

🕒 Создано: 20.02.2026 в 13:02

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 12:51

**Павел Курашев, ЭВО**

**79811951697**

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,  
5к2**

**90 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

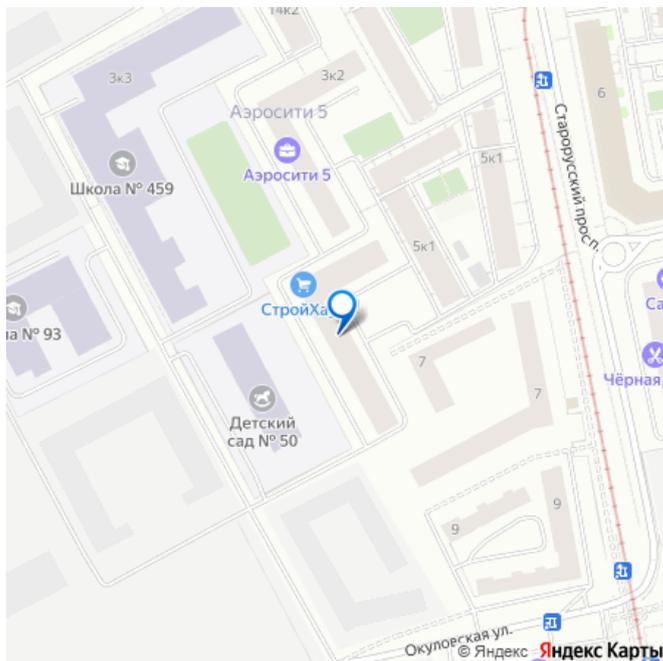
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

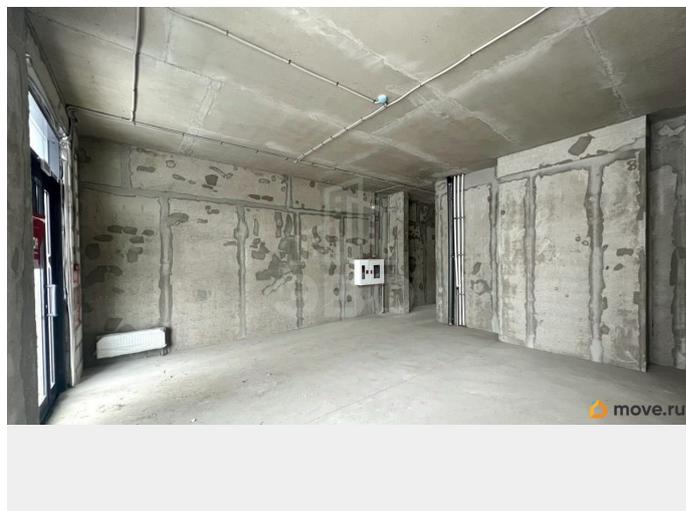
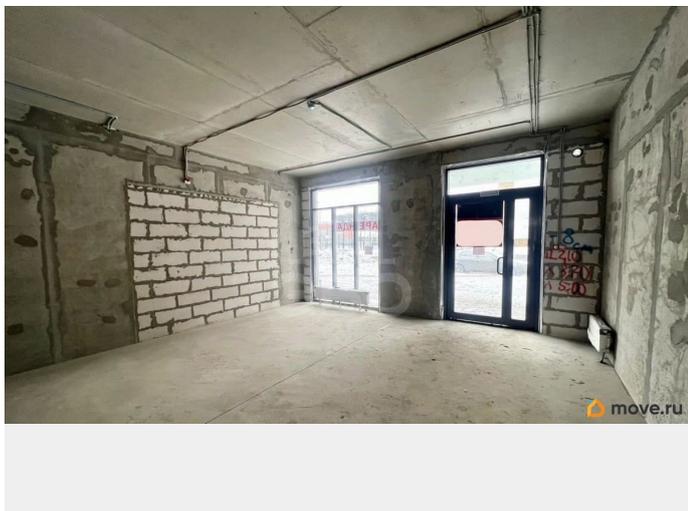
**Описание**

Арт. 129086991 Предлагаем в долгосрочную аренду коммерческое помещение в новом ЖК «Аэросити б» Помещение свободного назначения с витринами подходит под разные виды деятельности Адрес: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Старорусский пр., д. 5, корп. 2, стр. 1 Технические характеристики помещения: \* Два отдельных входа — со стороны лицевого фасада и открытого двора; \* Площадь 60,3 кв.м. (основной зал - 37 кв.м, малый зал - 19,2 кв.м.+ вспомогательные помещения); \*

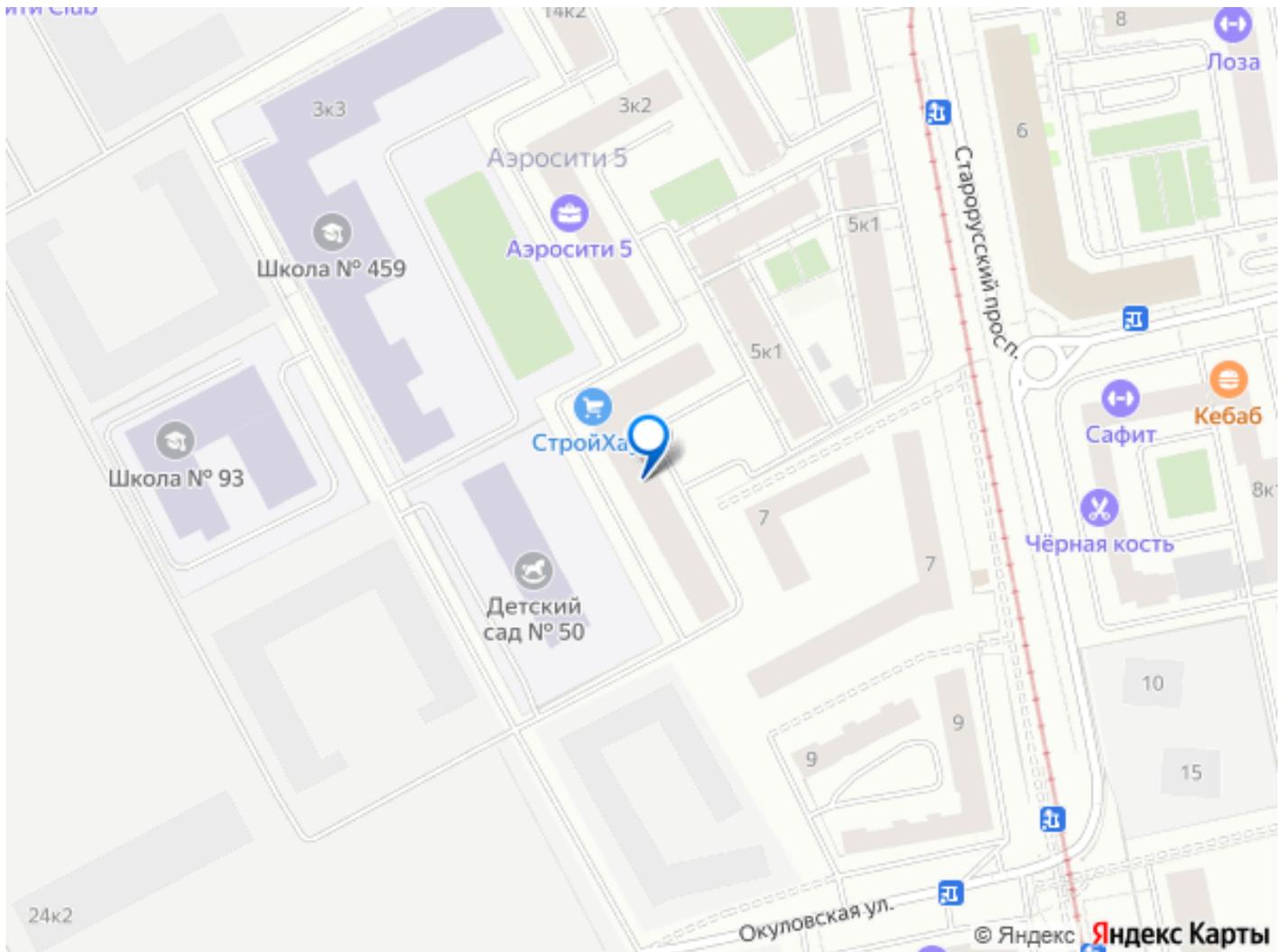
для заметок



Высокие потолки - 3,3 м; \* 11 кВт  
электроэнергии (возможно увеличение); \*  
Приточно-вытяжная система вентиляции,  
обособленные вент.каналы. \* Готовы  
предоставить арендные каникулы! В  
настоящее время идет активное развитие  
данной локации, высокий пешеходный  
трафик мимо помещения обеспечивает  
наличие в непосредственной близости:  
городской поликлиники (1600 кв.м, в  
соседнем доме), детских образовательных  
учреждений (школа, детский сад) и двух  
остановок скоростного трамвая до метро  
Купчино (функционирует с 24.12.25). -  
Арендная плата на первый год - 90.000  
р/месяц; - Коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно; - Открыты к диалогу  
и рассмотрению Ваших встречных  
предложений по сроку и условиям аренды; -  
Аренда напрямую от собственника. Звоните,  
договоримся на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России