

🕒 Создано: 30.03.2026 в 14:48

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 14:56

Агент

79819706420

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,
5к2**

102 510 ₹

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к2

для заметок

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.3 м²

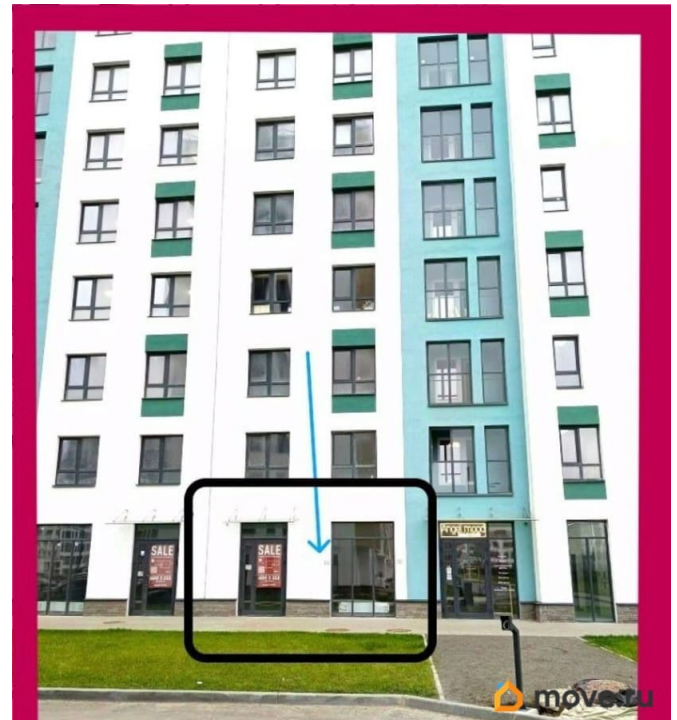
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

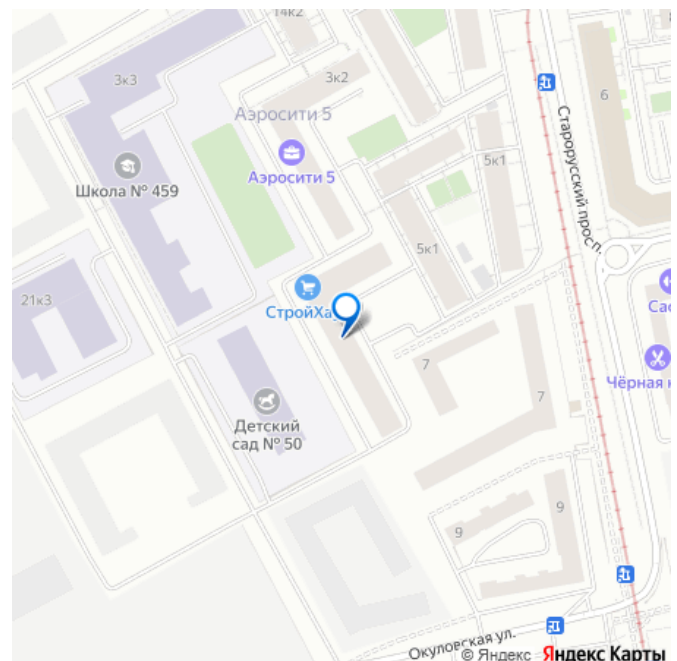
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

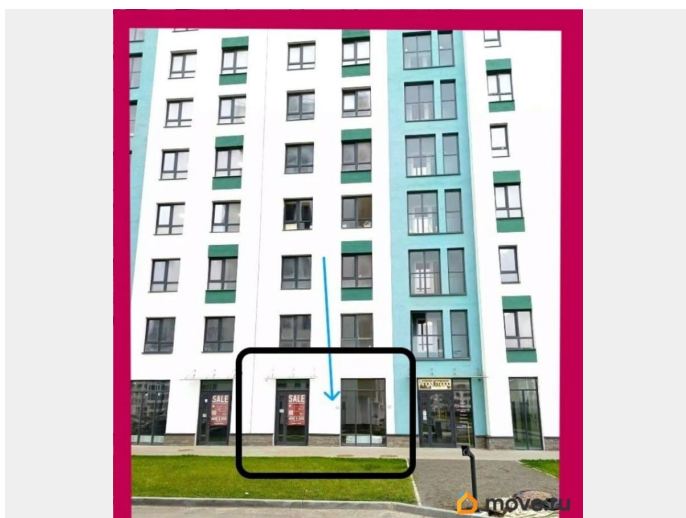


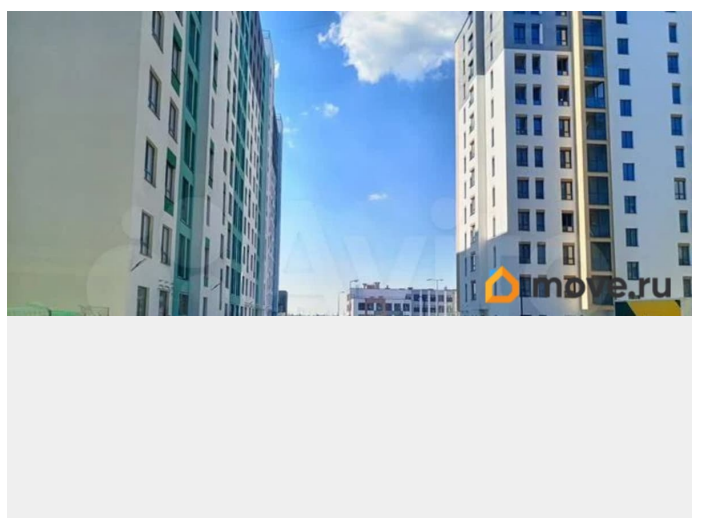
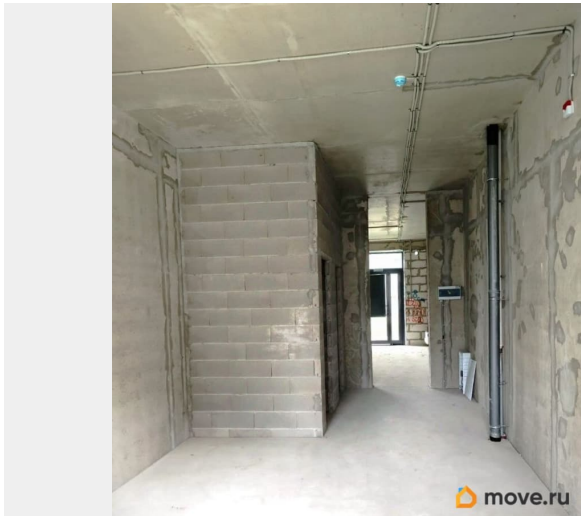
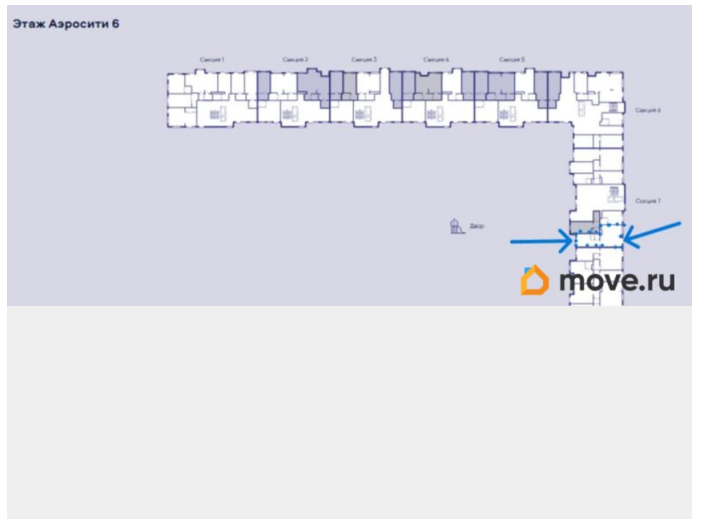
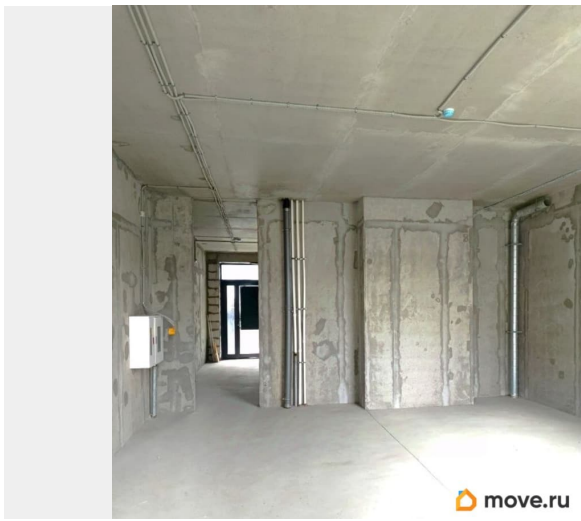
Описание

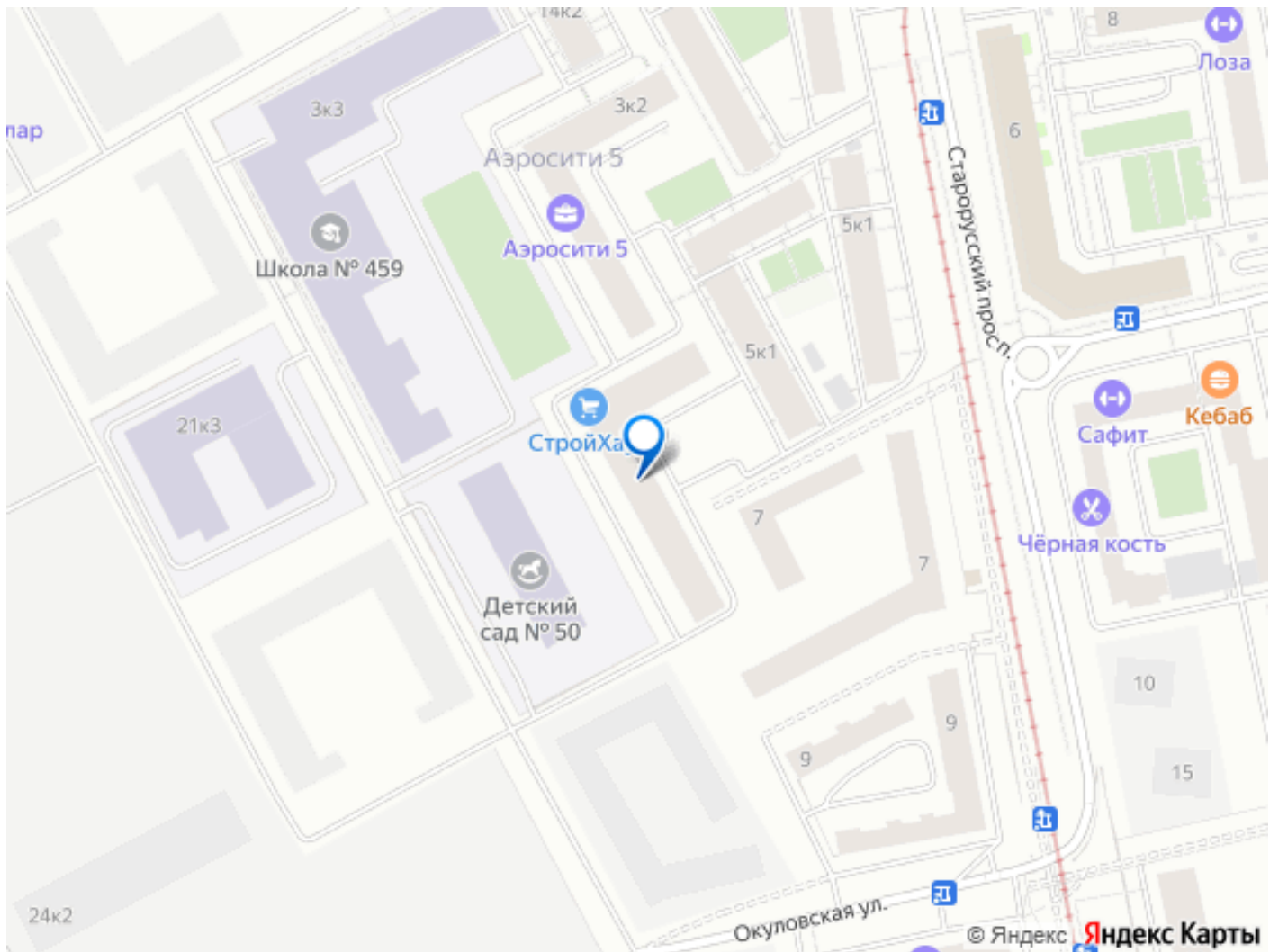
Предлагаю в долгосрочную аренду коммерческое помещение в новом ЖК «Аэросити 6». Помещение свободного назначения с витринами подходит под разные виды деятельности. Адрес: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Старорусский пр., д. 5, корп. 2, стр. 1. На этой линии корпуса осталось последнее не сданное помещение. Рядом открылись: Инвитро, кондитерская (не сетевая), парикмахерская (1 кресло), мини Пельменная, мини фастфуд и Строительный магазин. Технические характеристики



помещения: * Два отдельных входа — со стороны лицевого фасада и открытого двора; Расширенный тротуар для выхода пешеходов из дворового пространства. По газону проложена дорожка ко входу. Отличная видимость со стороны проезжей части. * Площадь 60,3 кв.м. (основной зал - 37 кв.м, малый зал - 19,2 кв.м.+ вспомогательные помещения); * Высокие потолки - 3,3 м; * 11 кВт электроэнергии (возможно увеличение до 15 за счет арендодателя); * Приточно-вытяжная система вентиляции, обособленные вент.каналы. * Готова предоставить арендные каникулы! В настоящее время дом полностью заселен и идет активное развитие данной локации, высокий пешеходный трафик мимо помещения обеспечивает наличие в непосредственной близости: городской взрослой и детской поликлиники, детских образовательных учреждений (школа, детский сад) и двух остановок скоростного трамвая до метро Купчино (функционирует с 24.12.25). - Арендная плата на первый год - 102510.000 р/месяц; - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно; - Аренда напрямую от собственника.







Move.ru - вся недвижимость России