

Создано: 02.09.2025 в 14:17

Обновлено: 04.02.2026 в 14:14

<https://spb.move.ru/objects/9284590121>

Александр Смолин, Домината

79112679605

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

815 400 ₽

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

604 м²

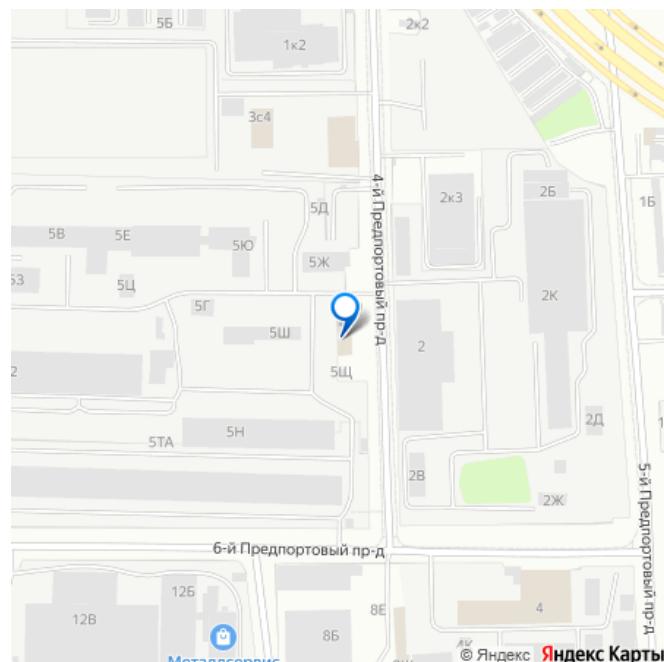
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

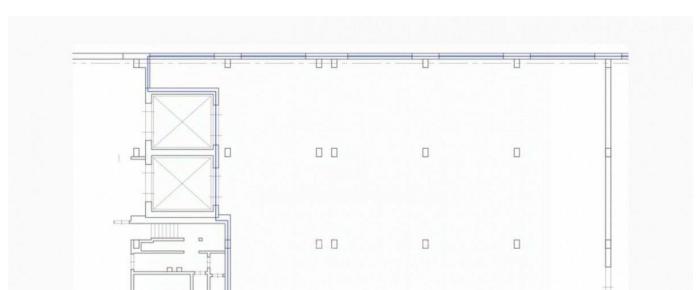
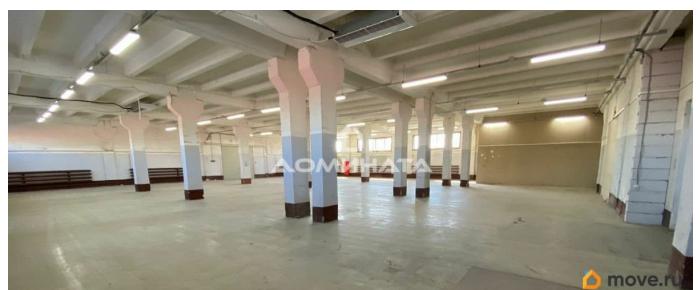
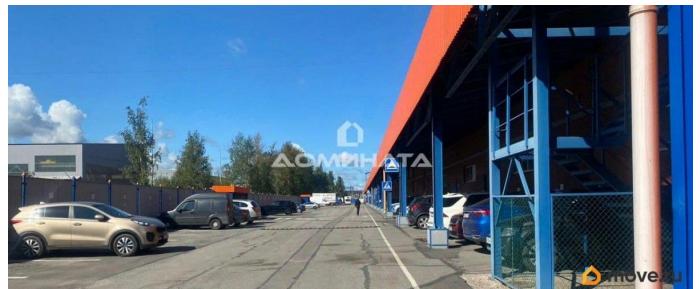


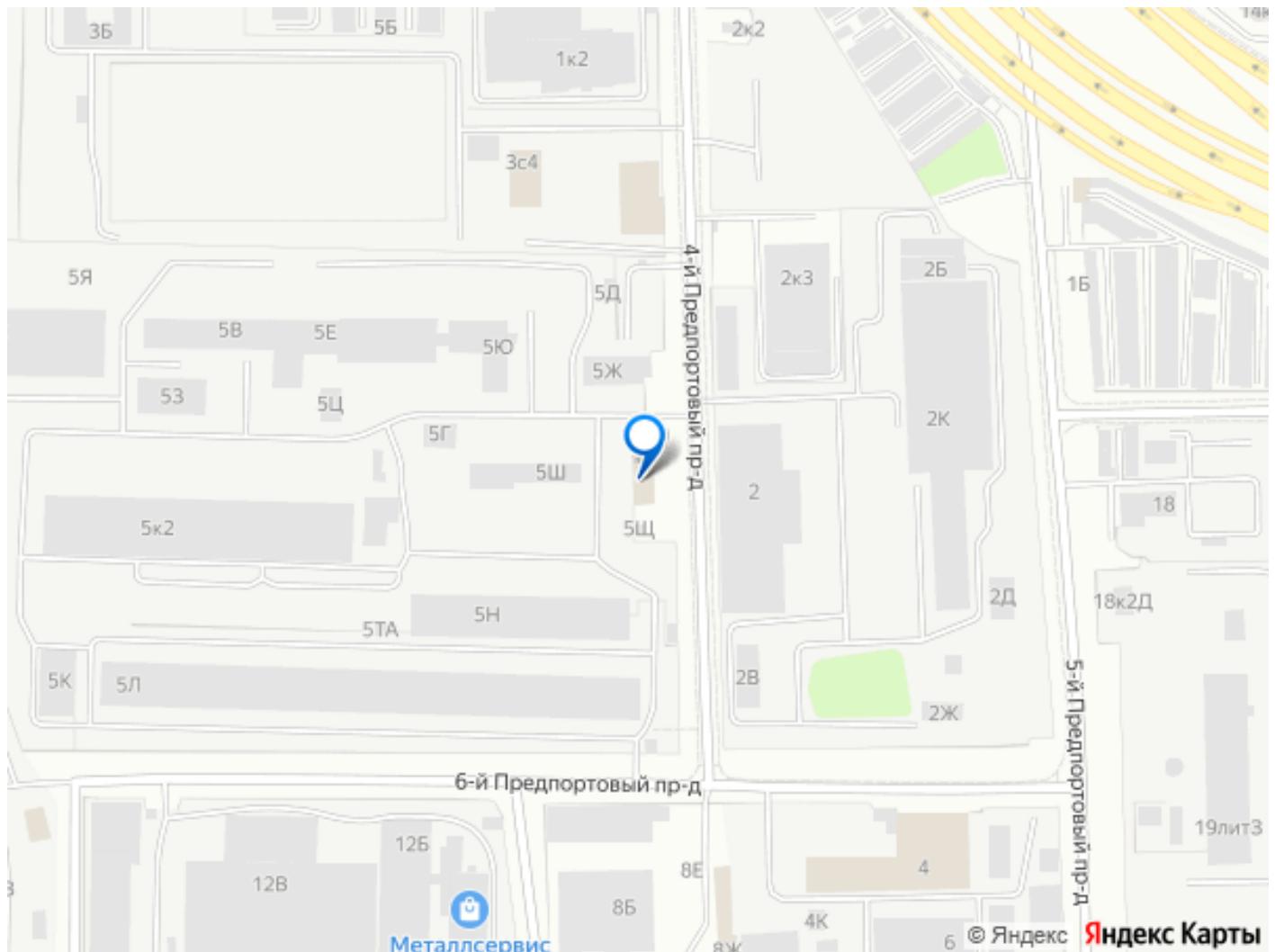
Описание

Современное производственное помещение для вашего бизнеса Предлагаем вашему вниманию просторное производственное помещение площадью 604 кв.м, расположенное на втором этаже современного здания. Объект идеально подходит для организации пищевого или «чистого» производства. Арендная ставка включает НДС и отопление, что существенно снижает ваши операционные расходы. Высота потолков 4,5 метра обеспечивает комфортные условия для производственных

процессов. Преимущества объекта:

Круглосуточный доступ и удобная транспортная доступность (всего 10 минут от метро Московская) обеспечивают максимальную эффективность работы а удобный выезд к основным магистралям, включая КАД и ЗСД, гарантирует отличную логистику. Тёплая погрузочная зона на первом этаже. На территории создана вся необходимая инфраструктура: парковка и площадка для большегрузного транспорта, круглосуточная охрана с видеонаблюдением, автоматическая система распознавания номеров. Дополнительно доступны кофе-автомат и быстро, возможность аренды офиса в бизнес-центре, а также мобильное приложение для подготовки разовых пропусков. Технические характеристики включают все необходимые коммуникации (отопление, вода, канализация, газ), мощность электроэнергии 300 кВт, грузовой лифт грузоподъёмностью 5 тонн, обеспыленный пол с нагрузкой до 2 тонн на кв.м. Возможность установить жироуловитель, работает высокоскоростной интернет и телефония. Не упустите возможность разместить производство в помещении, полностью готовом к работе внутри КАД! Бесплатный въезд на территорию и возможность заключения долгосрочного договора делают это предложение особенно привлекательным. Звоните прямо сейчас для организации просмотра и обсуждения условий аренды.





Move.ru - вся недвижимость России