

🕒 Создано: 05.12.2025 в 14:43

Обновлено: 05.12.2025 в 14:04

Собственник

79812324733

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский
проспект, 30**

108 720 ₽

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 30

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

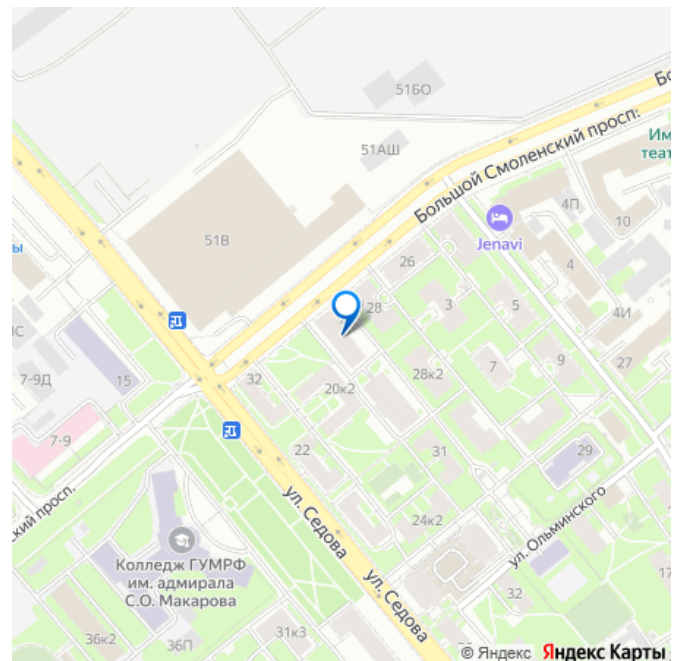
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

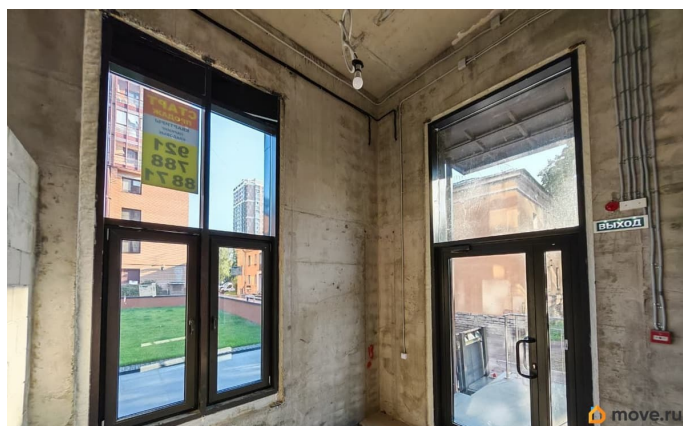
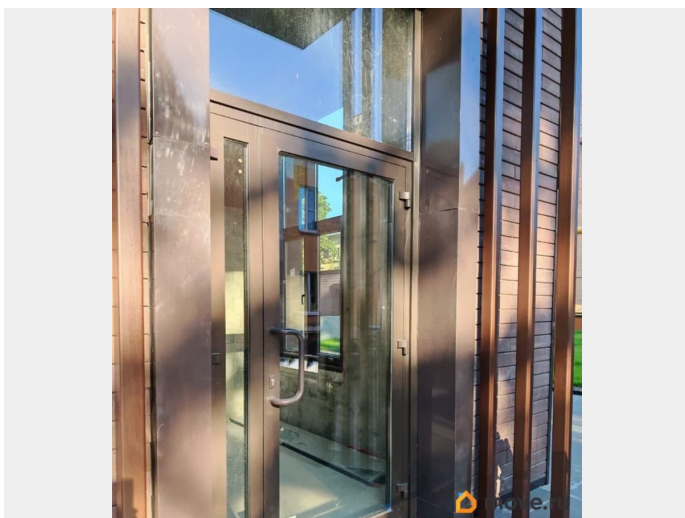
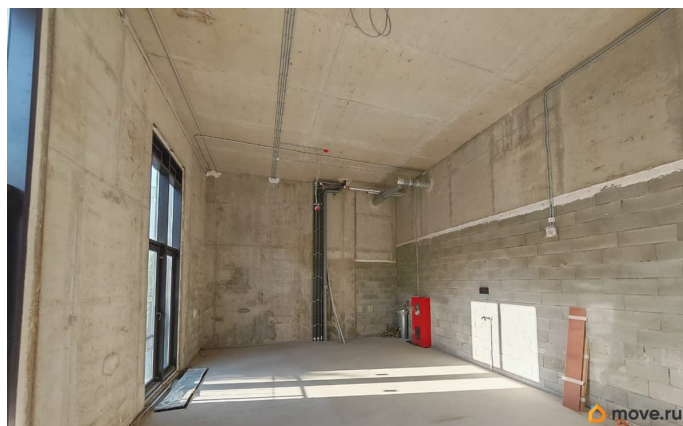
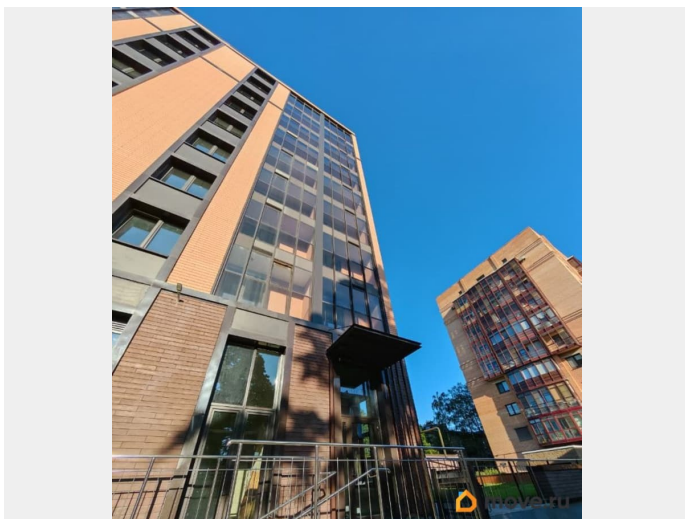
Описание

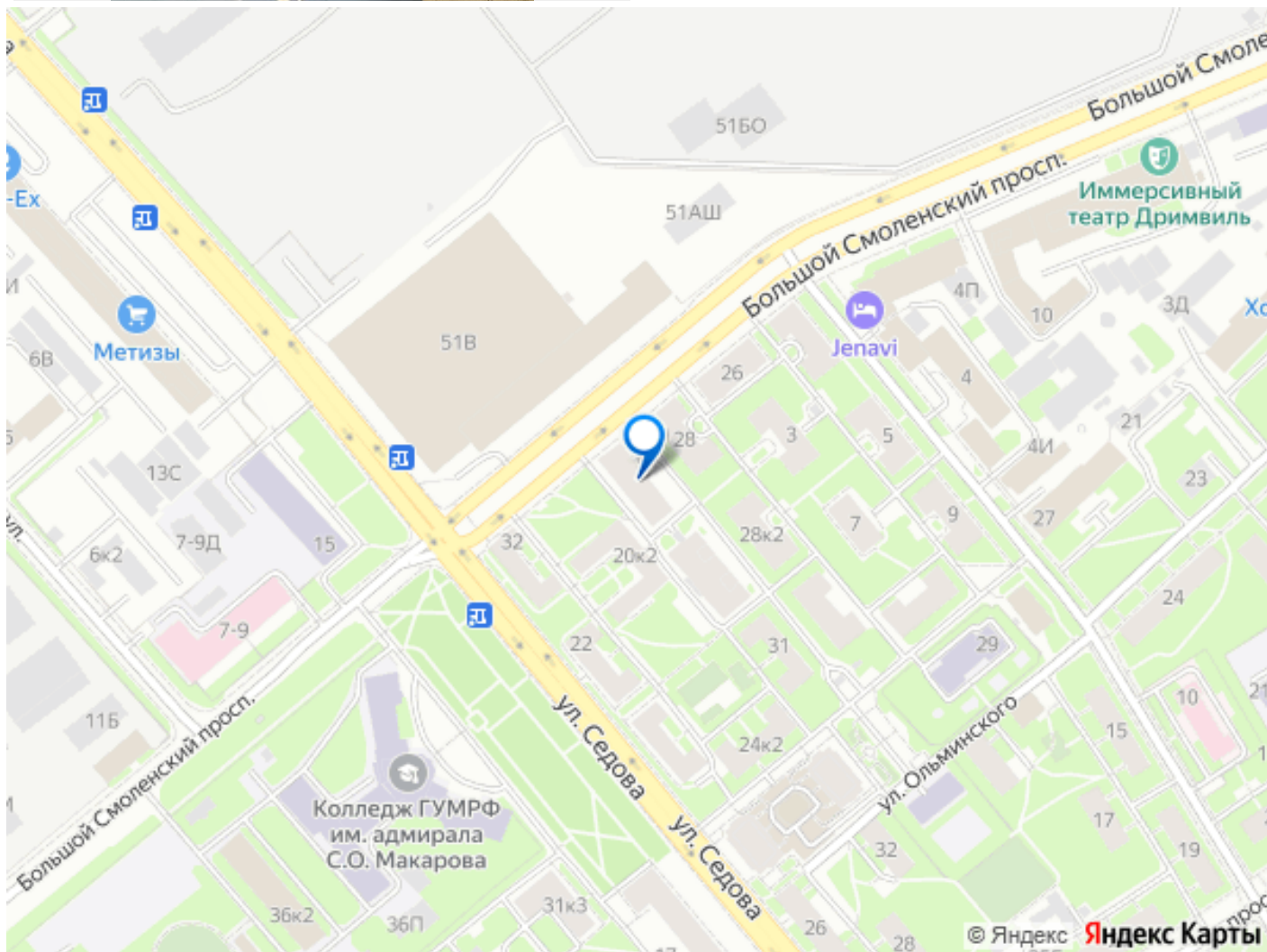
В аренду сдается помещение, расположенное на 1-м коммерческом этаже нового жилого дома бизнес-класса на Большом Смоленском проспекте, д. 30, строение 1. Площадь 60,4 м2, высота потолков 4,8м. Витринные окна. Без отделки. 8 кВт с возможностью увеличения. Подъемник для лиц с ограниченными возможностями. Удобные подъездные пути. Район остро нуждается в продуктовом магазине. **НАИБОЛЕЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ: ТОРГОВЛЯ И УСЛУГИ:** Продуктовый магазин — стабильный

для заметок



спрос от жителей окрестных домов; Аптека — востребована в любом жилом комплексе; Магазин товаров для дома — бытовая химия, хозтовары; **БЫТОВЫЕ УСЛУГИ:** Парикмахерская — базовый набор услуг; Мастерская по ремонту техники — смартфоны, ноутбуки; Ателье — пошив и ремонт одежды; Булочная — свежая выпечка; Коммерческие условия аренды подлежат обсуждению в процессе переговоров.





Move.ru - вся недвижимость России