

Создано: 05.12.2025 в 14:43

Обновлено: 05.12.2025 в 14:04

<https://spb.move.ru/objects/9287152344>

Собственник

79812324733

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 30

108 720 ₽

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 30

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.4 м²



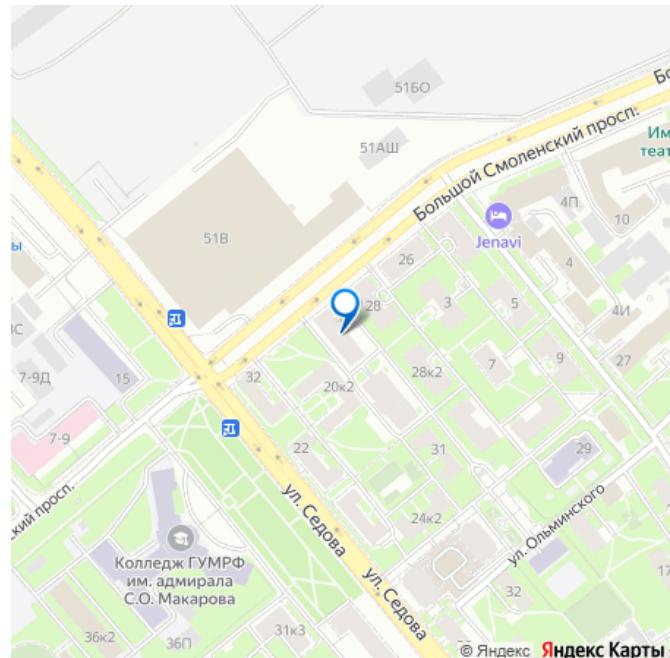
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

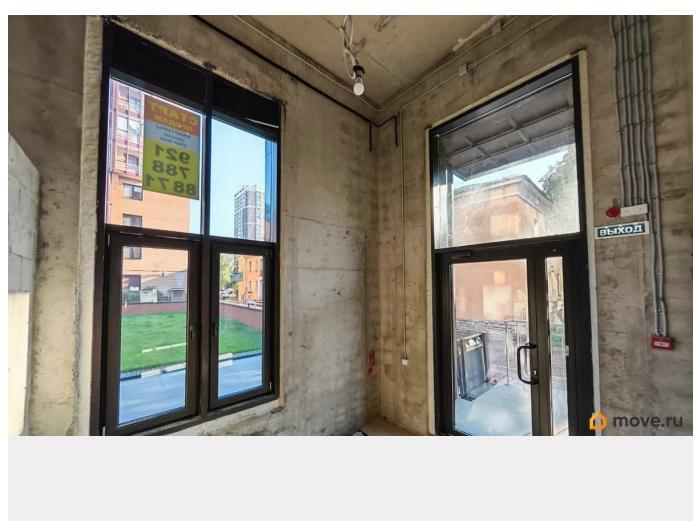
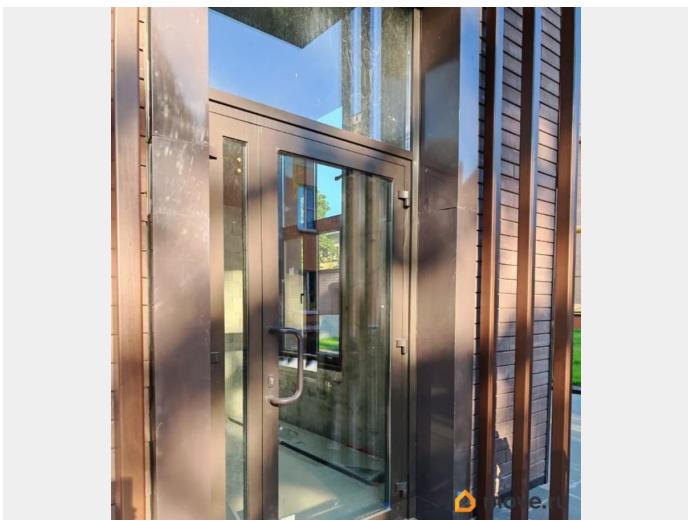
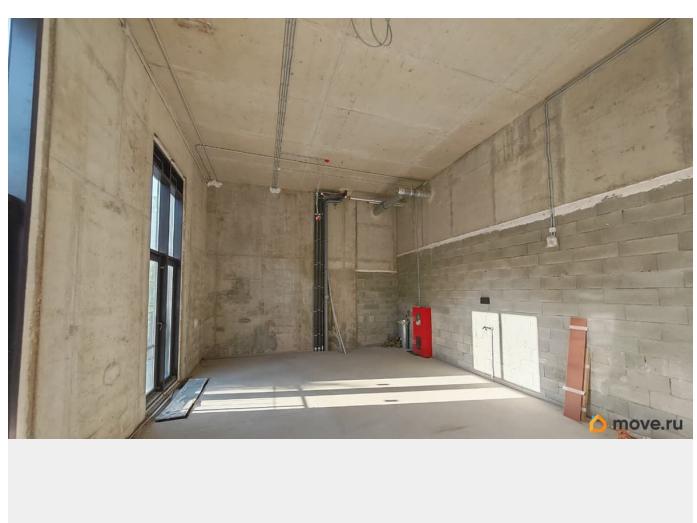
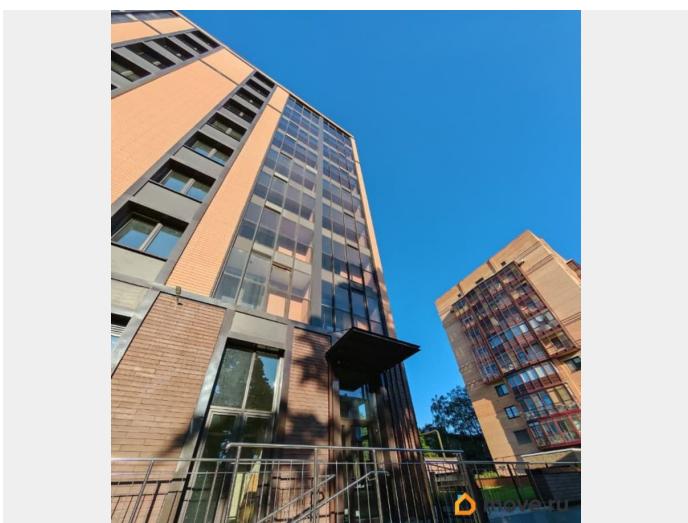
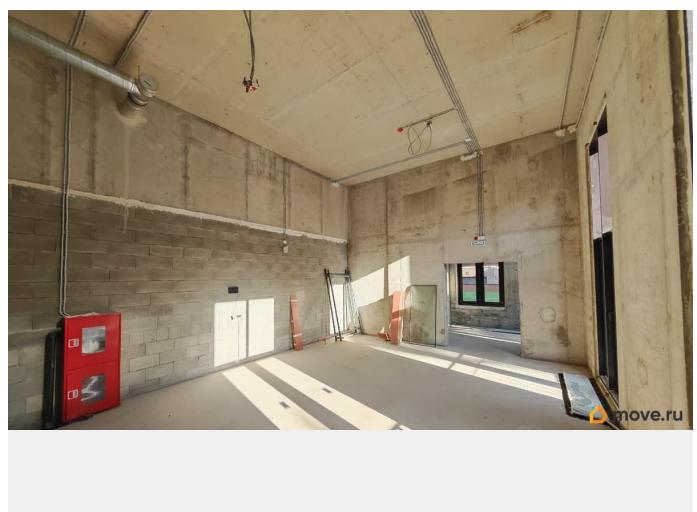
[Коммерческая недвижимость](#)

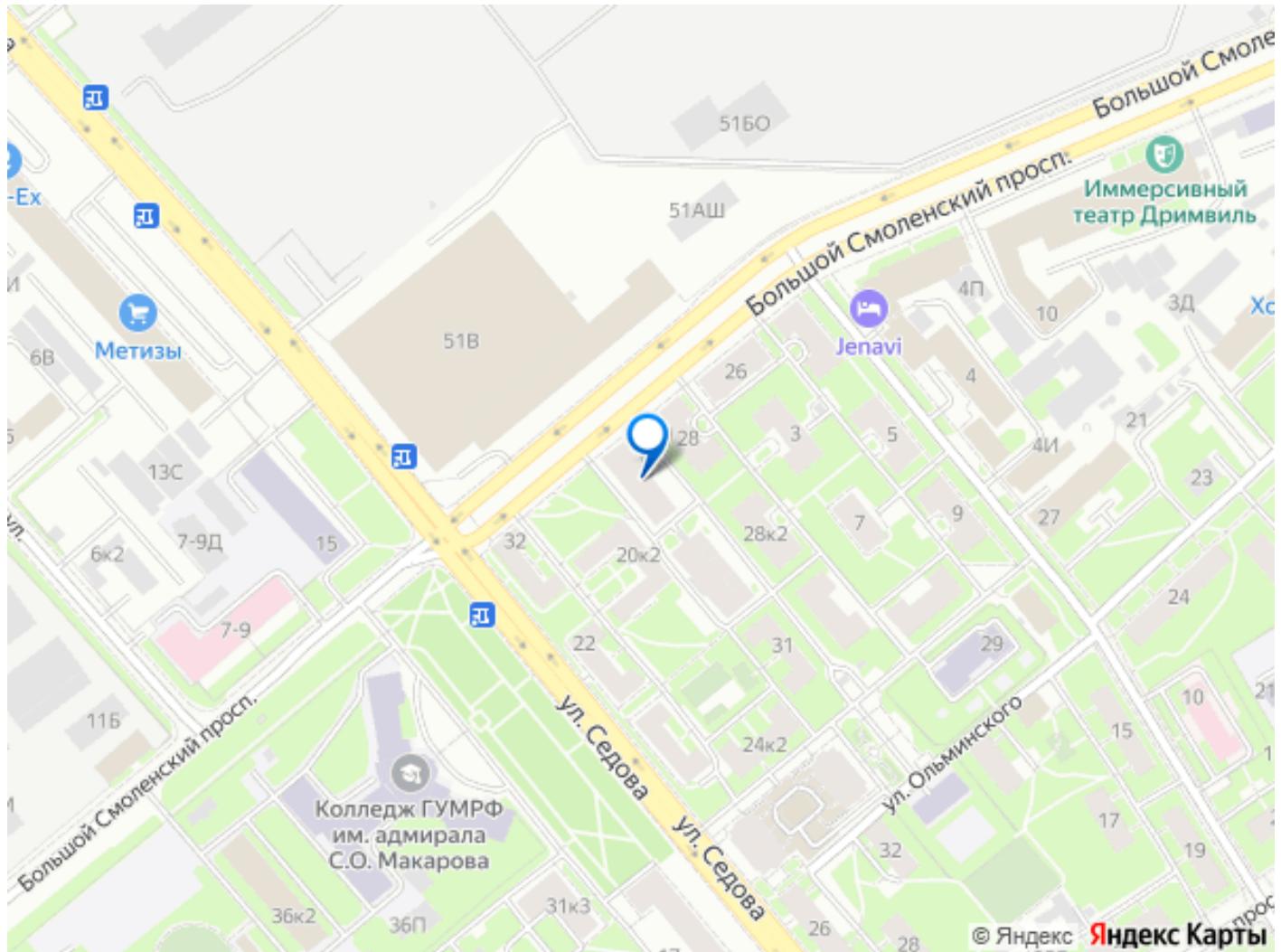


Описание

В аренду сдается помещение, расположенное на 1-м коммерческом этаже нового жилого дома бизнес-класса на Большом Смоленском проспекте, д. 30, строение 1. Площадь 60,4 м², высота потолков 4,8м. Витринные окна. Без отделки. 8 кВт с возможностью увеличения. Подъемник для лиц с ограниченными возможностями. Удобные подъездные пути. Район остро нуждается в продуктовом магазине. НАИБОЛЕЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ: ТОРГОВЛЯ И УСЛУГИ: Продуктовый магазин — стабильный

спрос от жителей окрестных домов; Аптека — востребована в любом жилом комплексе; Магазин товаров для дома — бытовая химия, хозтовары; БЫТОВЫЕ УСЛУГИ: Парикмахерская — базовый набор услуг; Мастерская по ремонту техники — смартфоны, ноутбуки; Ателье — пошив и ремонт одежды; Булочная — свежая выпечка; Коммерческие условия аренды подлежат обсуждению в процессе переговоров.





Move.ru - вся недвижимость России