

Создано: 23.01.2026 в 10:21

Обновлено: 29.01.2026 в 03:13

**Санкт-Петербург, набережная Черной
речки, 47с1**

190 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 47с1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

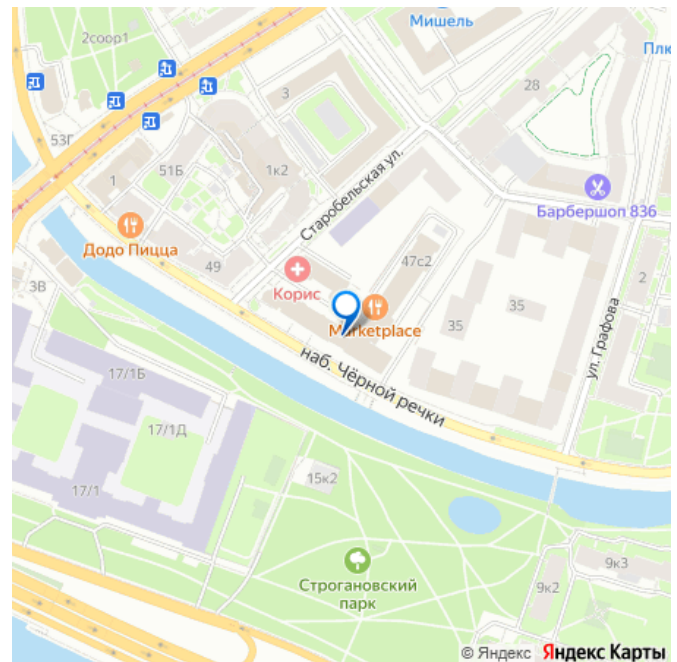
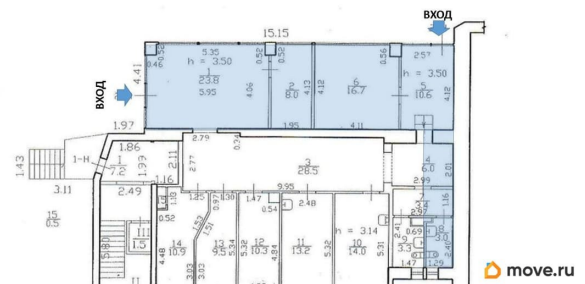
Помещение свободного назначения общей площади 60.4 кв.м. без учёта С/У 1-й этаж нежилого 3-х этажного здания. 2 возможных входа. Основной фасад выходит на наб. Чёрной речки в 3-х минутах от одноимённой станции метро. Вокруг помещения ведётся активная сдача объектов жилой недвижимости таких застройщиков, как Легенда и Эталон, общий объём сдающихся квартир в шаговой доступности более 1500. Потолки 3,5 метра. Своя мокрая точка, сан. узел. Возможна любая перепланировка. 50 кВа электричества. Прямая аренда от крупного БЦ. Работаем с НДС. КУ оплата по

<https://spb.move.ru/objects/9288255969>

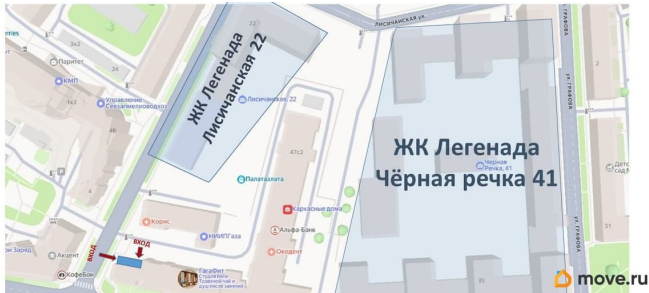
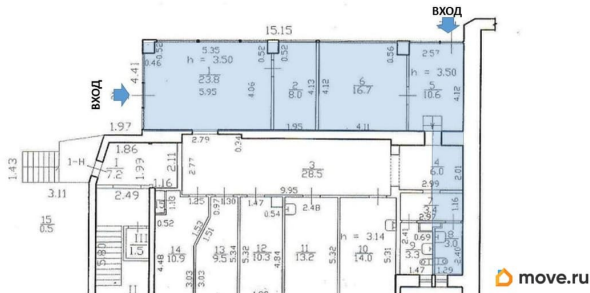
**Бизнес Центр Прогресс-Сити, Бизнес
Центр Прогресс-Сити**

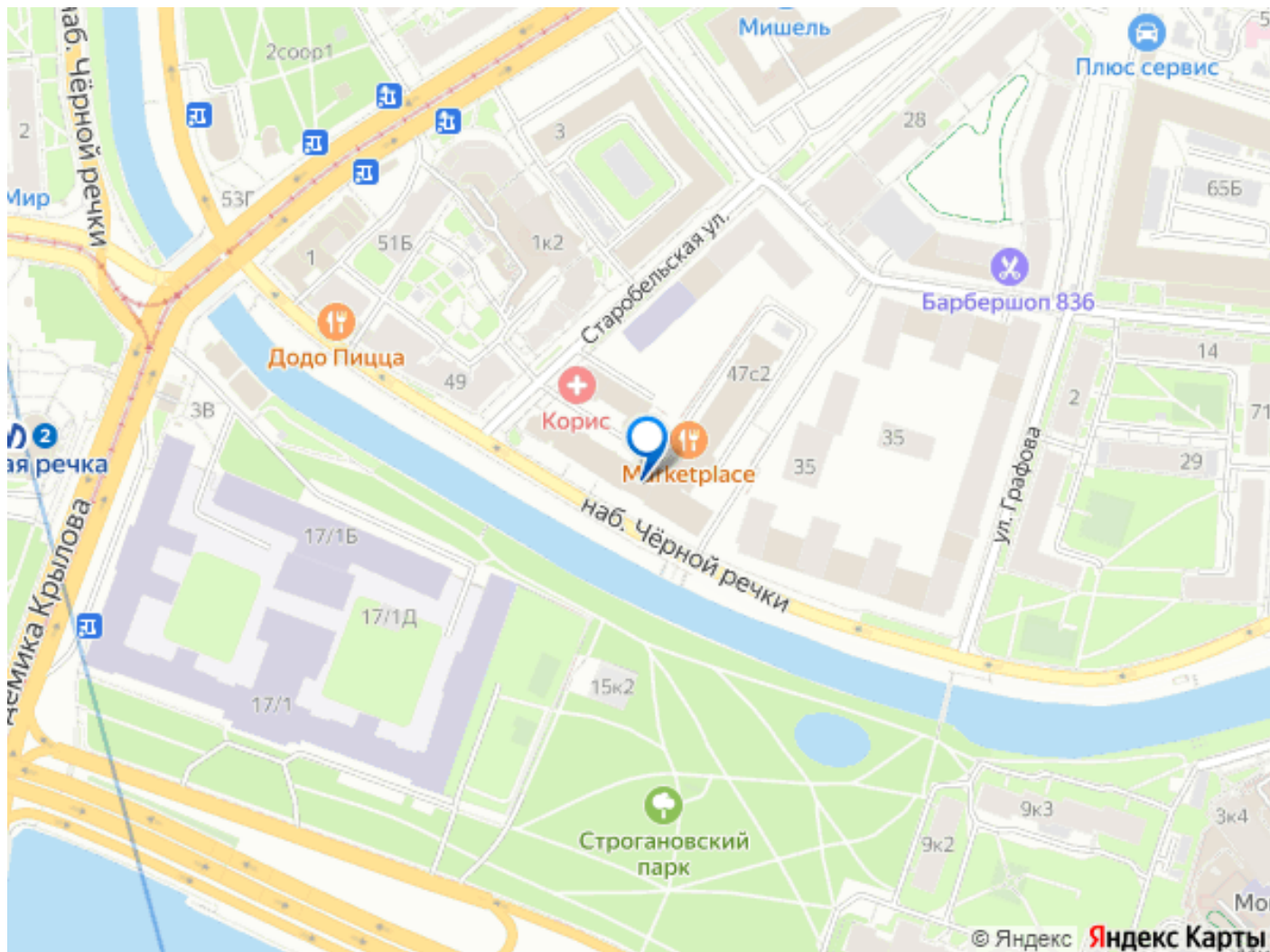
**79811439580,7911964
5996**

для заметок



счётчиком.





Move.ru - вся недвижимость России