

Создано: 10.11.2025 в 00:35

Обновлено: 17.11.2025 в 21:33

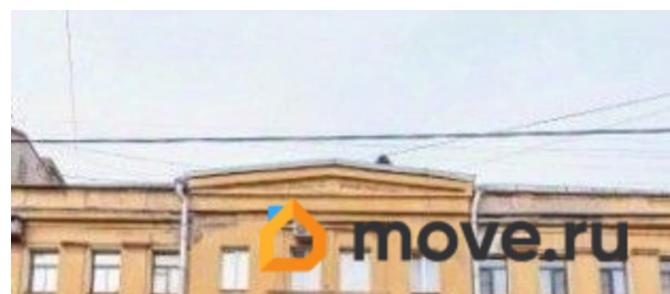
<https://spb.move.ru/objects/9286440793>**Собственник****79811676570****Санкт-Петербург, Гончарная улица, 14****120 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 14

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гончарная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

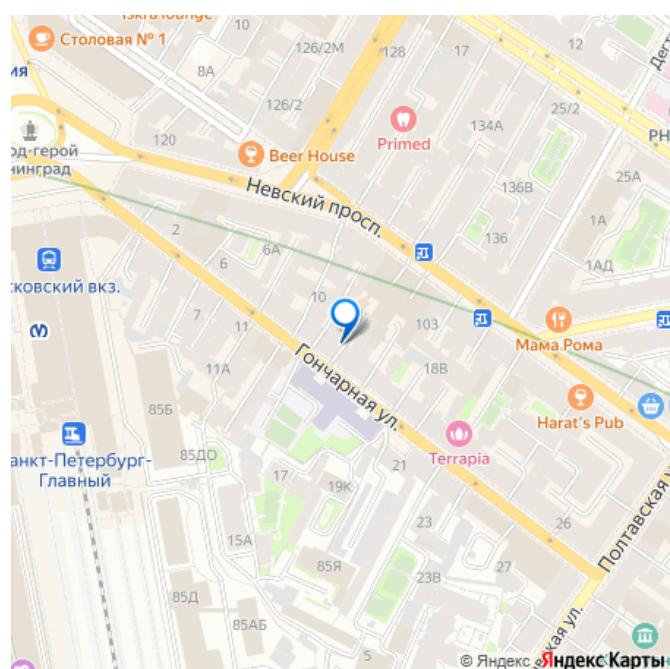
Общая площадь

60 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Коммерческое помещение в центре города, недалеко от Московского вокзала.

Долгосрочная аренда от собственника.

Помещение 60 кв.м (41 и 19 кв.м) Общая площадь помещения 115 кв. Два помещения уже сданы. Стоимость аренды 120т.р. КУ оплачивается отдельно. Коммерческое помещение свободного назначения: под офис, салон красоты, парикмахерскую, медицинский центр, студию косметологии, массажа или маникюра и др. Под ПВЗ не подойдет. Выгодное расположение: - первый этаж; - отдельный вход с улицы, возможность

размещения вывески на окнах; -  
косметический ремонт: установлены  
светильники, розетки, батареи, интернет; -  
светлое помещение с двумя окнами; - есть  
две мокрые точки; - оборудованный санузел с  
туалетом и умывальником (ГВС, ХВС,  
счетчики, бойлер). Пишите, обсудим детали,  
договоримся о встрече.

