

Создано: 18.11.2025 в 11:07

Обновлено: 18.11.2025 в 12:04

Санкт-Петербург, улица Федюнинского,  
16

**50 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Федюнинского, 16

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается просторное помещение, площадью 60 м<sup>2</sup> с ремонтом, на центральной улице города. Большой поток клиентов «Перекрестка» может оказаться вашим! Характеристики: — новый ремонт; — расположено на цокольном/подвальном этаже жилого дома; — высота потолков: 2,5 м; — выделенная мощность: 10 кВт; — есть общий санузел на 2 помещения, при желании - возможно обустройство второго; — планировка помещения может быть изменена под нужды бизнеса за счёт установки межкомнатных перегородок; — режим работы с 8.00 до 23.00 (!); — приточно-

<https://spb.move.ru/objects/9286660231>

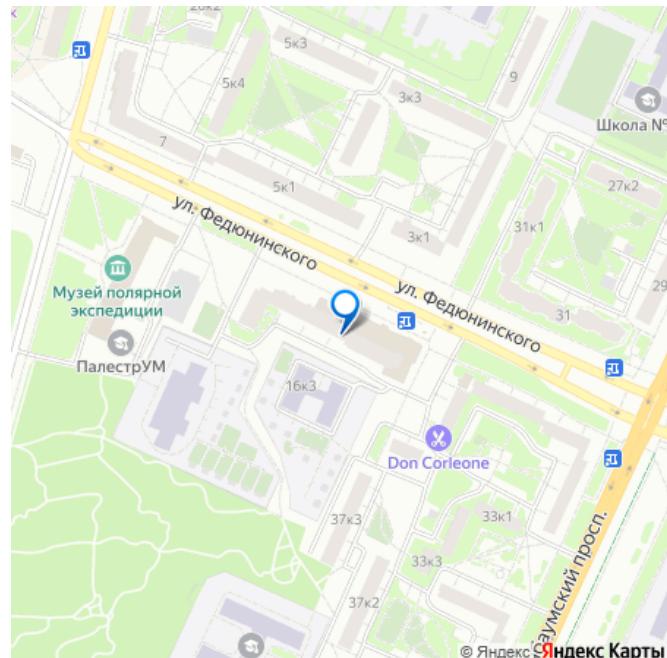
Собственник

**79818971630, 7911171  
5014**

для заметок

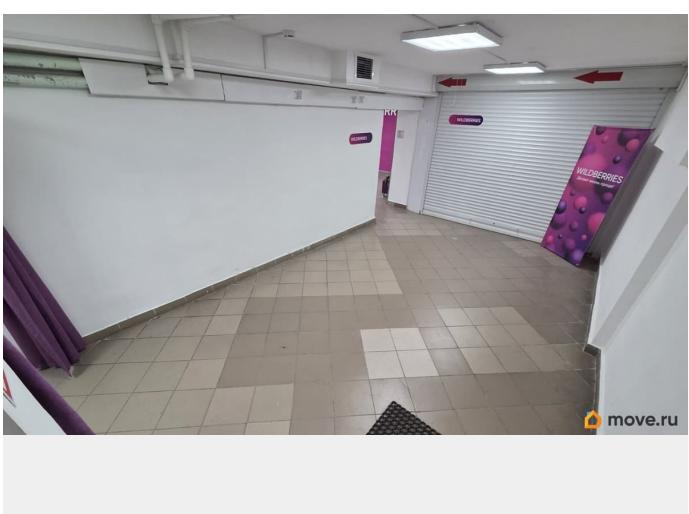
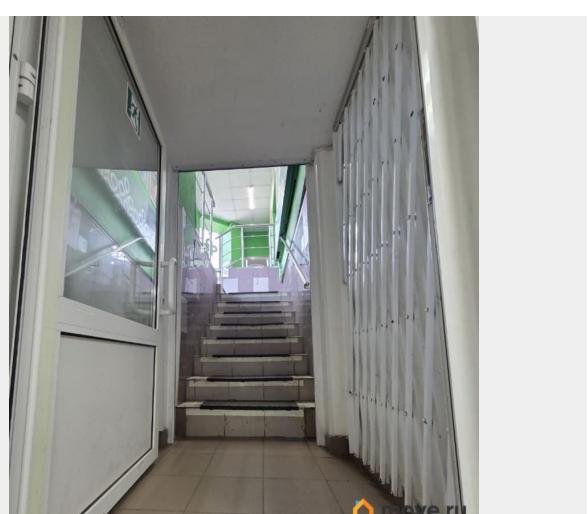
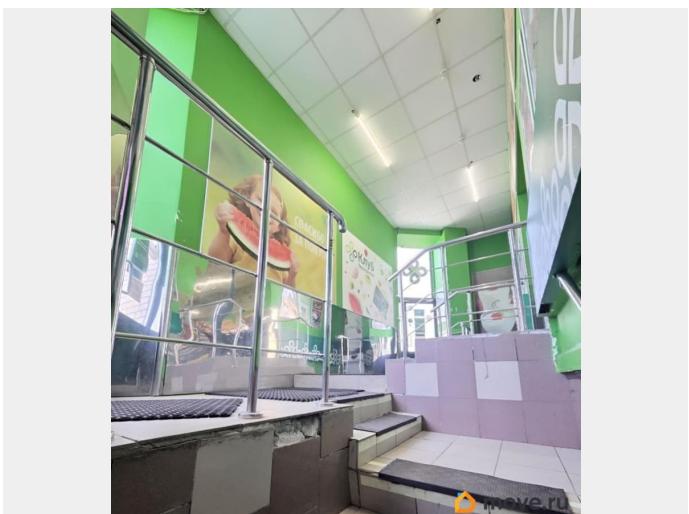


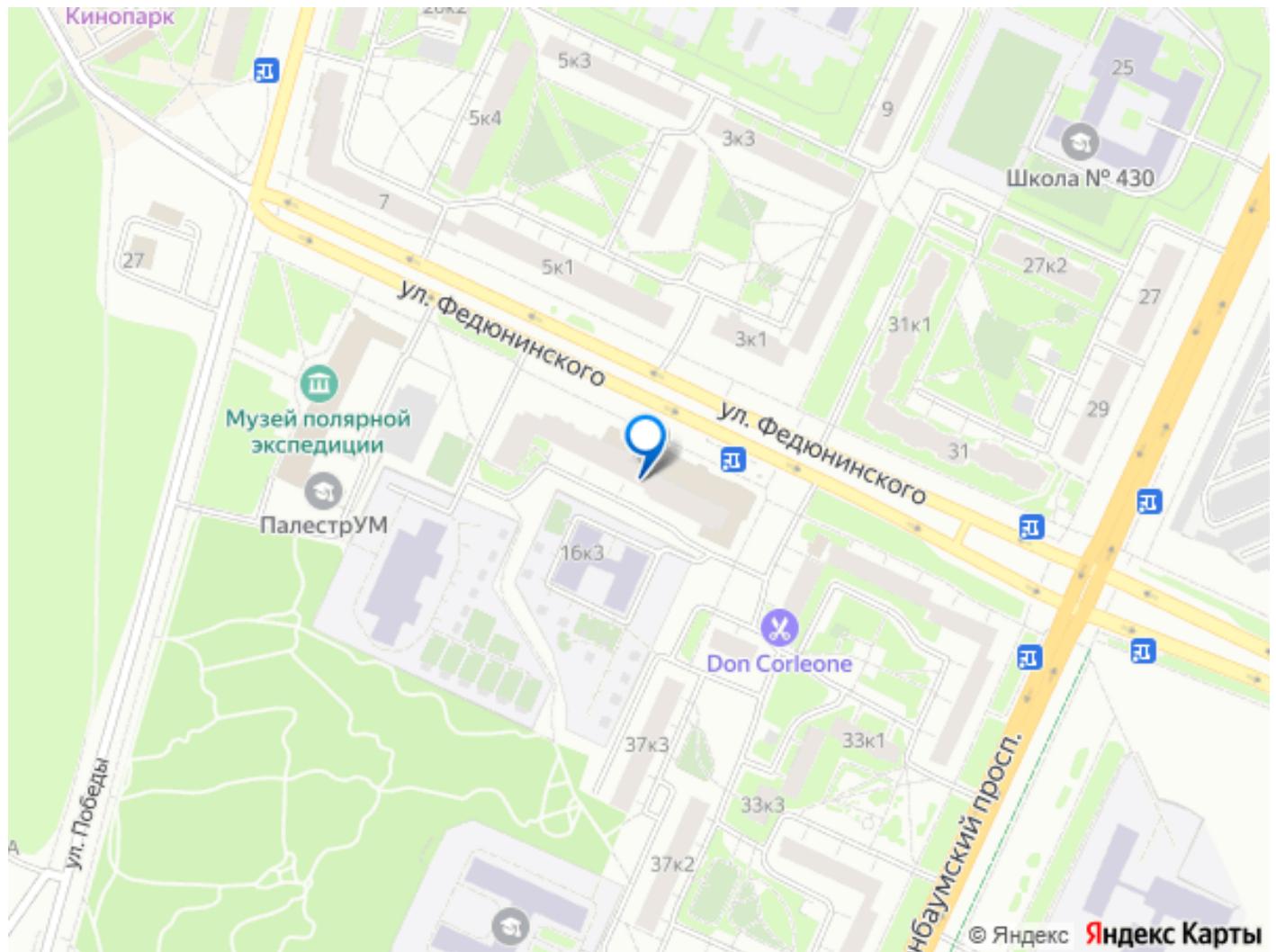
move.ru



вытяжная вентиляция. Описание: Помещение идеально подходит для ведения бизнеса.

Расположено в центре города, в непосредственной близости от оживленной остановки (вход напротив) обеспечивает высокий потенциал для развития и привлечения клиентов. Ваши соседи - пункт Wildberries. Благоприятная инфраструктура жилого комплекса и выгодное местоположение гарантируют стабильный и ежедневный поток потенциальных клиентов, несмотря на погоду и сезон. Целевая аудитория: Данное помещение идеально подходит для предпринимателей, нуждающихся в комфортабельном пространстве для предоставления услуг: сервисное обслуживание, образовательные программы, мастер-классы, арт-студии, офисы по обслуживанию и пр. Но, к сожалению, не сможем разместить ваш бизнес по направлениям связанным с: продажей алкоголя, продажей цветов, салоном красоты, товарами для рыбалки, ПВЗ, мебельным салоном и пр. видами деятельности уже находящимися на территории. Помещение также станет отличным вариантом для складских помещений или стартапов, как офисного, так и сервисного типа, стремящихся к эффективному использованию площади и максимальной близости к целевой аудитории. Цена: - ставка 50.000, залог возможно внести поэтапно. Рекомендуем воспользоваться редким предложением помещения небольшого формации на 1-й линии дороги. Записывайтесь на просмотр, ответим на возникшие вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России