

Создано: 17.11.2025 в 21:12

Обновлено: 28.12.2025 в 17:48

Санкт-Петербург, Казанская улица, 22

**240 000 ₽**

Санкт-Петербург, Казанская улица, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

АРЕНДА ПОДГОТОВЛЕННОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ОБЩЕПИТ В ЦЕНТРЕ СПБ! Сдаётся в аренду помещение площадью 60 м<sup>2</sup> на первом этаже в пешей доступности от трёх станций метро: «Сенная площадь», «Садовая», «Спасская». Помещение с ремонтом под общепит. Отдельный вход с улицы обеспечивает прямой поток гостей. Ранее здесь успешно работало бистро «Ockam». Все необходимые коммуникации позволяют начать бизнес в кратчайшие сроки. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2,7м,

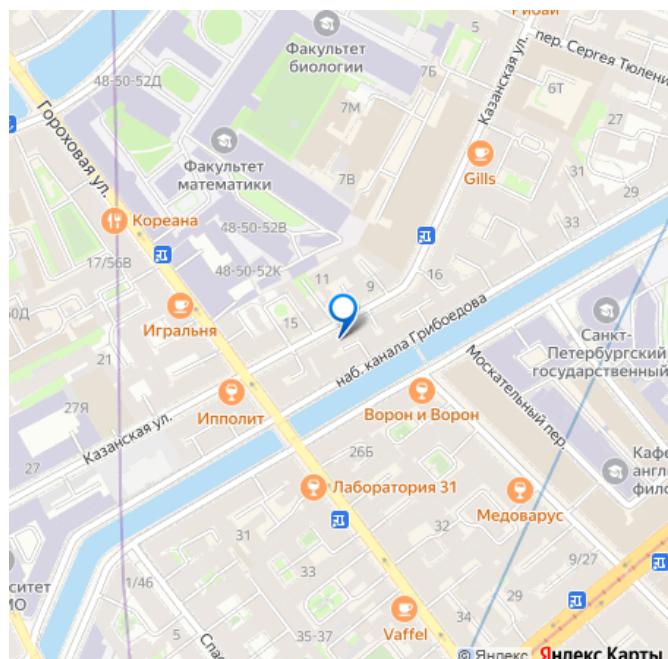
<https://spb.move.ru/objects/9286660246>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

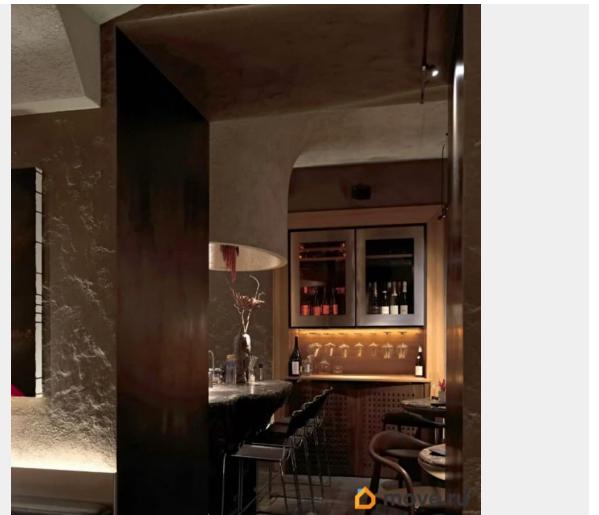
**KNRU - Коммерческая недвижимость**

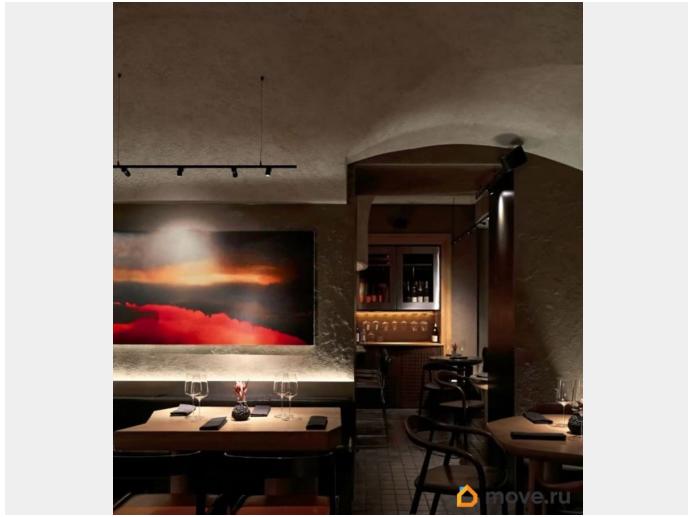
**79819213479**

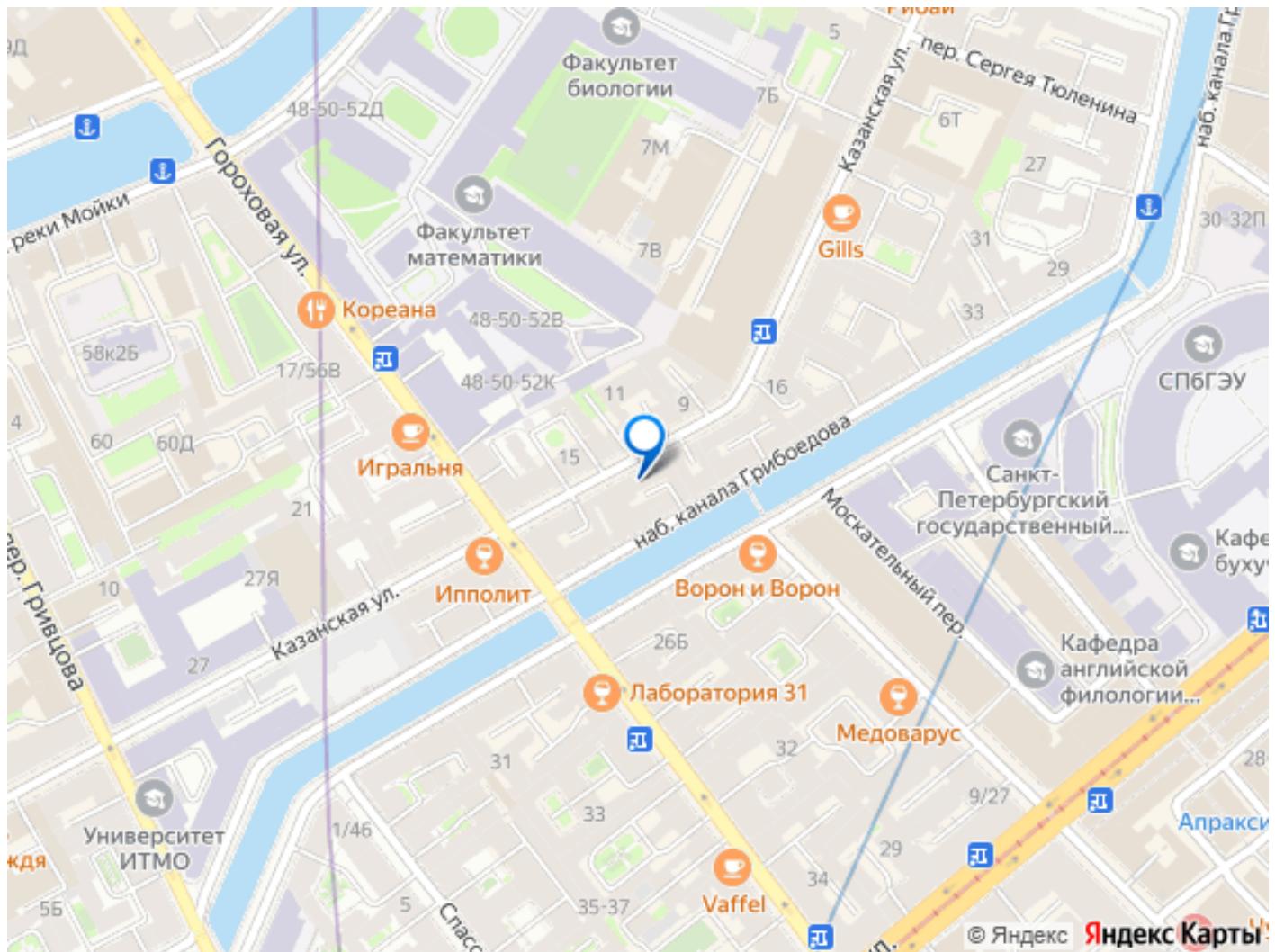
для заметок



вентиляция: вент-канал. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: - Сенная площадь и Садовая улица - Уникальная транспортная развязка и высокий пеший трафик Идеально подойдет для: пекарни, кофейни, небольшого кафе. Основные характеристики: - Площадь: 60м? - Этаж: 1-й - Коммуникации: 25 кВт, городские сети - Вход: Отдельный вход с улицы - Статус: Помещение свободно Это готовое решение для вашего бизнеса в самом сердце города. Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, исторические достопримечательности города Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Банки, Операторы сотовой связи, Аптеки, Морепродукты / Икра, Обувные магазины, Сумки / Кожгалантерея, Табак, Ортопедические товары, Зоотовары, Сувениры, Цветы Ближайшие станции метро: Сенная площадь, Садовая, Спасская Помещение подойдет для: Общепит, Ресторан, Бар, Кафе/ресторан ID - 567613







Move.ru - вся недвижимость России