

Создано: 26.11.2025 в 19:51

Обновлено: 05.02.2026 в 17:02

Санкт-Петербург, Невский проспект, 120

85 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 120

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

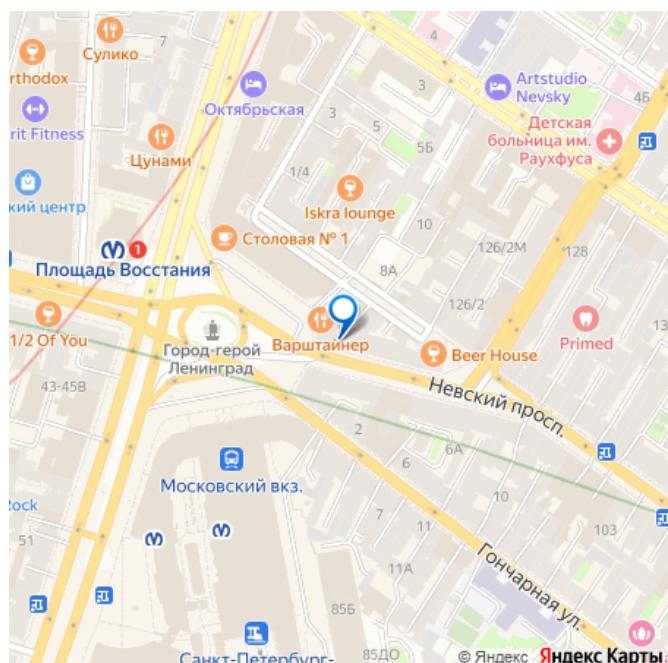
Арт. 126783300 Аренда помещения свободного назначения 60 м² в г.Санкт-Петербурге, Центральный район ул. Невский пр-т 120 метро Площадь Восстания Сдается помещение свободного назначения, общей площадью 120 м² Цокольный этаж, отдельный вход со двора. Сделан ремонт. Выполнена дорогая гидроизоляция установлена мембрана полимерная гидроизоляционная. Помещение теплое и сухое. Ширина помещения: 6,70м Длина: 8,66м Высота потолков 2,34 м (где балки 2,20м). Мощность электросети 6 кВт, будет

<https://spb.move.ru/objects/9286906625>

Александр Скрынник, МОНОЛИТ ПЛЮС

79117977248

для заметок



увеличенено до 15кВт. Коммуникации

центральные (вода, тепло-радиаторы).

Помещение оборудовано принудительной вентиляцией. Оборудован 1 санузел.

Помещение находится в 4-х этажном жилом здании (всего две квартиры с жильцами). В здании Отель «Север», магазин «Продукты из Белоруссии «Белорусочка», ювелирный «Серебро», пекарня «Ленинградские булочные», супермаркет «Дикси». Отличная пешеходная и транспортная доступность - самый центр Санкт-Петербурга! Очень высокий трафик в 2-х минутах ходьбы от метро «Площадь Восстания», отель в здании.

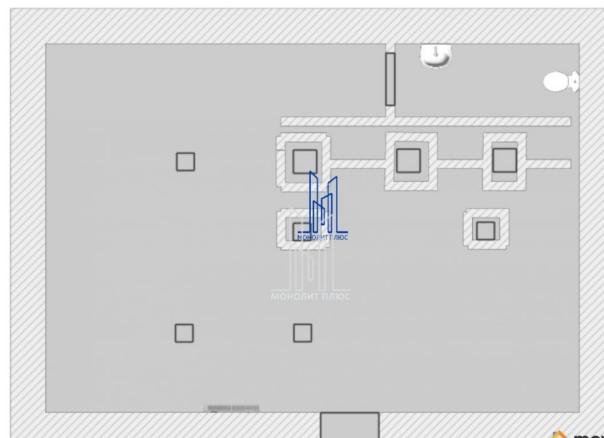
Со стороны входа прогулочная улица 1-ая Советская, которая ведет к достопримечательности Знак Смена Эпох (карета, насположенная в непосредственной близости от здания). Остановки общественного транспорта поблизости.

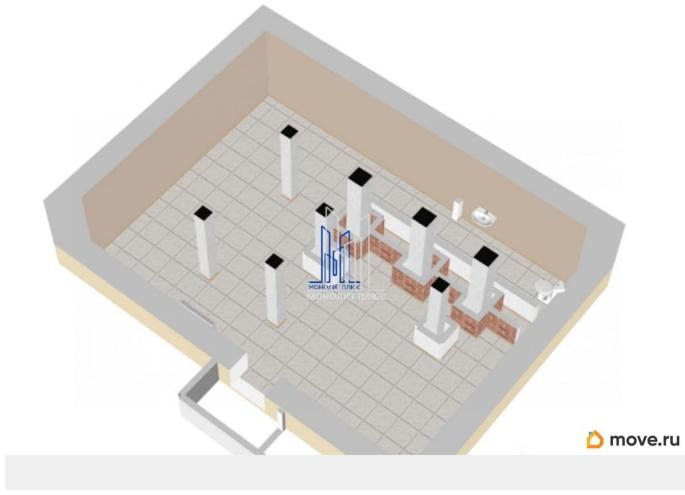
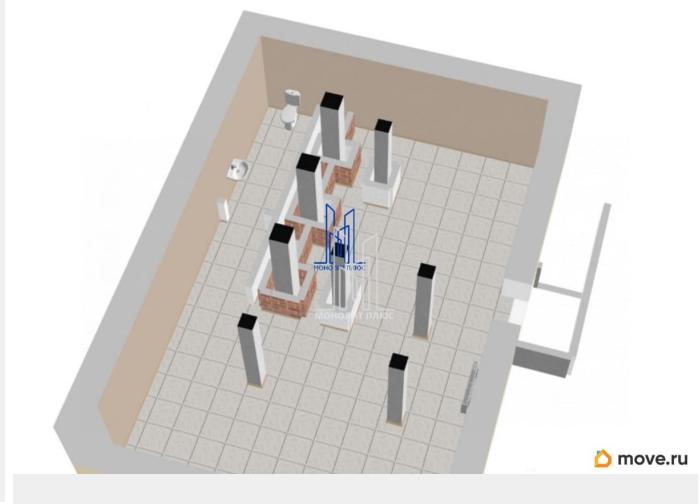
Возможное использование спортзал, кальянная, спортнаправление, продуктовый магазин, салон красоты, массажный салон, творчество и т.д. Арендная ставка 1417 руб./м² или 85000 руб. в месяц.

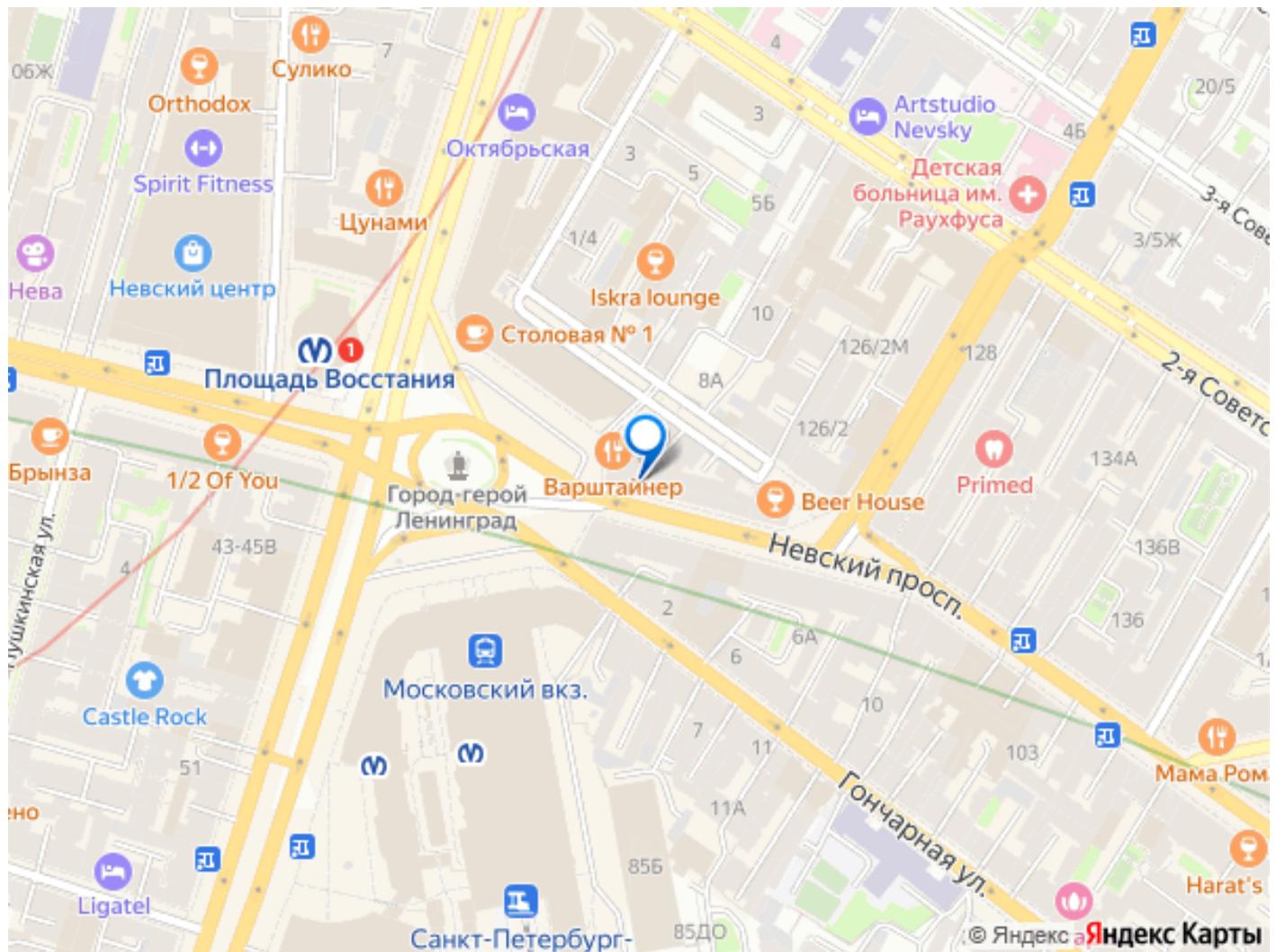
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Предусмотрен обеспечительный платеж за последний месяц аренды.

Арендные каникулы предоставляются.

Долгосрочная аренда в приоритете. Просмотр помещения в любой день по согласованию.







Move.ru - вся недвижимость России