

Создано: 22.09.2025 в 16:03

Обновлено: 31.03.2026 в 18:12

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 24

150 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 24

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

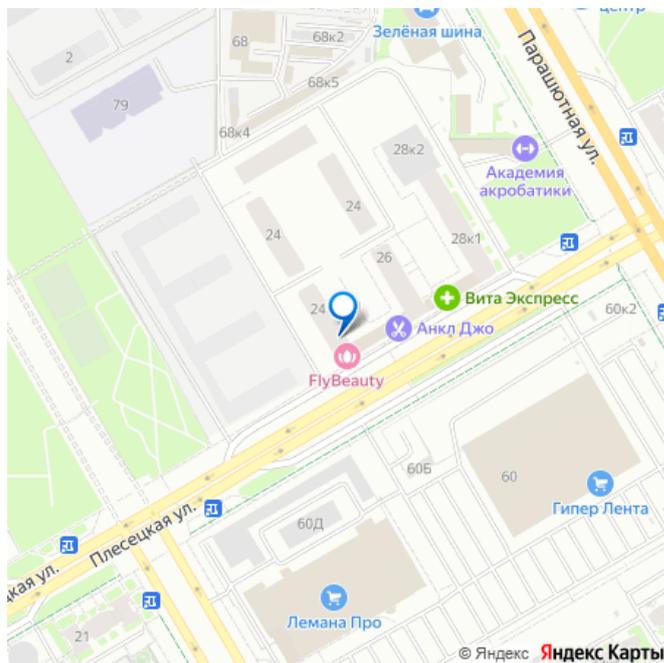
Коммерческое помещение под аренду — бизнес с видом на будущее ЖК ЦДС Dreamline, Приморский район, ул. Парашютная Первый этаж | 60 м² | потолки 3,3 м | помещение без отделки Сдаётся коммерческое помещение в активно развивающемся жилом комплексе Dreamline (застройщик ЦДС) — комфорткласс, монолитнокирпичные корпуса. Первая линия домов выходит на магистраль, но помещение стоит на 2й линии, что даёт чуть меньше шума, но сохраняет отличную видимость и трафик. Что внутри и вокруг: Площадь 60 м²,

<https://spb.move.ru/objects/9287082447>

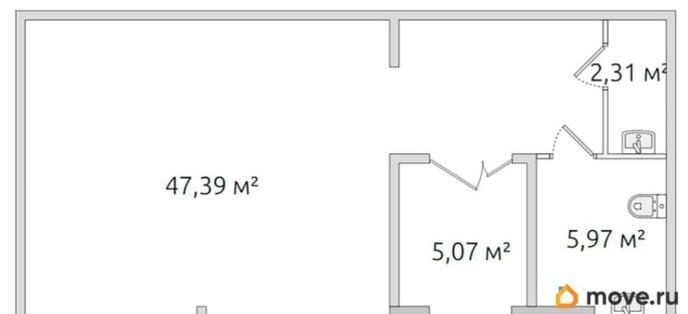
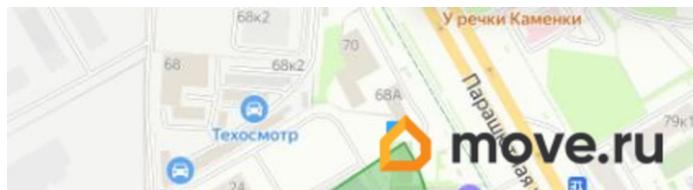
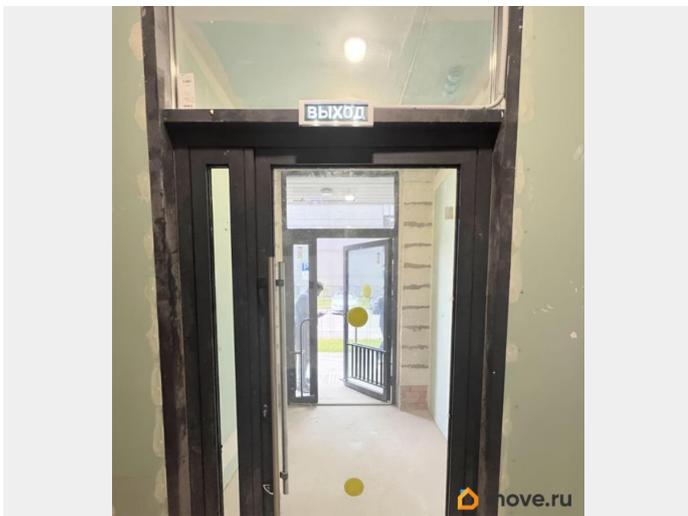
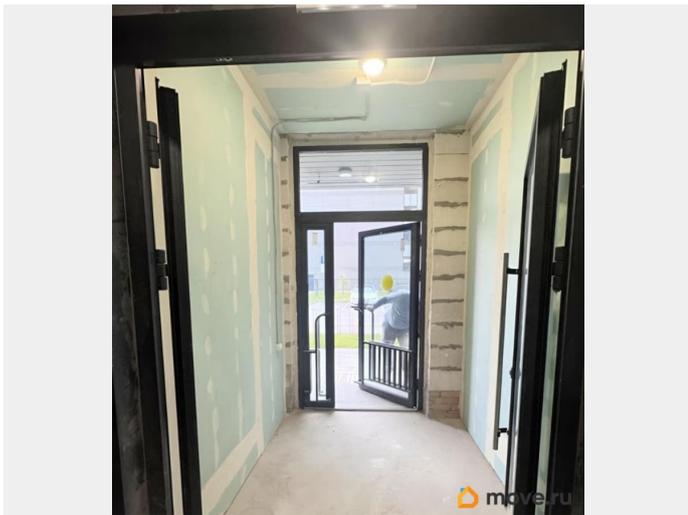
СТАТУС, СТАТУС

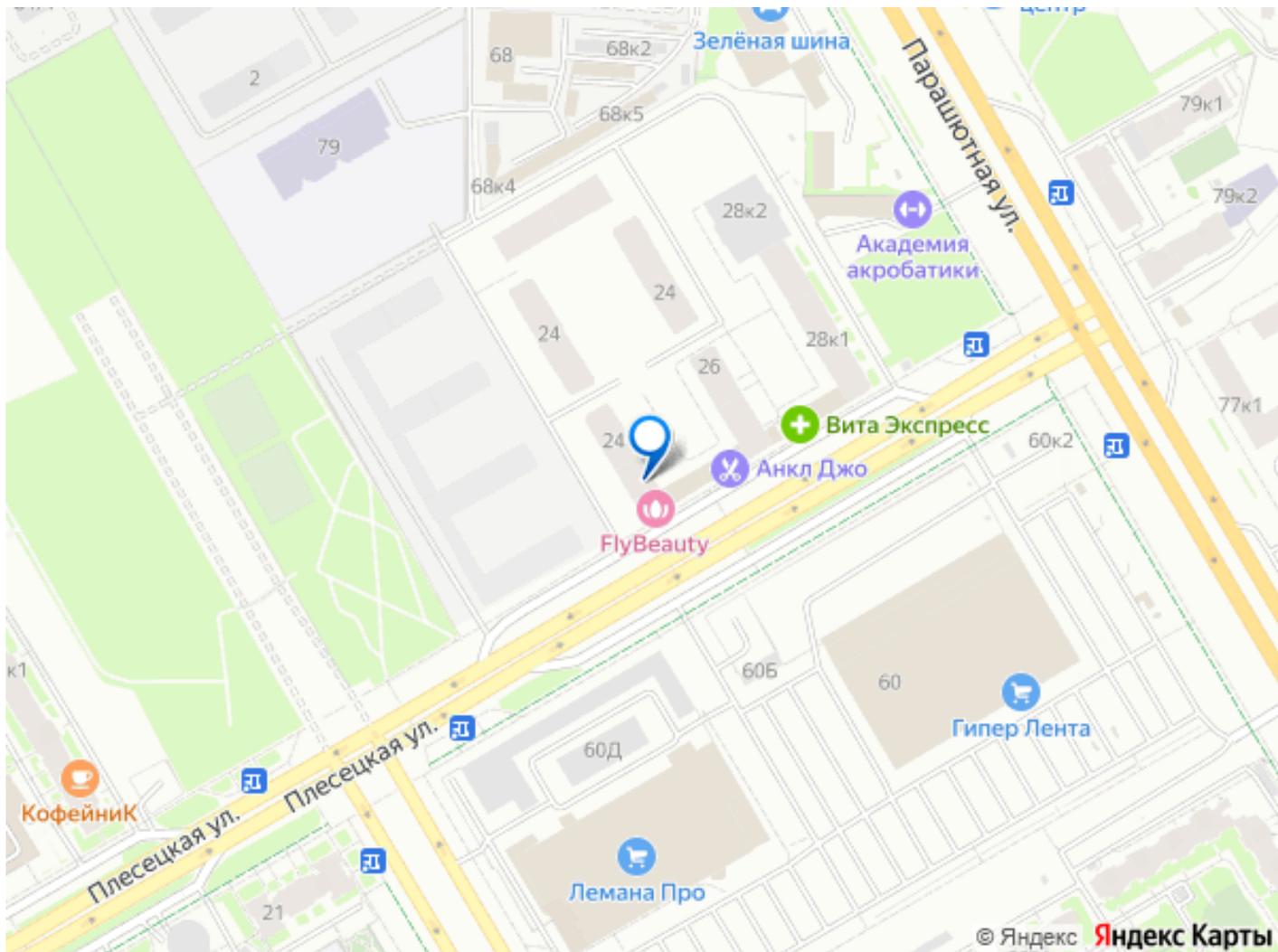
79819133247

для заметок



потолки ~ 3,3 м — ощущается простор;
Помещение без отделки — возможность
настроить под Ваш бренд, услуги, кафе,
шоурум и др.; Жилой комплекс большой: в
продаже и эксплуатации сотни квартир, что
гарантирует постоянный потенциальный
спрос на услуги/магазин/салон из числа
жильцов; Инфраструктура ЖК
предусмотрена на высоком уровне: детский
сад, благоустроенные дворы, паркинги,
прогулочные зоны; Транспорт и
проходимость: Отличная транспортная
доступность: ЖК расположен около улиц
Парашютной, Плесецкой; добираться удобно
на личном транспорте и общественном;
Метро и ключевые транспортные узлы в
районе — в пределах 710 минут подходят,
что усиливает трафик; Перспективы роста:
жилой массив развивается, скоро появится
ещё больше жителей, что усиливает
коммерческий потенциал объекта; Почему
это может быть выгодно: Цена аренды будет
ниже, чем у помещений, уже отделанных —
минимум вложений, если вы готовы
настроить интерьер под себя; Потолки 3,3 м
дают визуальный простор и ощущение
качества; Расположение в новом ЖК даёт + к
бренду, к узнаваемости — жильцы будут
вашими первыми клиентами; Возможность
привлечь трафик с дороги без шума и
прямого дорожного потока; Заинтересованы?
Давайте обсудим условия аренды, сроки,
возможную отделку под Вас, и я покажу
планировку + точное расположение в
комплексе.





Move.ru - вся недвижимость России