

Создано: 23.12.2025 в 16:24

Обновлено: 23.12.2025 в 15:47

<https://spb.move.ru/objects/9287614369>

**Собственник**

**79818106675**

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
27к1**

**140 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 27к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

- Скидка на первые 6 месяцев аренды -

Хороший пешеходный трафик - Помещение  
на парковке торгового комплекса -

Бесплатная парковка для арендаторов

Московский район, пр. Дунайский, д. 27, к. 1,

стр. 1, ТЦ Дунай 10-15 минут пешком от м.

Звёздная и м. Купчино, 6 минут на

автомобиле от м. Дунайский пр. Около ТК

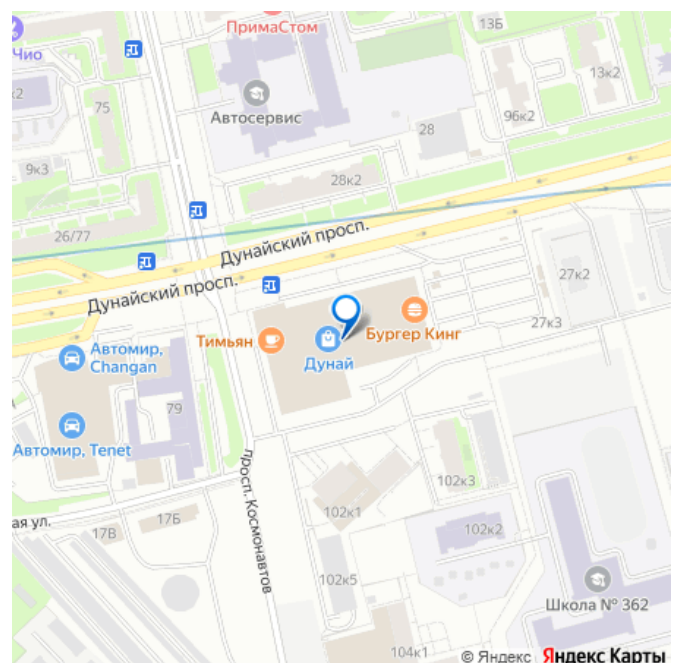
расположена остановка общественного

транспорта, хороший пешеходный трафик

Условия аренды: Арендная плата с льготным

входом на первые полгода аренды: 1-2

для заметок



месяцы: 112 000 руб. 3-4 месяца: 119 000 руб.  
5-6 месяца: 126 000 руб. Далее 140 000 руб.  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Залог: 140 000 руб. Якорные  
арендаторы: Лента, Бургер Кинг, Лемур,  
Афоня, DNS, Магнит Косметик, Аптека 36 6,  
Улыбка Радуги и другие. Также являемся  
собственниками объектов, размещенных по  
адресам: ул. Михаила Дудина, 6к1, ТК  
«Парнас Сити» и ул. Репнинская 7. Готовы  
ответить на все возникшие вопросы по  
телефону или в сообщениях. Нацелены на  
долгосрочное и плодотворное  
взаимовыгодное сотрудничество!

