

Создано: 23.12.2025 в 16:24

Обновлено: 23.12.2025 в 15:47

<https://spb.move.ru/objects/9287614369>

Собственник

79818106675

Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
27к1

140 000 ₽

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 27к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

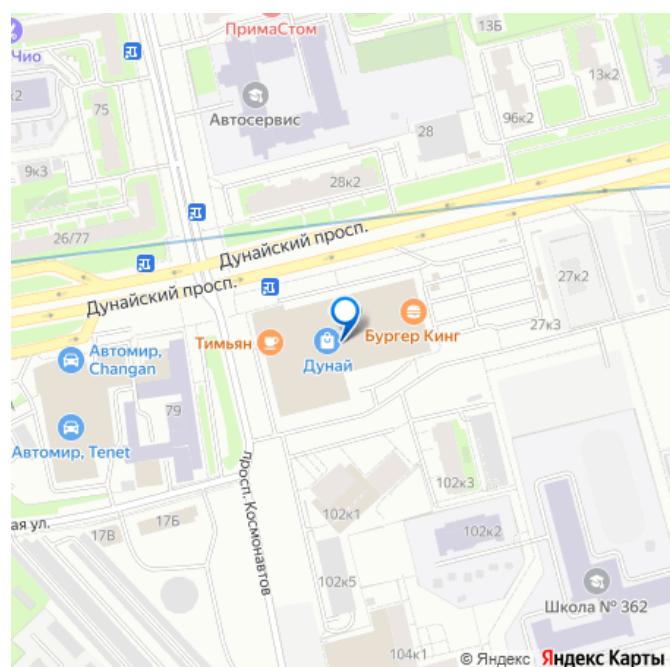
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

- Скидка на первые 6 месяцев аренды -
Хороший пешеходный трафик - Помещение
на парковке торгового комплекса -
Бесплатная парковка для арендаторов
Московский район, пр. Дунайский, д. 27, к. 1,
стр. 1, ТЦ Дунай 10-15 минут пешком от м.
Звёздная и м. Купчино, 6 минут на
автомobile от м. Дунайский пр. Около ТК
расположена остановка общественного
транспорта, хороший пешеходный трафик
Условия аренды: Арендная плата с льготным
входом на первые полгода аренды: 1-2



месяцы: 112 000 руб. 3-4 месяцы: 119 000 руб.

5-6 месяцы: 126 000 руб. Далее 140 000 руб.

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Залог: 140 000 руб. Якорные

арендаторы: Лента, Бургер Кинг, Лемур,

Афоня, DNS, Магнит Косметик, Аптека 36 6,

Улыбка Радуги и другие. Также являемся

собственниками объектов, размещенных по

адресам: ул. Михаила Дудина, 6к1, ТК

«Парнас Сити» и ул. Репнинская 7. Готовы

ответить на все возникшие вопросы по

телефону или в сообщениях. Нацелены на

долгосрочное и плодотворное

взаимовыгодное сотрудничество!

