

🕒 Создано: 25.12.2025 в 16:27

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 17:28

Александр Порешнев, СТАТУС

79811337314

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 24

90 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 24

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

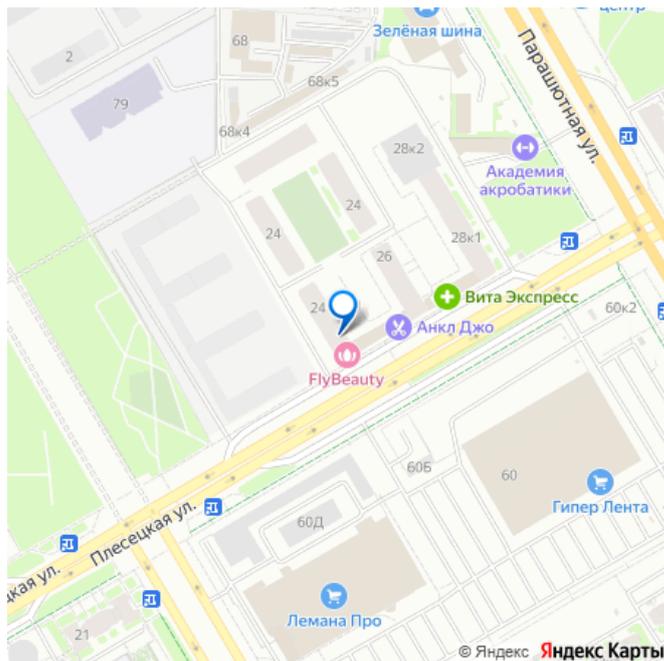
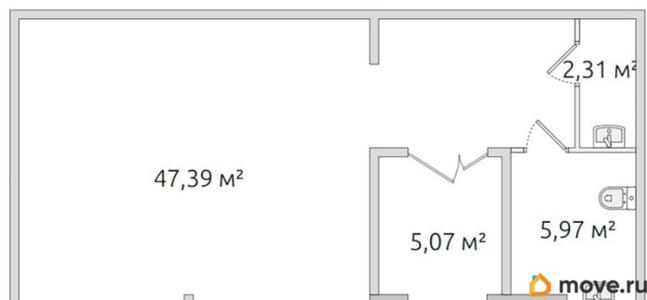
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

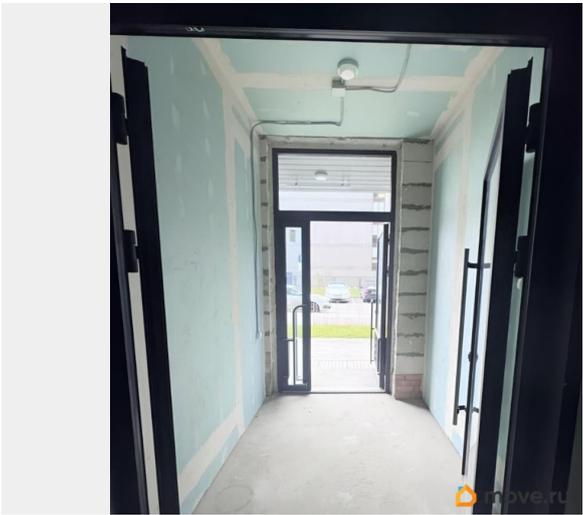
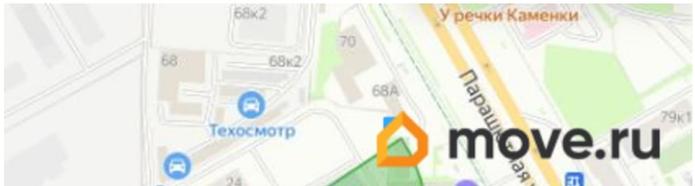
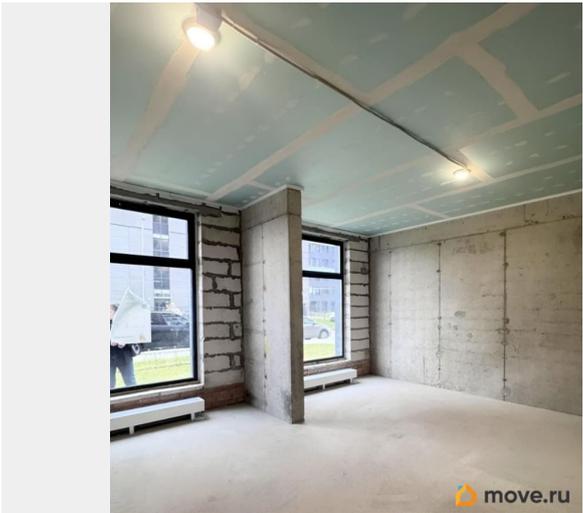
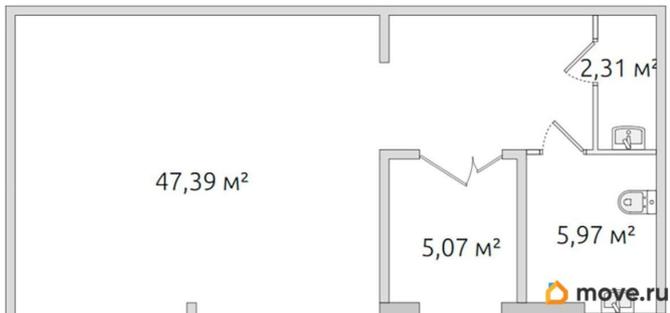
Описание

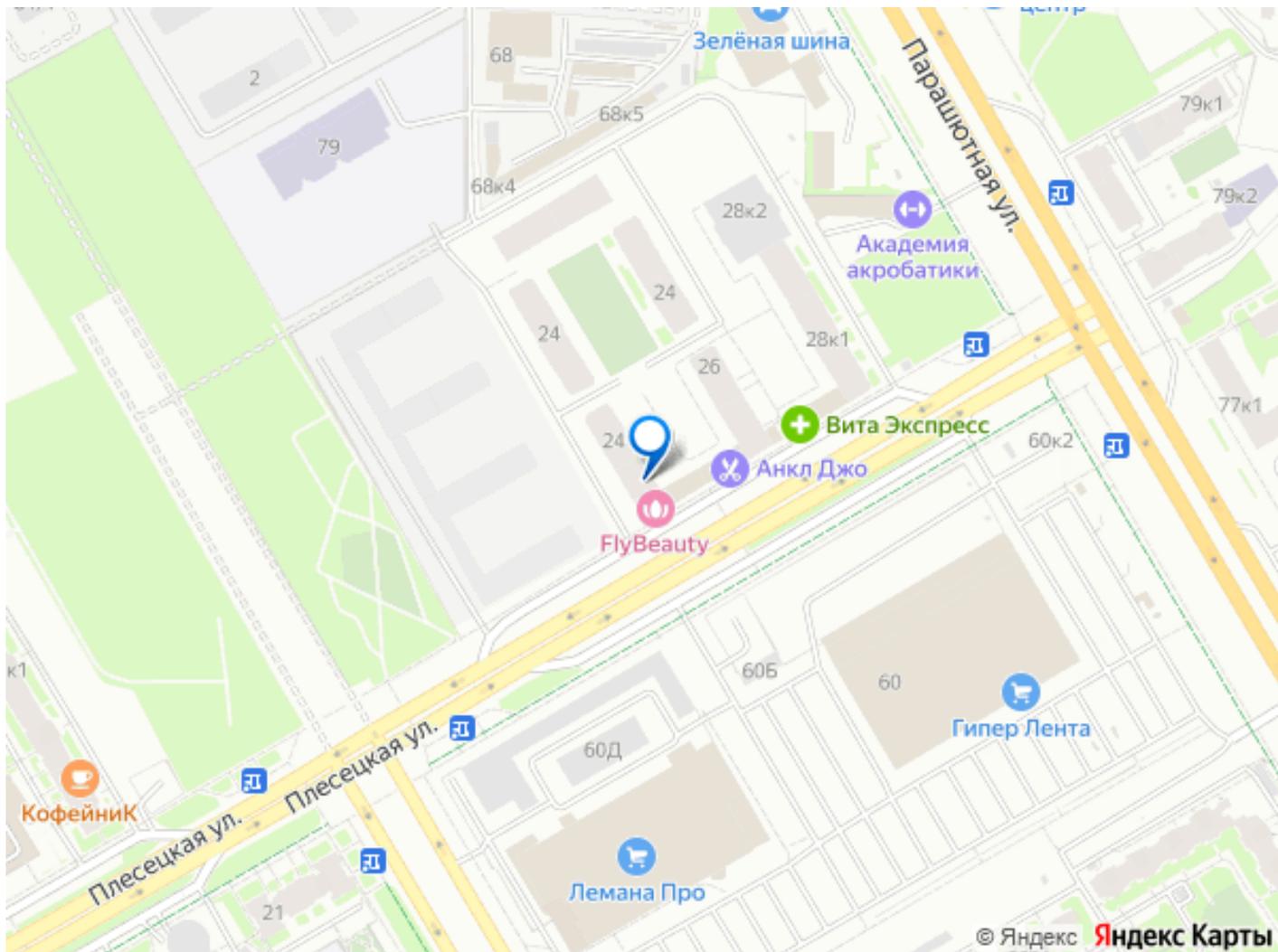
Коммерческое помещение под аренду — бизнес с видом на будущее ЖК ЦДС Dreamline, Приморский район, ул. Парашютная Первый этаж | 60 м² | потолки 3,3 м | помещение без отделки Цена действительна на первые 6 месяцев, далее 139 тр за месяц. Сдаётся коммерческое помещение в активно развивающемся жилом комплексе Dreamline (застройщик ЦДС) — комфорткласс, монолитнокирпичные корпуса. Первая линия домов выходит на магистраль, но помещение стоит на 2й линии, что даёт чуть меньше шума, но сохраняет отличную

для заметок



видимость и трафик. Что внутри и вокруг:
Площадь 60 м?, потолки ~ 3,3 м —
ощущается простор; Помещение без отделки
— возможность настроить под Ваш бренд,
услуги, кафе, шоурум и др.; Жилой комплекс
большой: в продаже и эксплуатации сотни
квартир, что гарантирует постоянный
потенциальный спрос на
услуги/магазин/салон из числа жильцов;
Инфраструктура ЖК предусмотрена на
высоком уровне: детский сад,
благоустроенные дворы, паркинги,
прогулочные зоны; Транспорт и
проходимость: Отличная транспортная
доступность: ЖК расположен около улиц
Парашютной, Плесецкой; добираться удобно
на личном транспорте и общественном;
Метро и ключевые транспортные узлы в
районе — в пределах 710 минут подходят,
что усиливает трафик; Перспективы роста:
жилой массив развивается, скоро появится
ещё больше жителей, что усиливает
коммерческий потенциал объекта; Почему
это может быть выгодно: Цена аренды будет
ниже, чем у помещений, уже отделанных —
минимум вложений, если вы готовы
настроить интерьер под себя; Потолки 3,3 м
дают визуальный простор и ощущение
качества; Расположение в новом ЖК даёт + к
бренду, к узнаваемости — жильцы будут
вашими первыми клиентами; Возможность
привлечь трафик с дороги без шума и
прямого дорожного потока; Заинтересованы?
Давайте обсудим условия аренды, сроки,
возможную отделку под Вас, и я покажу
планировку + точное расположение в
комплексе.





Move.ru - вся недвижимость России