

Создано: 25.12.2025 в 16:27

Обновлено: 06.02.2026 в 16:18

<https://spb.move.ru/objects/9287662206>

Александр Порешнев, СТАТУС

**79811337314**

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 24

**139 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 24

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

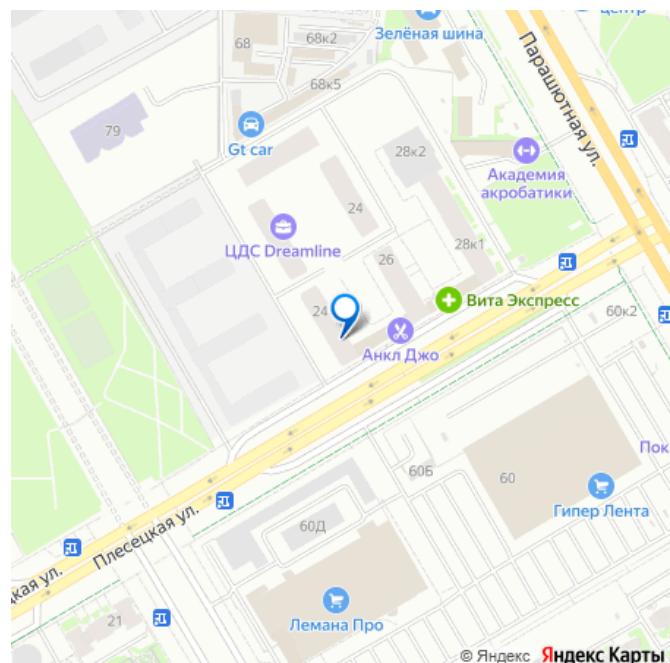
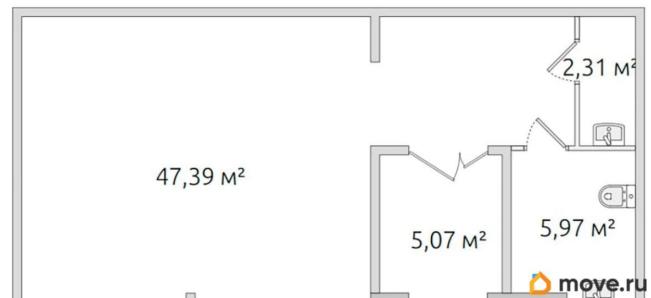
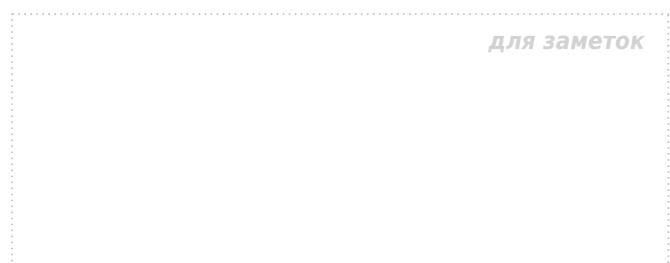
Сдаю

Раздел

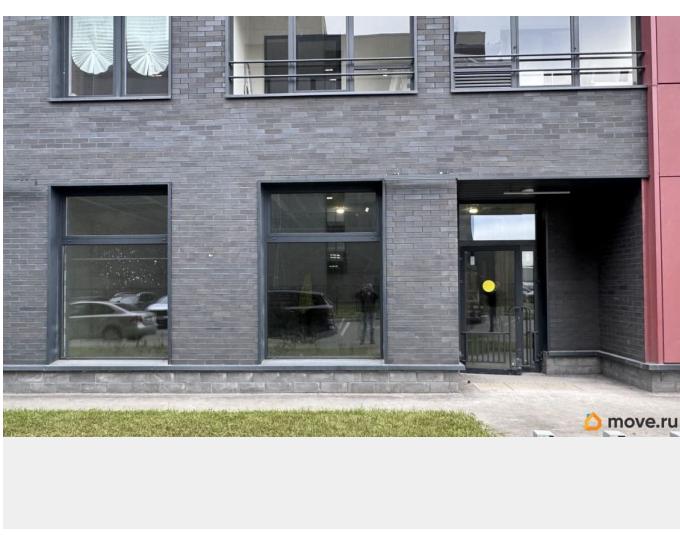
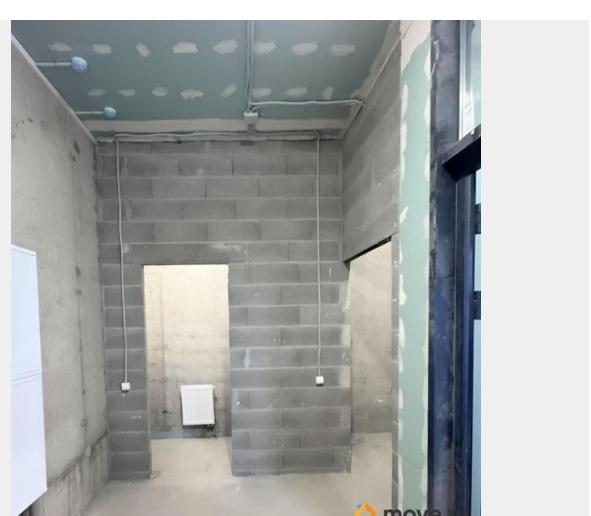
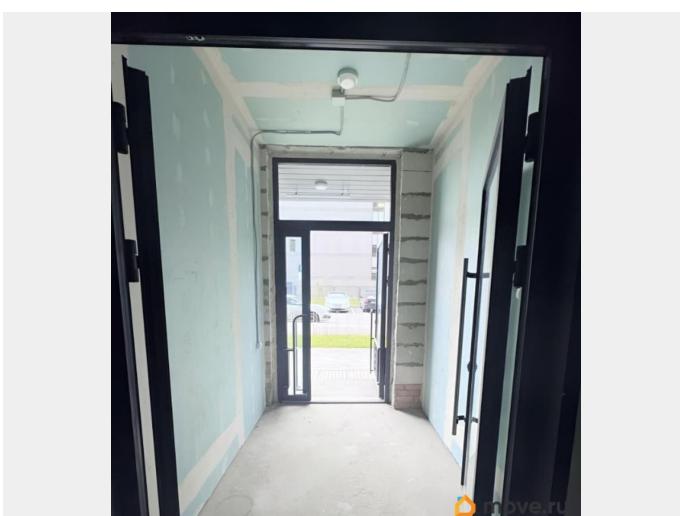
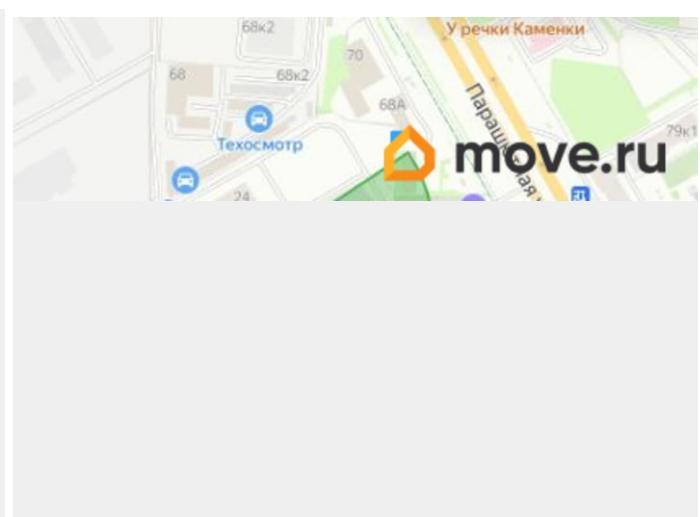
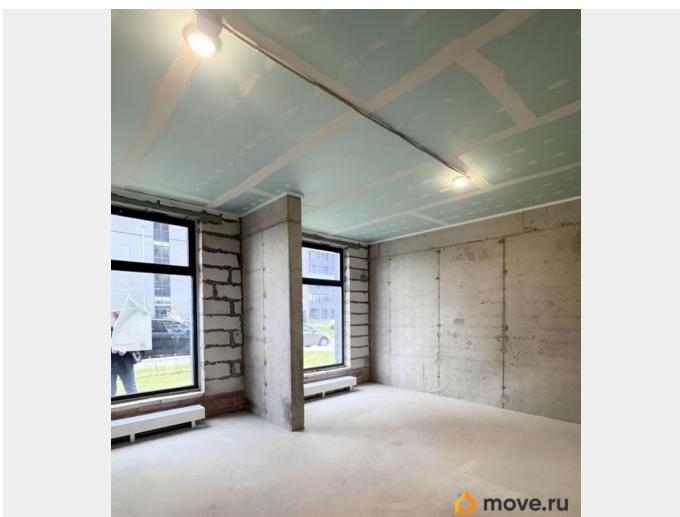
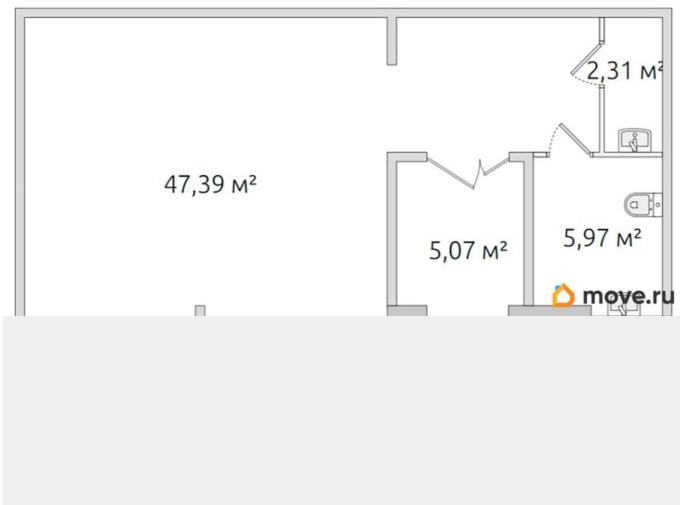
[Коммерческая недвижимость](#)

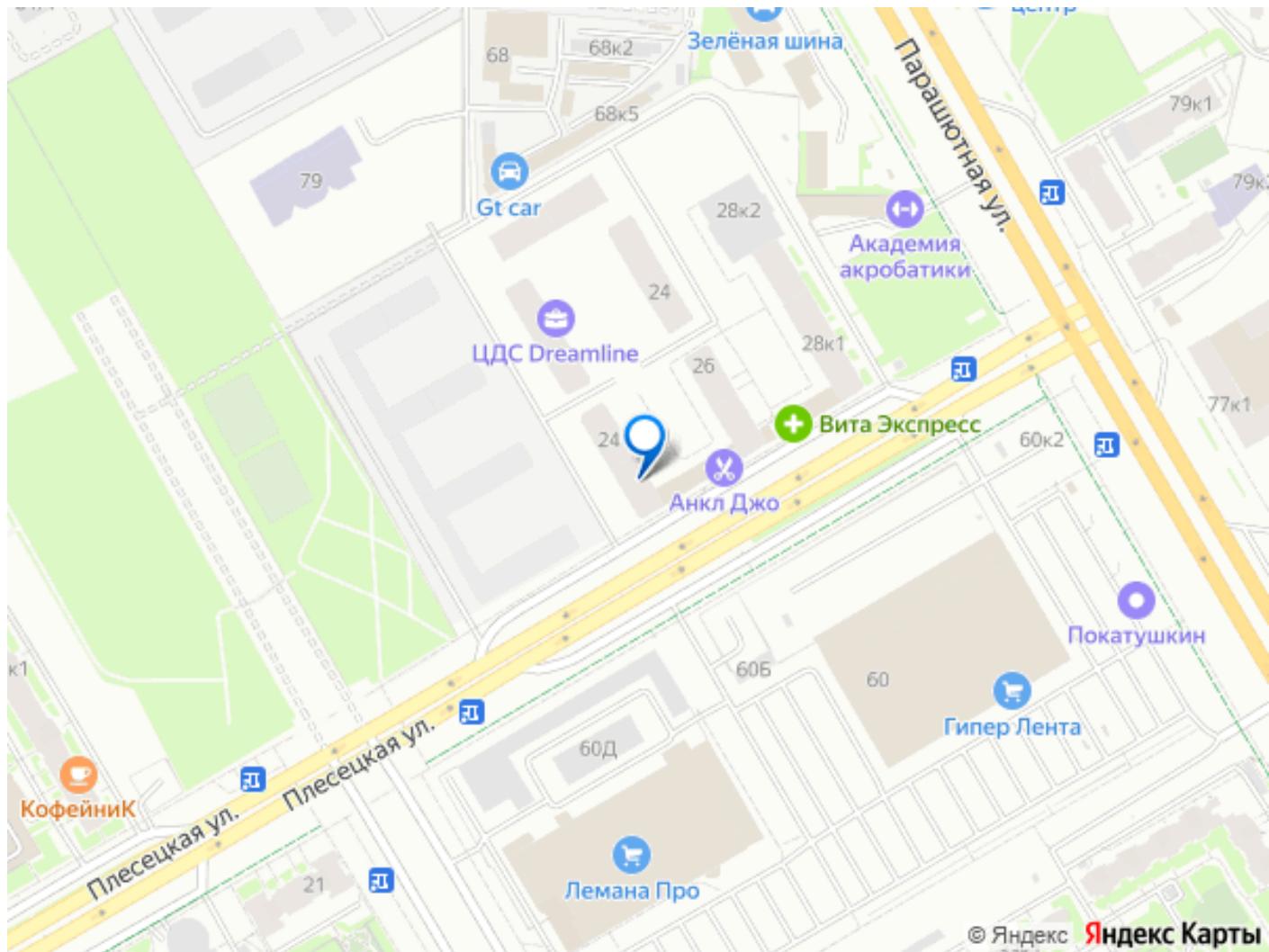
### Описание

Коммерческое помещение под аренду — бизнес с видом на будущее ЖК ЦДС Dreamline, Приморский район, ул. Паращитная Первый этаж | 60 м<sup>2</sup> | потолки 3,3 м | помещение без отделки Сдаётся коммерческое помещение в активно развивающемся жилом комплексе Dreamline (застройщик ЦДС) — комфорткласс, монолитнокирпичные корпуса. Первая линия домов выходит на магистраль, но помещение стоит на 2й линии, что даёт чуть меньше шума, но сохраняет отличную видимость и трафик. Что внутри и вокруг: Площадь 60 м<sup>2</sup>,



потолки ~ 3,3 м — ощущается простор; Помещение без отделки — возможность настроить под Ваш бренд, услуги, кафе, шоурум и др.; Жилой комплекс большой: в продаже и эксплуатации сотни квартир, что гарантирует постоянный потенциальный спрос на услуги/магазин/салон из числа жильцов; Инфраструктура ЖК предусмотрена на высоком уровне: детский сад, благоустроенные дворы, паркинги, прогулочные зоны; Транспорт и проходимость: Отличная транспортная доступность: ЖК расположен около улиц Парашютной, Плесецкой; добираться удобно на личном транспорте и общественном; Метро и ключевые транспортные узлы в районе — в пределах 710 минут подходят, что усиливает трафик; Перспективы роста: жилой массив развивается, скоро появится ещё больше жителей, что усиливает коммерческий потенциал объекта; Почему это может быть выгодно: Цена аренды будет ниже, чем у помещений, уже отделанных — минимум вложений, если вы готовы настроить интерьер под себя; Потолки 3,3 м дают визуальный простор и ощущение качества; Расположение в новом ЖК даёт + к бренду, к узнаваемости — жильцы будут вашими первыми клиентами; Возможность привлечь трафик с дороги без шума и прямого дорожного потока; Заинтересованы? Давайте обсудим условия аренды, сроки, возможную отделку под Вас, и я покажу планировку + точное расположение в комплексе.





Move.ru - вся недвижимость России