

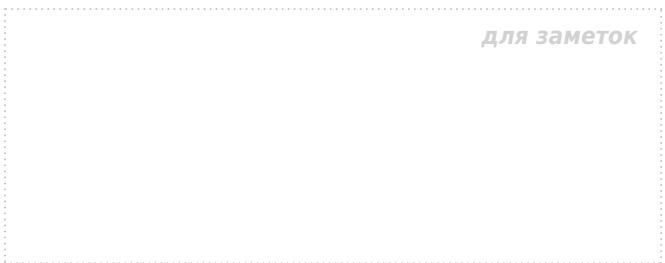
Создано: 18.11.2025 в 10:40

Обновлено: 11.02.2026 в 00:28

<https://spb.move.ru/objects/9289596861>

Собственник

**79818971630, 7981134
2108**



Санкт-Петербург, улица Федюнинского,
16

50 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Федюнинского, 16

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²



Детали объекта

Тип сделки

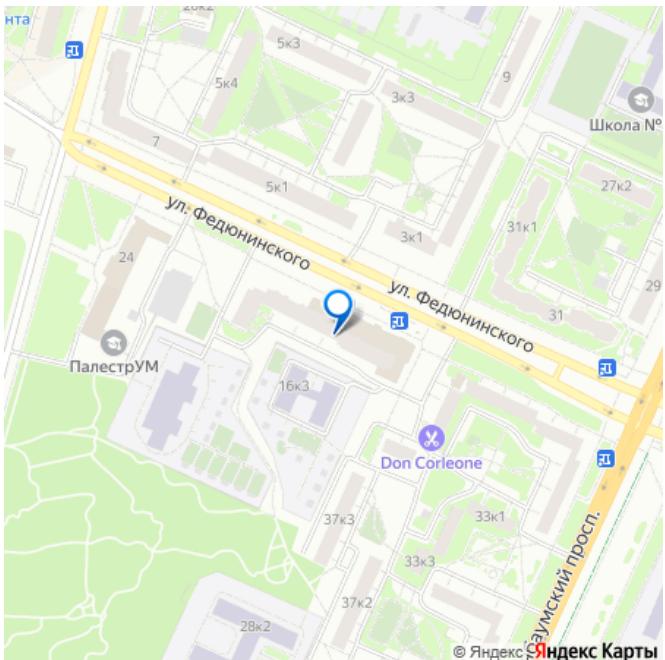
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

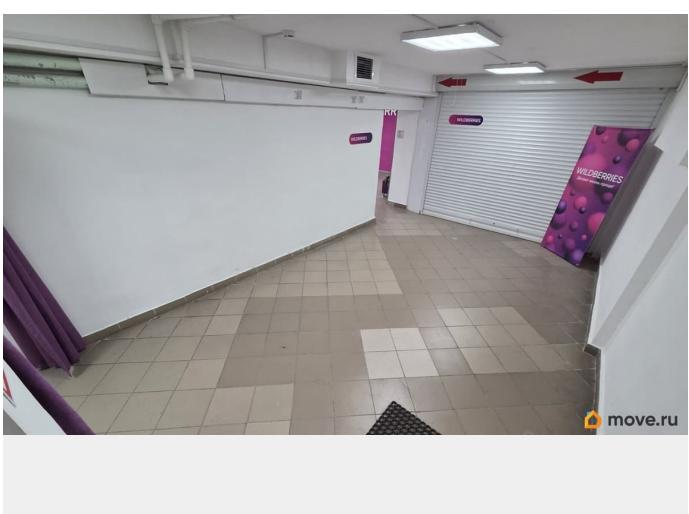
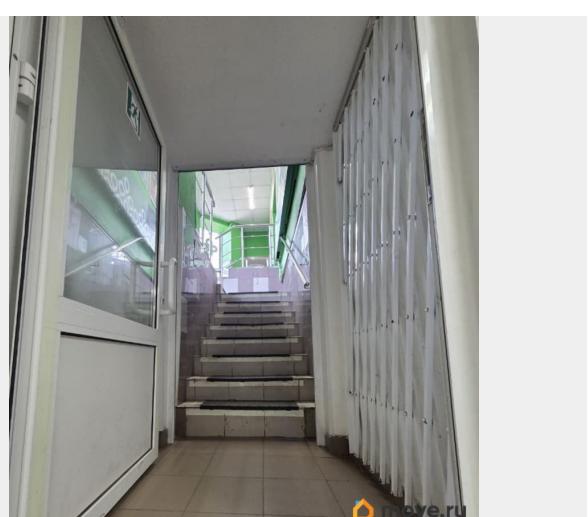
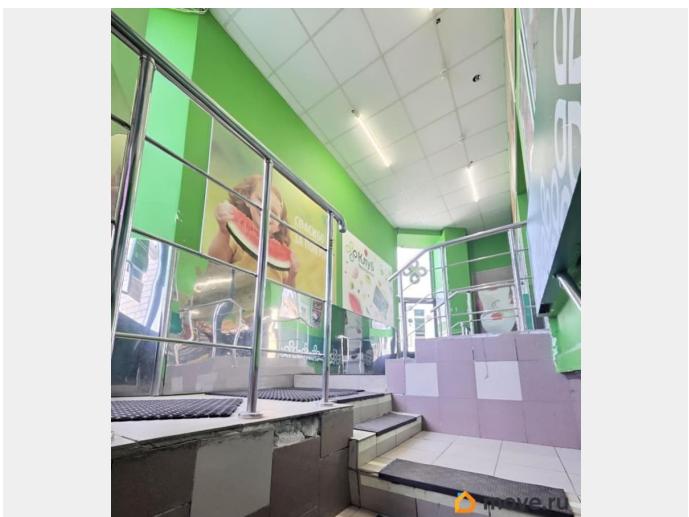
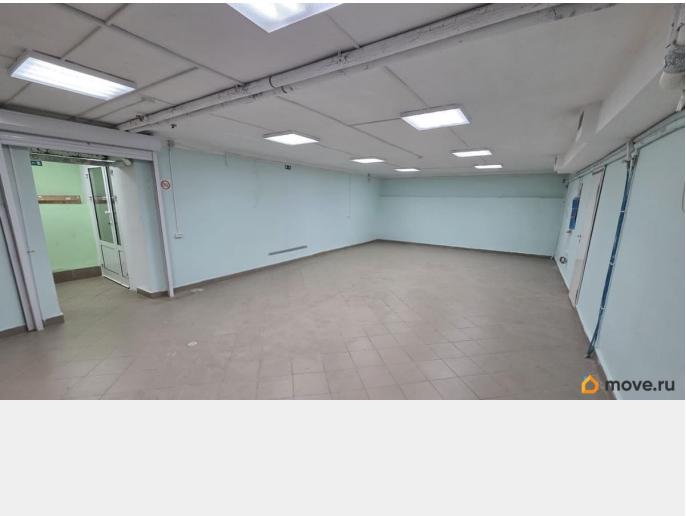
Описание

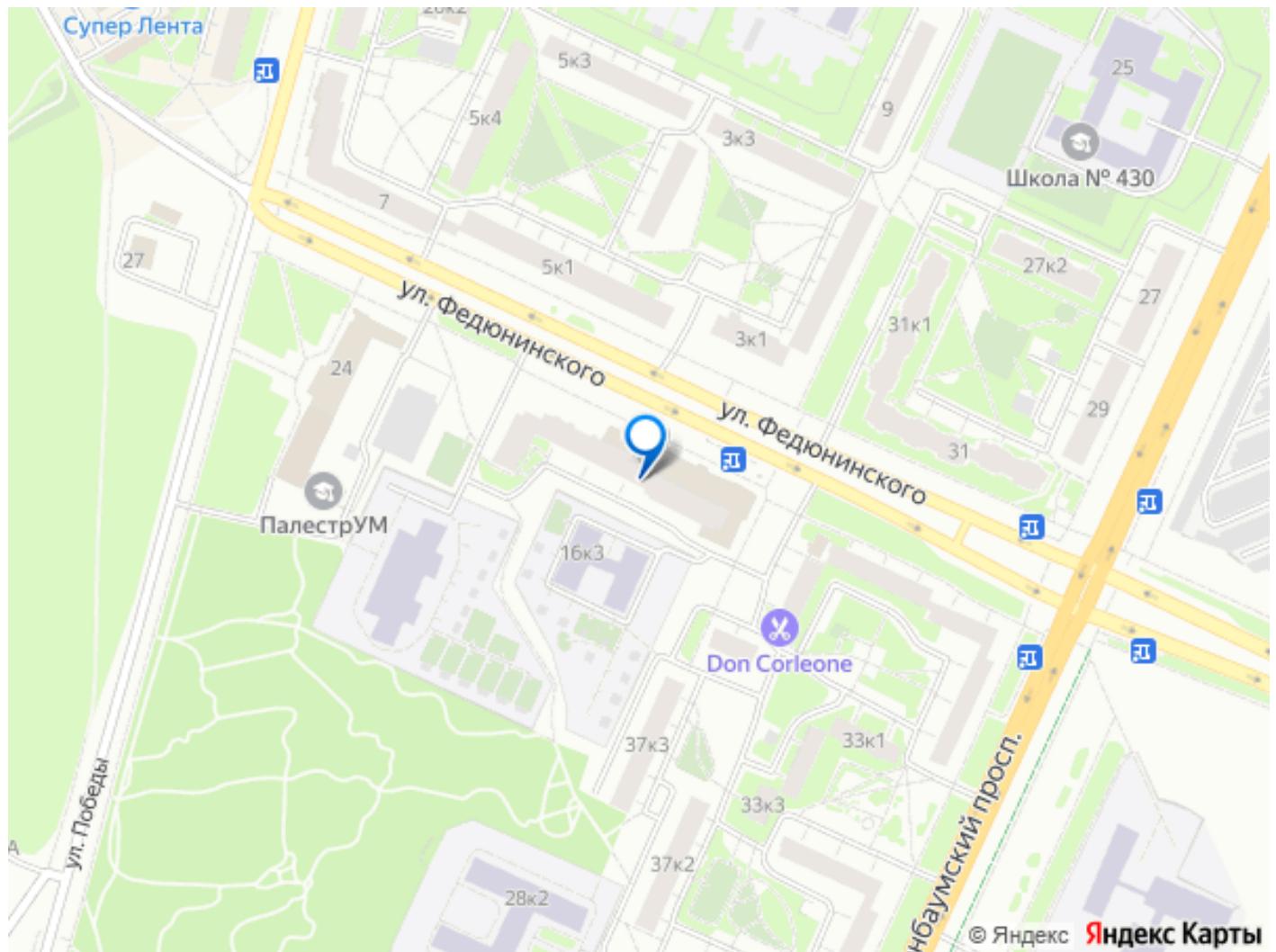
Предлагается просторное помещение, площадью 60 м² с ремонтом, на центральной улице города. Большой поток клиентов «Перекрестка» может оказаться вашим! Характеристики: — новый ремонт; — расположено на цокольном/подвальном этаже жилого дома; — высота потолков: 2,5 м; — выделенная мощность: 10 кВт; — есть общий санузел на 2 помещения, при желании - возможно обустройство второго; — планировка помещения может быть изменена под нужды бизнеса за счёт установки межкомнатных перегородок; — режим работы с 8.00 до 23.00 (!); — приточно-



вытяжная вентиляция. Описание: Помещение идеально подходит для ведения бизнеса.

Расположено в центре города, в непосредственной близости от оживленной остановки (вход напротив) обеспечивает высокий потенциал для развития и привлечения клиентов. Ваши соседи - пункт Wildberries. Благоприятная инфраструктура жилого комплекса и выгодное местоположение гарантируют стабильный и ежедневный поток потенциальных клиентов, несмотря на погоду и сезон. Целевая аудитория: Данное помещение идеально подходит для предпринимателей, нуждающихся в комфортабельном пространстве для предоставления услуг: сервисное обслуживание, образовательные программы, мастер-классы, арт-студии, офисы по обслуживанию и пр. (!) Но, к сожалению, не сможем разместить ваш бизнес по направлениям связанным с: продажей алкоголя, продажей цветов, салоном красоты, товарами для рыбалки, ПВЗ, мебельным салоном и пр. видами деятельности уже находящимися на территории. Помещение также станет отличным вариантом для складских помещений или стартапов, как офисного, так и сервисного типа, стремящихся к эффективному использованию площади и максимальной близости к целевой аудитории. Цена: - ставка 50.000, залог возможно внести поэтапно. Рекомендуем воспользоваться редким предложением помещения небольшого формации на 1-й линии дороги. Записывайтесь на просмотр, ответим на возникшие вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России