

🕒 Создано: 12.02.2026 в 13:39

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 15:52

Собственник

79818948228

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
27к1**

130 000 ₽

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 27к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

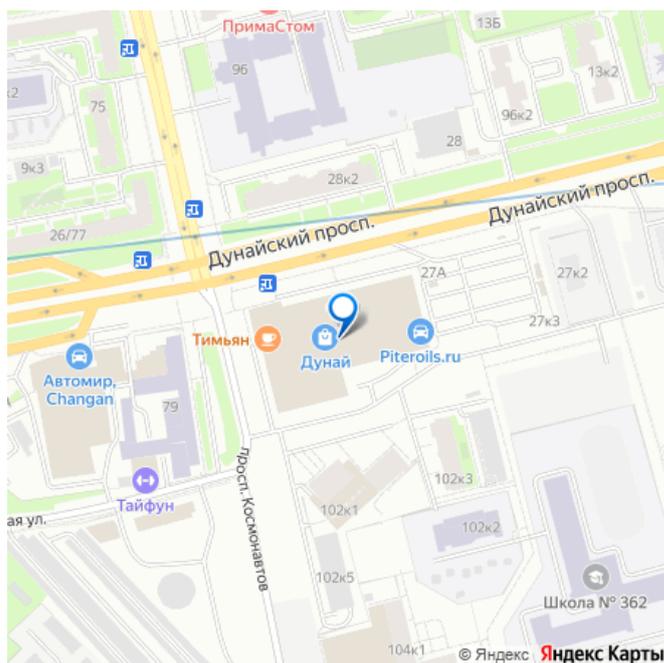
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! - Скидка на первые 6 месяцев аренды - Хороший пешеходный трафик - Помещение на парковке торгового комплекса - Бесплатная парковка для арендаторов Московский район, пр. Дунайский, д. 27, к. 1, стр. 1, ТЦ Дунай 10-15 минут пешком от м. Звёздная и м. Купчино, 6 минут на автомобиле от м. Дунайский пр. Около ТК расположена остановка общественного транспорта, хороший пешеходный трафик Условия аренды: Арендная плата с льготным входом на

для заметок



первые полгода аренды: 1-2 месяца: 108 000 руб. 3-4 месяца: 115 000 руб. 5-6 месяца: 122 000 руб. Далее 130 000 руб. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Залог: 130 000 руб. Якорные арендаторы: Лента, Бургер Кинг, Лемур, Афоня, DNS, Магнит Косметик, Аптека 36 6, Улыбка Радуги и другие. Также являемся собственниками объектов, размещенных по адресам: ул. Михаила Дудина, 6к1, ТК «Парнас Сити» и ул. Репнинская 7. Готовы ответить на все возникшие вопросы по телефону или в сообщениях. Нацелены на долгосрочное и плодотворное взаимовыгодное сотрудничество!

