

🕒 Создано: 03.04.2026 в 16:08

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 11:57

**Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская  
улица, 5**

**70 000 ₽**

Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская улица, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 7-я Красноармейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

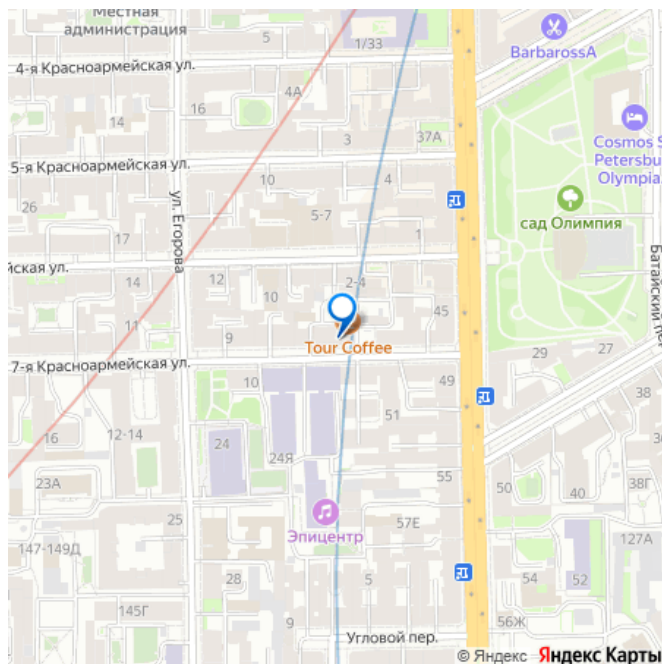
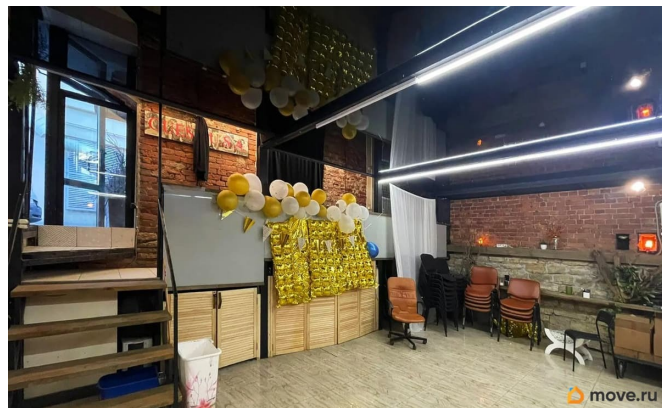
Сдается в аренду лофт помещение свободного назначения 71 м<sup>2</sup> в отдельном историческом здании, по адресу: 7-я Красноармейская ул., д. 5. Первая линия проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Помещение находится в 6-10 минутах пешком от станции метро Технологический институт. Прямо рядом с помещением вход в парикмахерскую - имидж студия Дениса Осипова, рядом большое количество продуктовых магазинов таких как «Дикси», «Вкусвилл» и элитных

<https://spb.move.ru/objects/9293298721>

**CITY RENT, CITY RENT**

**79810122368**

для заметок

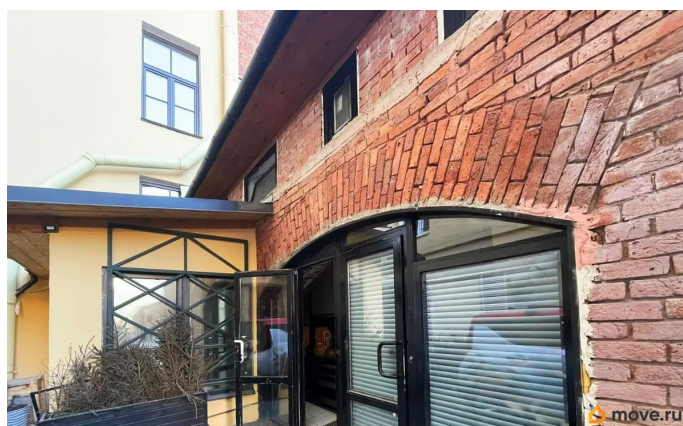


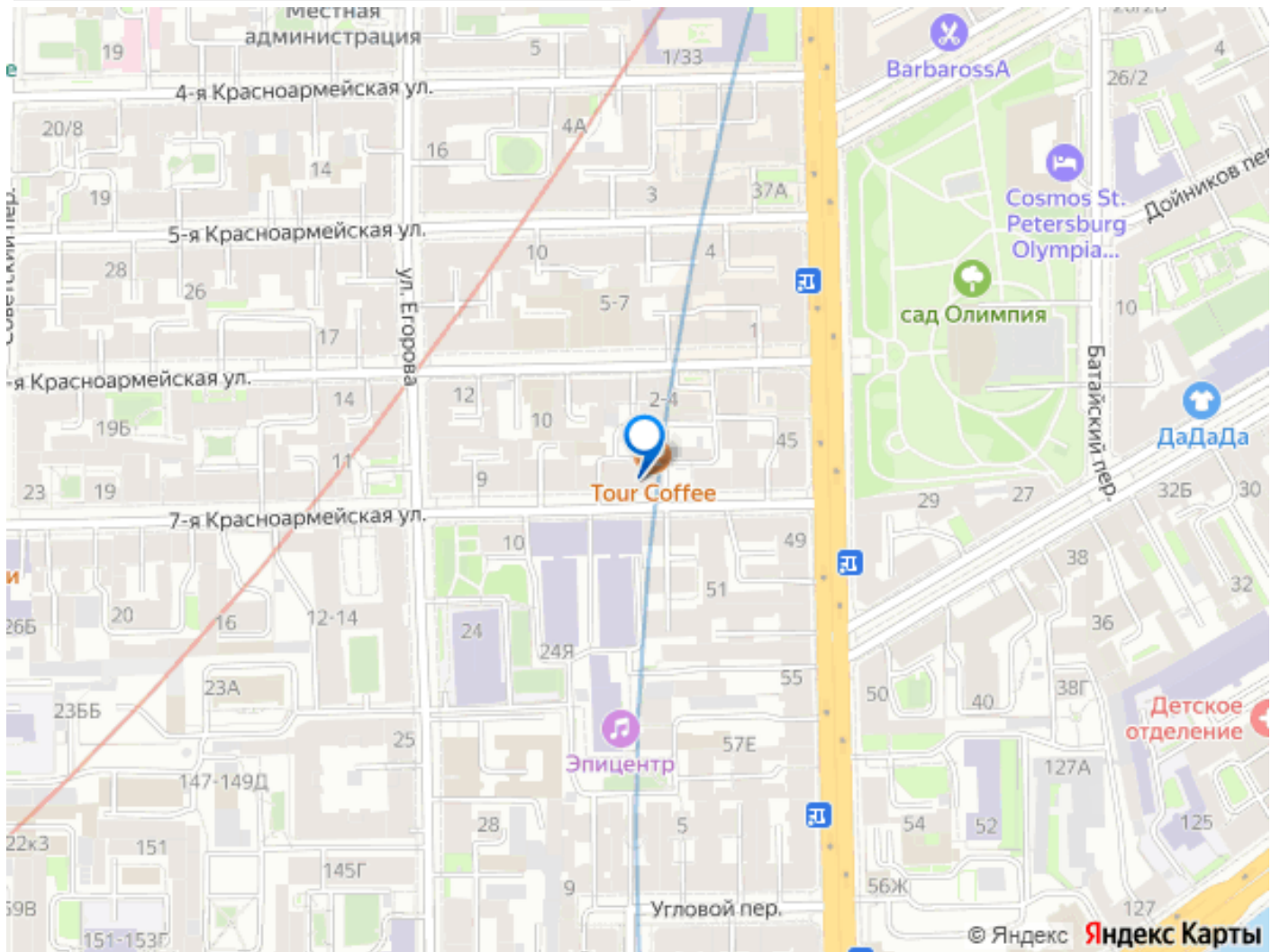
ресторанов и кафе «Хлебник», «Люди Любят», «Таверна греческой кухни» и др. Недалеко находится бизнес-центр «Сенатор», знаменитый клуб «Космонавт», музей - усадьба Г.Р. Державина, Витебский вокзал, отель «Azimut», «Молодежный театр на Фонтанке». Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района: наб. Обводного канала, наб. реки Фонтанки, Московский и Измайловский проспекты. Действует специальное предложение: 70 000 руб. арендная ставка на первые 3 месяца аренды (далее 80 000 руб. в месяц)! Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - Новый качественный ремонт в помещении; - Большие витринные окна; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Парковка непосредственно у помещения; - Высокий пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 6-10 минут пешком до станции метро Технологический институт; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде.

Предоставляются арендные каникулы! Зал оборудован всем необходимым для проведения занятий, тренингов, мастер-классов и прочее. Флипчарты на двух стенах, TV с большим экраном для презентаций, столы, стулья, хозяйственная зона. Есть Wi-Fi, зона кофе-брейка, гардеробная зона.

Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, детский развивающий центр, лофт пространство, учебный центр, спортйога центр, кофейню, салон красоты. Комиссия агента составляет

50%. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Татьяна Борзенко CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России