

Создано: 03.02.2026 в 16:14

Обновлено: 17.02.2026 в 16:02

<https://spb.move.ru/objects/9288813134>**Собственник****79818617485****Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к1****120 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

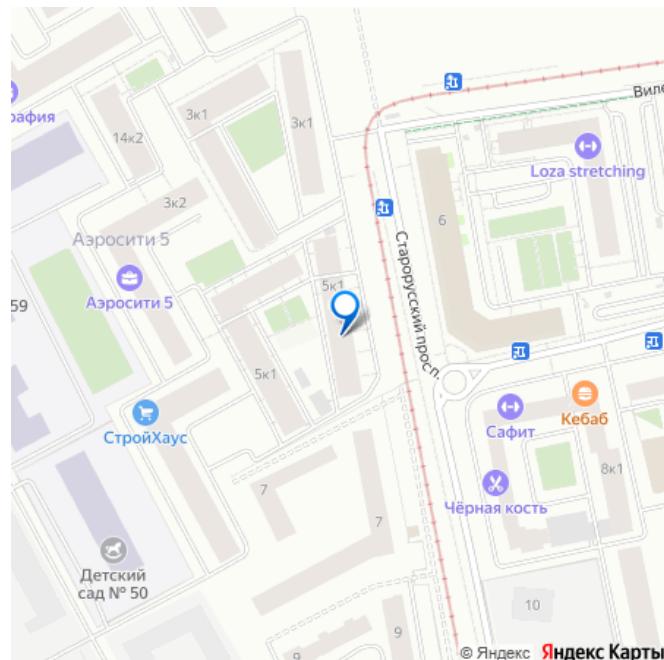
Общая площадь

60 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

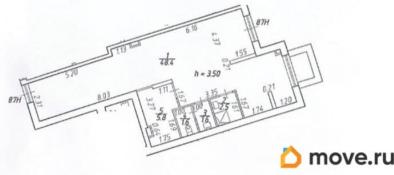
Предлагается в аренду коммерческое помещение в ЖК Чкалов в новом доме на 1000 квартир. ЖК уже заселен, все квартиры с ремонтом от застройщика, поэтому огромное количество людей будет вашими клиентами сразу же. Первая линия.

Автобусная остановка конечная около дома. Трамвай Славянка - остановка напротив помещения, прямой вид. Через помещение дорога к школе на 3 тыс человек. Вереница людей с трамваем и на трамвай через помещение. Сотни окон соседних домов

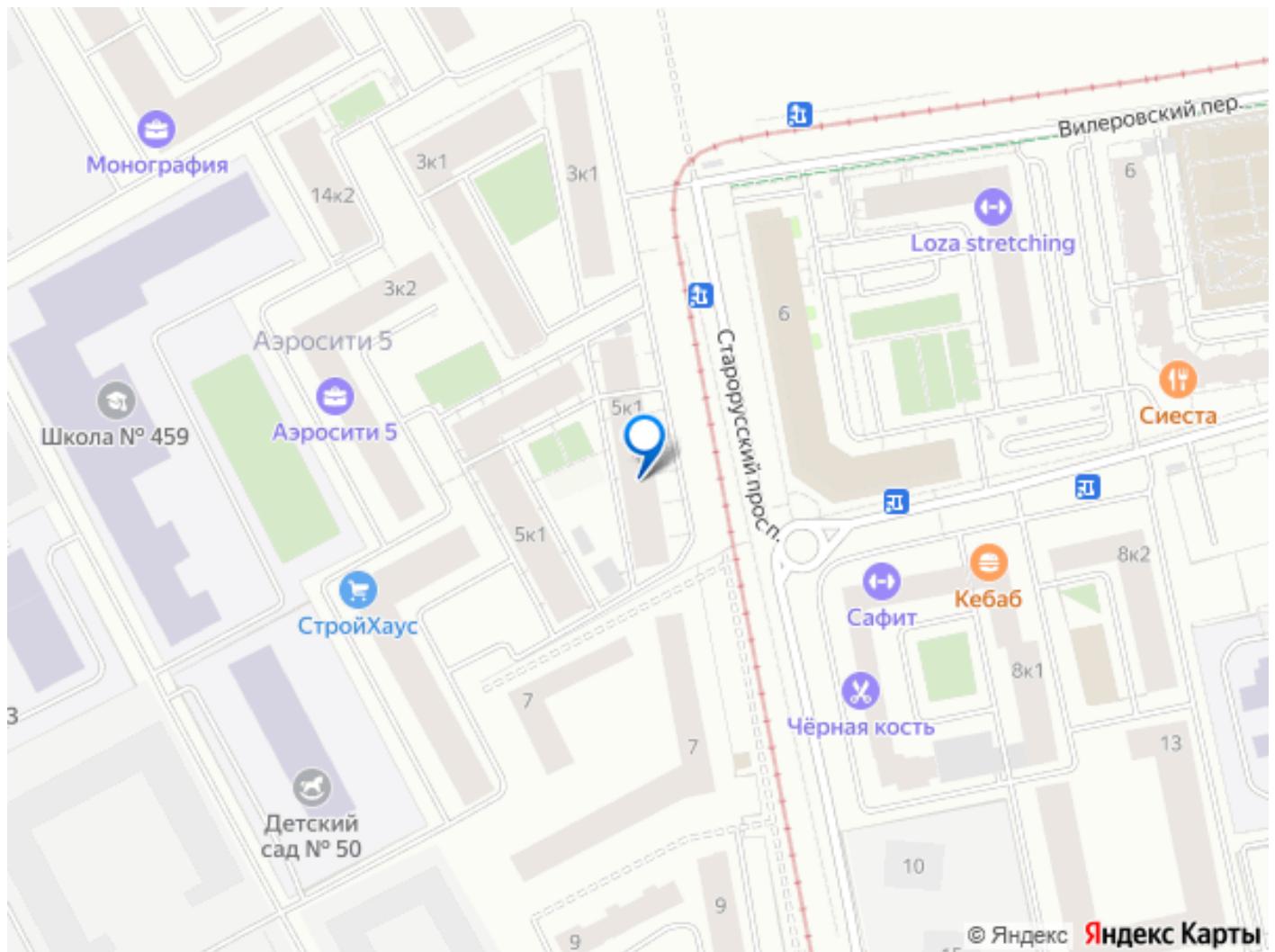
напротив помещения. Помещение на две стороны, на улицу и во двор , два входа - лицевой и для разгрузки со двора. Отлично подойдет под уютную кофейню (жильцы уже спрашивают когда же в их доме появится), магазин и т.д. Стоимость аренды самая дружелюбная в округе и в этом жк на такую локацию, серьезный человеческий поток.



Информация о помещении и переходах по состоянию на 27.04.2024.												
Адрес: Ростовская область, Сальск-Петровка, муниципальное образование город федерального значения Сальск-Петровка поселок Октябрь, Северо-Западный переулок, дом 5, корпус 1, строение 1, 8-я линия												
Номер	Наименование	Номер здания	Номер помещения	Общая площадь, м²	Площадь, м²	Номер помещения	Общая площадь, м²	Площадь, м²	Номер помещения	Общая площадь, м²	Площадь, м²	Номер помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Входное помещение											
1	Торговый зал			48,4	48,4							48,4
2	Нижнее помещение			2,5	2,5							2,5
3	Нижнее помещение			2,5	2,5							2,5
4	Санузел			1,6	1,6							1,6
5	Нижнее помещение			1,6	1,6							1,6
Итого по ЕИР												
39,0												



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России