

Создано: 17.12.2025 в 07:09

Обновлено: 12.01.2026 в 03:05

<https://spb.move.ru/objects/9287462440>

Агент

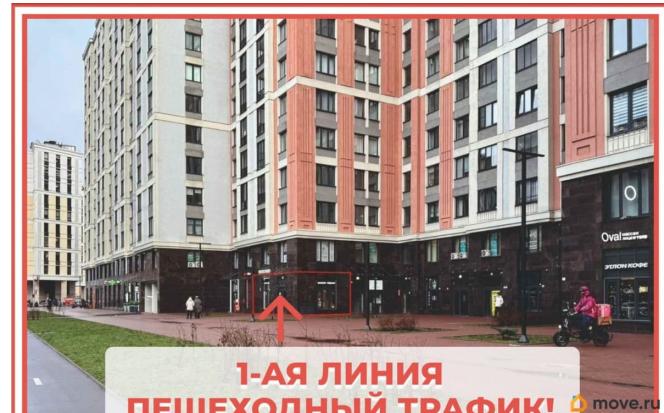
79819345628**Санкт-Петербург, улица Парфеновская,
14к1****160 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Парфеновская, 14к1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

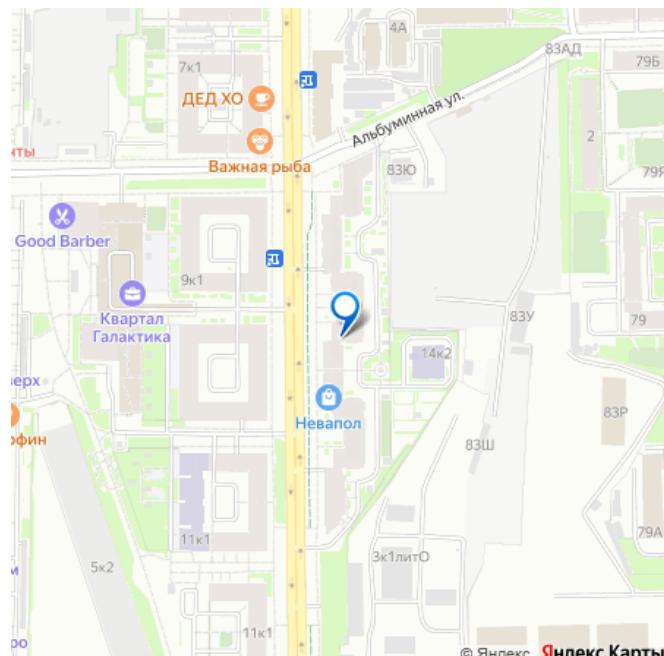
Общая площадь

61.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 127824642 Сдаётся помещение 61,5 м² на 1 этаже жилого комплекса (Парфёновская ул., 14к1). ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Готовый поток клиентов: Только в этом доме 1084 квартиры — ваша целевая аудитория прямо у входа. Высокий пешеходный и автомобильный трафик 44 000. Оживлённое окружение: Рядом детский сад, новый бизнес-центр и множество сетевых магазинов (продукты, кофейни, аптеки), что обеспечивает постоянный пешеходный трафик. Отличная видимость и доступ: Отдельный вход с улицы на первой линии — вас легко найти и зайти. ПРЕИМУЩЕСТВА

ПОМЕЩЕНИЯ: Под ключ: Чистовая отделка — можно сразу начинать работу. Технические возможности: Выделенная мощность 15 кВт, центральное отопление. Свободная планировка: Позволяет реализовать удобную выкладку или зонирование. Старт аренды: с 1 января 2026 года. Идеально для: фермерских продуктов, баблти, магазина формата «у дома», офиса услуг. Цена: 160 000 руб./мес. (прямая аренда ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ). Объект пользуется спросом — звоните, чтобы успеть забронировать!

