

**Санкт-Петербург, улица Парфеновская,  
14к1**

**160 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Парфеновская, 14к1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

61.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

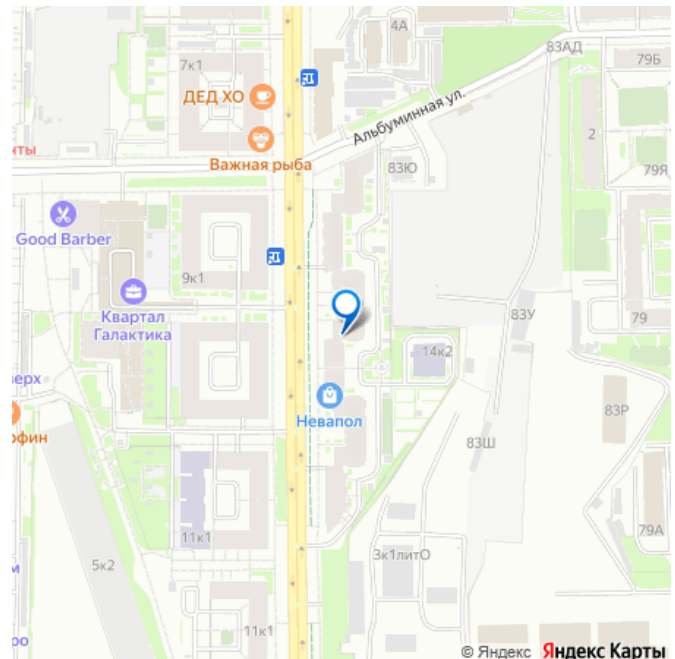
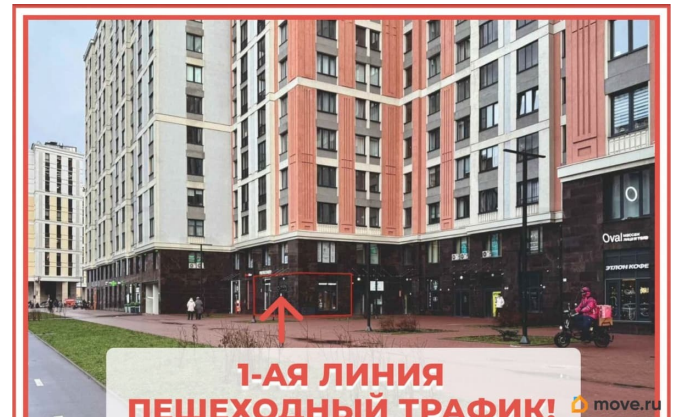
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 127824642 Сдаётся помещение 61,5 м<sup>2</sup> на 1 этаже жилого комплекса (Парфёновская ул., 14к1). ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Готовый поток клиентов: Только в этом доме 1084 квартиры — ваша целевая аудитория прямо у входа. Высокий пешеходный и автомобильный трафик 44 000. Оживлённое окружение: Рядом детский сад, новый бизнес-центр и множество сетевых магазинов (продукты, кофейни, аптеки), что обеспечивает постоянный пешеходный трафик. Отличная видимость и доступ: Отдельный вход с улицы на первой линии — вас легко найти и зайти. ПРЕИМУЩЕСТВА

для заметок



ПОМЕЩЕНИЯ: Под ключ: Чистовая отделка — можно сразу начинать работу. Технические возможности: Выделенная мощность 15 кВт, центральное отопление. Свободная планировка: Позволяет реализовать удобную выкладку или зонирование. Старт аренды: с 1 января 2026 года. Идеально для: фермерских продуктов, баблти, магазина формата «у дома», офиса услуг. Цена: 160 000 руб./мес. (прямая аренда ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ). Объект пользуется спросом — звоните, чтобы успеть забронировать!

