

Создано: 15.10.2024 в 11:43

Обновлено: 29.03.2026 в 14:03

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

**817 525 ₺**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

617 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

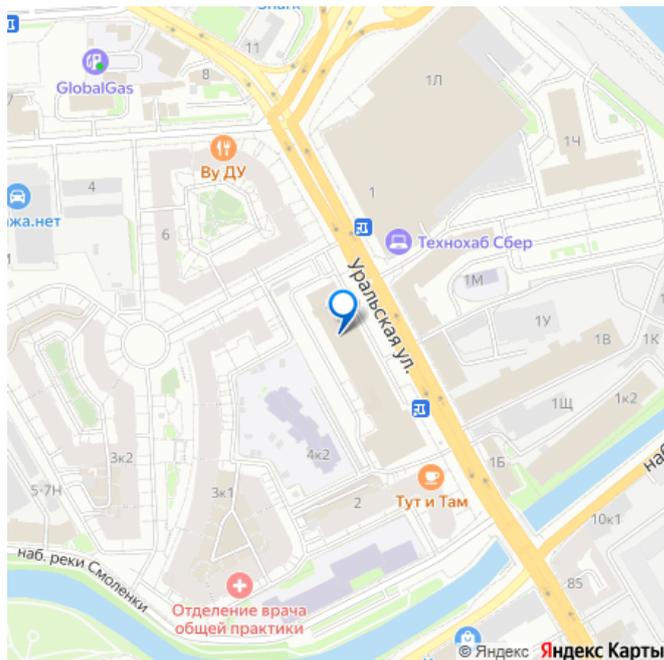
## Описание

Помещение расположено в Василеостровском районе в БЦ Смоленский, ближайшая станция метро Василеостровская. 1-й этаж, 617м<sup>2</sup>, с отделкой, все городские коммуникации, 50кВт, высота потолков: 6.74м, 2 входа, любое коммерческое использование. Торговое помещение на 1 этаже бизнес-центра Смоленский. Арендатор: магазин Zodiac ближайшая станция метро Василеостровская. аренда, 1-й этаж, 617м<sup>2</sup>, с отделкой, все городские коммуникации, 50 кВт, высота потолков: 6.74м, 2 входа. Назначение: без профиля - любое коммерческое использование. Примечание: торговое помещение на 1 этаже бизнес-

<https://spb.move.ru/objects/9264398496>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок



центра Смоленский. Арендатор: магазин  
ZodiacАренда: 617м2 \* 1 325руб./м2 = 817 525  
руб. в мес. Есть еще очень много других  
интересных вариантов - звоните/пишите!  
KNRU отвечает на сообщения максимально  
быстро! Точки притяжения: высокий  
пешеходный трафик, бизнес центры,  
сложившиеся торговые/бутиковые зоны  
Подходящий тип арендатора: Детские  
товары, Секонд-хенд, Одежда, Спортивная  
одежда / обувь, Супермаркеты, Мебель,  
Строительные материалы, Аудиотехника /  
Видеотехника, Бытовая техника,  
Спорттовары Помещение подойдет для: Банк,  
Торговая площадь, Кафе/ресторан,  
Медицинский центр, Ресторан, Магазин ID -  
561901



