

Создано: 15.10.2024 в 11:43

Обновлено: 02.02.2026 в 04:10

<https://spb.move.ru/objects/9264398496>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

**1 181 555 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

617 м<sup>2</sup>



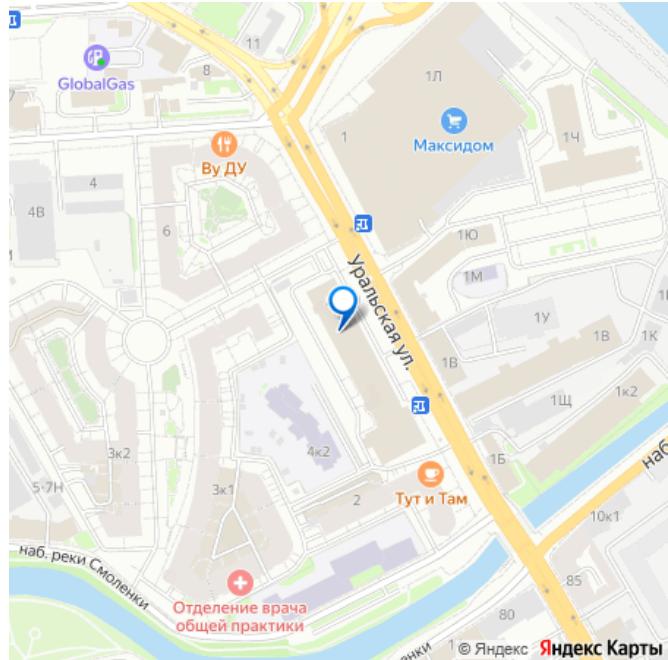
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение расположено в Василеостровском районе в БЦ Смоленский, ближайшая станция метро Василеостровская. 1-й этаж, 617м<sup>2</sup>, с отделкой, все городские коммуникации, 50кВт, высота потолков: 6.74м, 2 входа, любое коммерческое использование Торговое помещение на 1 этаже бизнес-центра Смоленский. Арендатор: магазин Zodiac ближайшая станция метро Василеостровская. аренда, 1-й этаж, 617м<sup>2</sup>, с отделкой, все городские коммуникации, 50 кВт, высота потолков: 6.74м, 2 входа. Назначение: без профиля - любое коммерческое использование Примечание: торговое помещение на 1 этаже бизнес-

центра Смоленский. Арендатор: магазин Zodiac Аренда: 617м<sup>2</sup> \* 1895руб./м<sup>2</sup> = 1 169 215 руб. в мес. Есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите! KNRU отвечает на сообщения максимально быстро! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, бизнес центры, сложившиеся торговые/бутиковые зоны Подходящий тип арендатора: Детские товары, Одежда, Спортивная одежда / обувь, Супермаркеты, Мебель, Строительные материалы, Аудиотехника / Видеотехника, Бытовая техника, Спорттовары Ближайшие станции метро: Василеостровская Помещение подойдет для: Банк, Торговая площадь, Кафе/ресторан, Медицинский центр, Ресторан, Магазин ID - 561901

