

Создано: 15.10.2024 в 11:43

Обновлено: 02.02.2026 в 04:10

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

**1 181 555 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

617 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

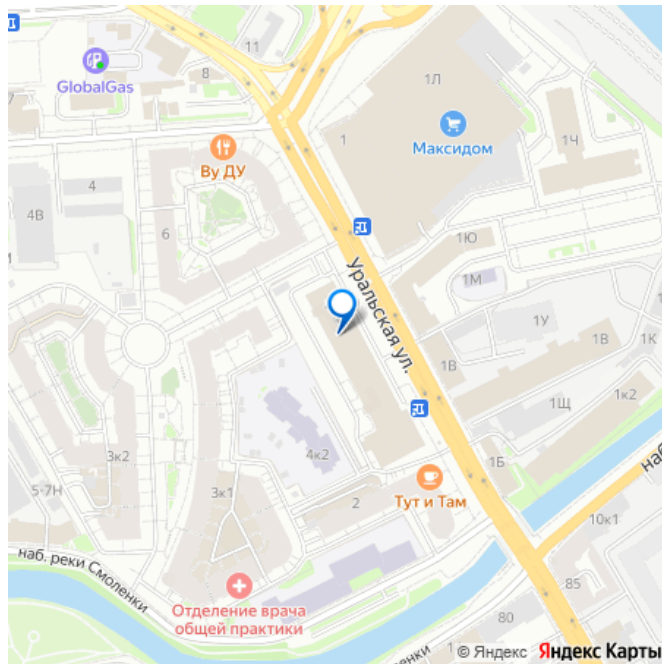
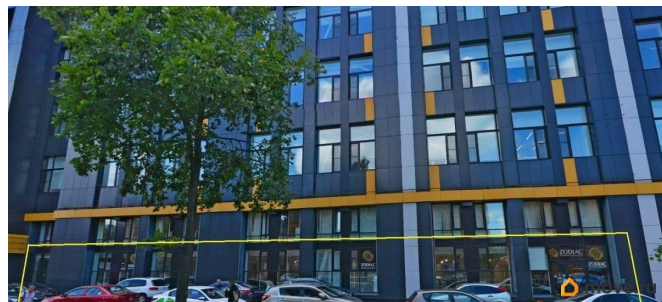
**Описание**

Помещение расположено в Василеостровском районе в БЦ Смоленский, ближайшая станция метро Василеостровская. 1-й этаж, 617м<sup>2</sup>, с отделкой, все городские коммуникации, 50кВт, высота потолков: 6.74м, 2 входа, любое коммерческое использование. Торговое помещение на 1 этаже бизнес-центра Смоленский. Арендатор: магазин Zodiac. Ближайшая станция метро Василеостровская. аренда, 1-й этаж, 617м<sup>2</sup>, с отделкой, все городские коммуникации, 50 кВт, высота потолков: 6.74м, 2 входа. Назначение: без профиля - любое коммерческое использование. Примечание: торговое помещение на 1 этаже бизнес-

<https://spb.move.ru/objects/9264398496>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок



центра Смоленский. Арендатор: магазин  
Zodiac Аренда:  $617\text{м}^2 * 1895\text{руб./м}^2 = 1\,169\,215$  руб. в мес. Есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите!  
KNRU отвечает на сообщения максимально быстро! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, бизнес центры, сложившиеся торговые/бутиковые зоны  
Подходящий тип арендатора: Детские товары, Одежда, Спортивная одежда / обувь, Супермаркеты, Мебель, Строительные материалы, Аудиотехника / Видеотехника, Бытовая техника, Спорттовары Ближайшие станции метро: Василеостровская Помещение подойдет для: Банк, Торговая площадь, Кафе/ресторан, Медицинский центр, Ресторан, Магазин ID - 561901

