

КТМ, КТМ

79811492842

**Санкт-Петербург, 8-я Васильевского
острова линия, 63Б**

1 180 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 63Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

617 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

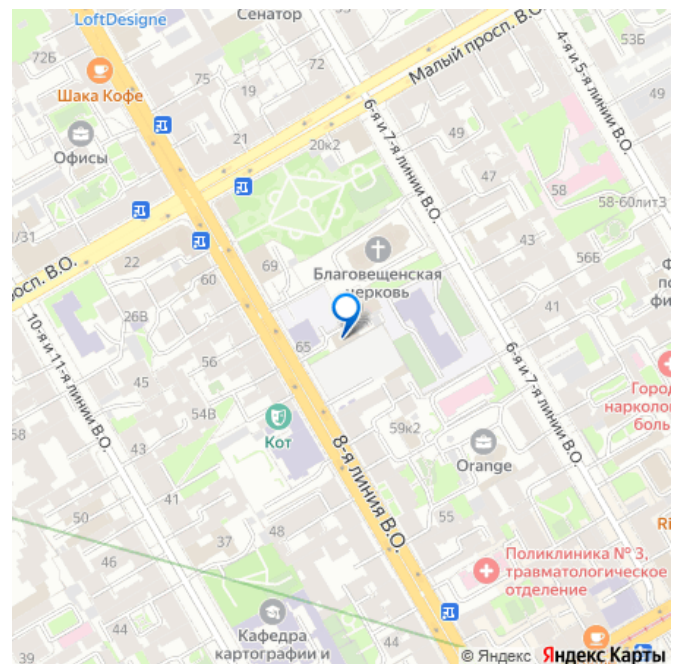
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

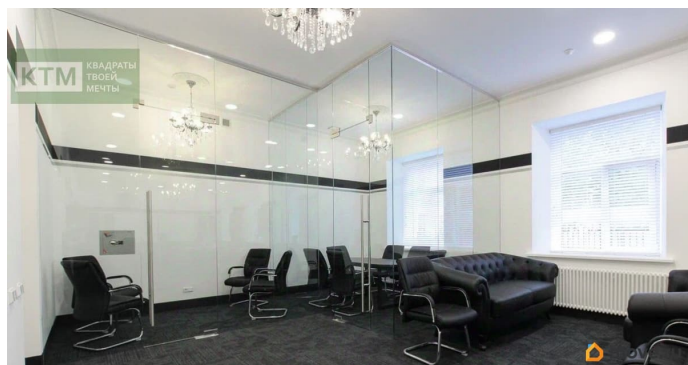
Описание

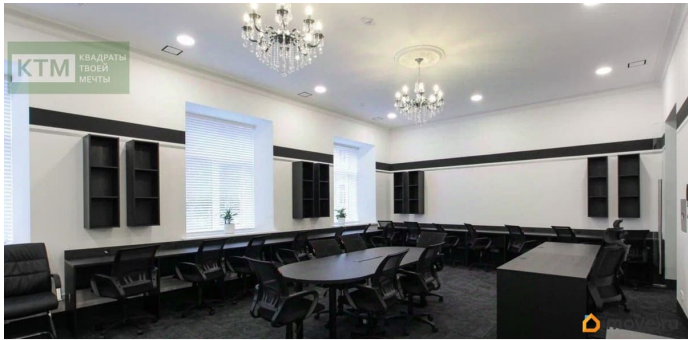
ОБЪЕКТ 31305346 Сдаётся в аренду отдельно стоящее здание в Василеостровском районе, по адресу 8-я линия ВО 63 к Б 6 мин. От станции метро «Василеостровская» Остановка общественного транспорта в 2 минутах пешком. Помещение расположено на «первой линии» и проглядывается во всех сторон. - Здание 3 этажа - Общая площадь 617 м2 (смешанная планировка) - отдельный вход с улицы - Большие окна - Потолки 3,5 м. - Все коммуникации : ХВС, ГВС, отопление - Стоят камеры видеонаблюдения «Безопасный город» - Электричество 45 кВт (возможно увеличение) - Своя бесплатная парковка на

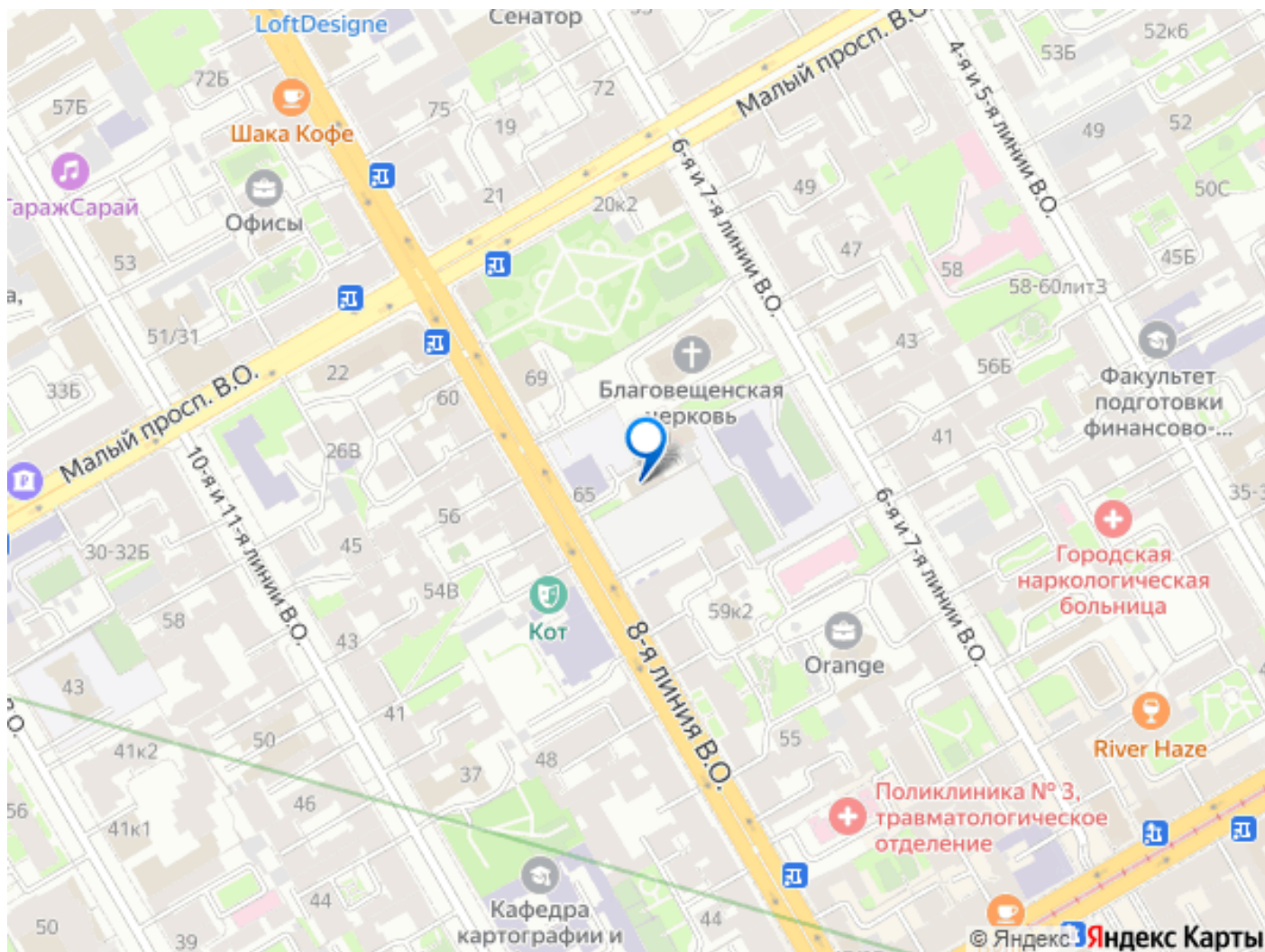
для заметок



30 машин - Круглосуточный доступ 24/7. -
Под охраной КГИОП - ВО ВСЕМ ЗДАНИИ
ВЫПОЛНЕН КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ - Система
пропуска в здание с видеоэкранами на
каждом этаже - Собственная сауна -
Выведены кабели для зарядки автомобилей -
На всех этажах установлена пожарная и
охранная системы сигнализации с системой
оповещения и сдачей на пульт - На первом
этаже проведена компьютерная сеть все
коммуникации заведены в серверную - На
первом этаже в стены встроены сейфы - На
первом этаже принудительная система
вентиляции с подогревом - Система видео
наблюдения - Выделенная оптическая линия
интернет отдельно на здание Аренда от
собственника Предоставим арендные
каникулы Возможно заключение
долгосрочного договора. Подробнее по
телефону. Показы по договорённости.
Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России