

Создано: 28.11.2025 в 13:03

Обновлено: 24.12.2025 в 16:09

<https://spb.move.ru/objects/9286941878>

КТМ, КТМ

79811492842

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 63Б

1 180 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 63Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

617 м²



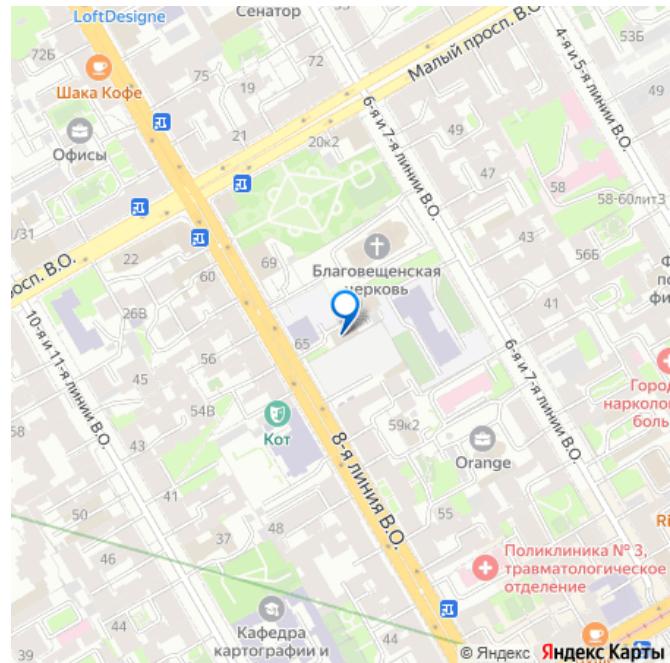
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОБЪЕКТ 31305346 Сдаётся в аренду отдельно стоящее здание в Василеостровском районе, по адресу 8-я линия ВО 63 к Б 6 мин. От станции метро «Василеостровская»

Остановка общественного транспорта в 2 минутах пешком. Помещение расположено на «первой линии» и проглядывается во всех сторонах. - Здание 3 этажа - Общая площадь 617 м² (смешанная планировка) - отдельный вход с улицы - Большие окна - Потолки 3,5 м. - Все коммуникации : ХВС, ГВС, отопление - Стоят камеры видеонаблюдения «Безопасный город» - Электричество 45 кВт (возможно увеличение) - Своя бесплатная парковка на

30 машин - Круглосуточный доступ 24/7. -

Под охраной КГИОП - ВО ВСЕМ ЗДАНИИ

ВЫПОЛНЕН КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ - Система

пропуска в здание с видеоэкранами на

каждом этаже - Собственная сауна -

Выведены кабели для зарядки автомобилей -

На всех этажах установлена пожарная и

охранная системы сигнализации с системой

оповещения и сдачей на пульт - На первом

этаже проведана компьютерная сеть все

коммуникации заведены в серверную - На

первом этаже в стены встроены сейфы - На

первом этаже принудительная система

вентиляции с подогревом - Система видео

наблюдения - Выделенная оптическая линия

интернет отдельно на здание Аренда от

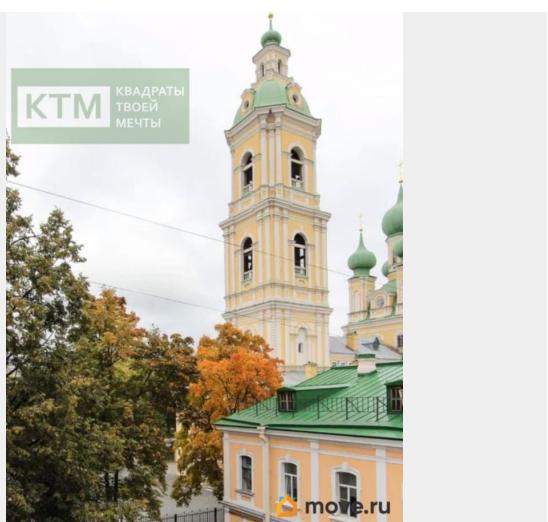
собственника Предоставим арендные

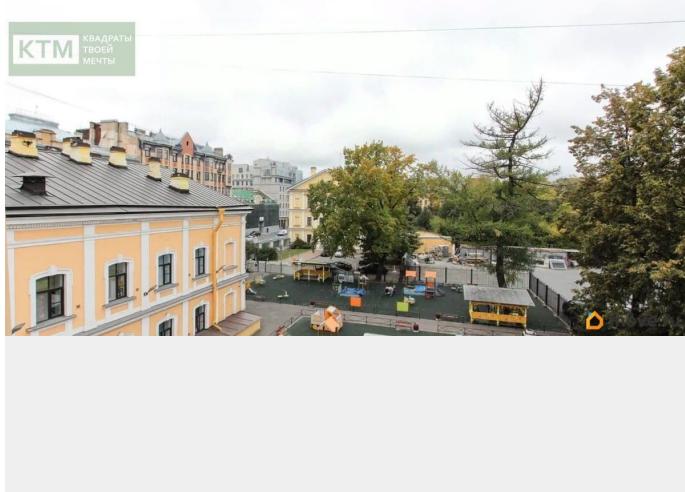
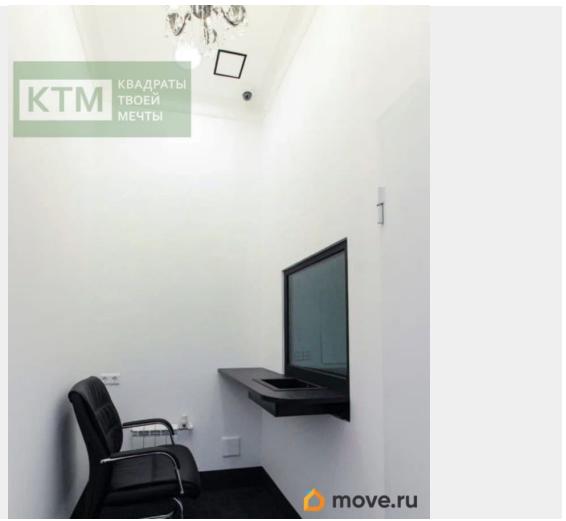
каникулы Возможно заключение

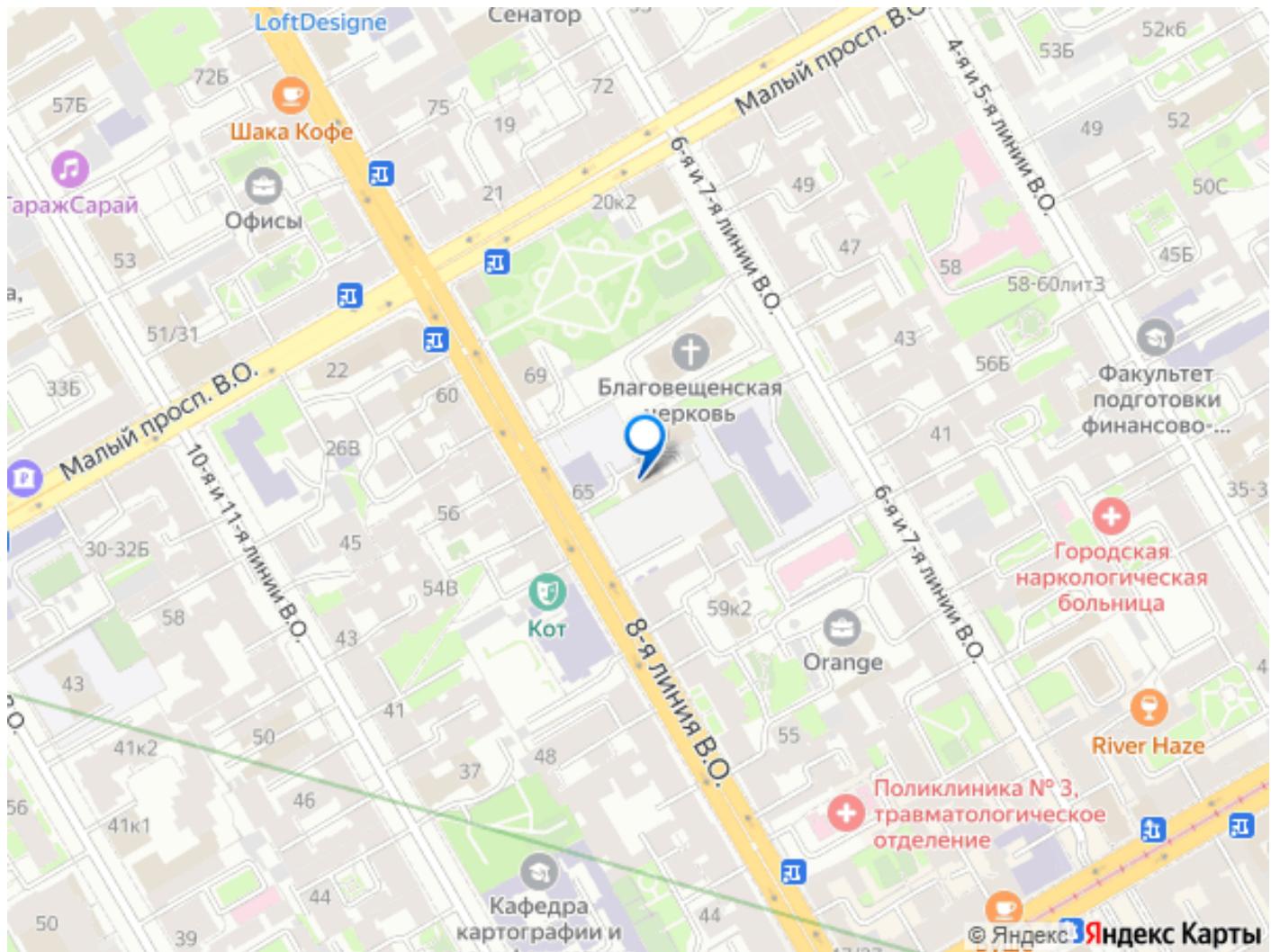
долгосрочного договора. Подробнее по

телефону. Показы по договорённости.

Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России