

Создано: 08.10.2025 в 20:39

Обновлено: 09.12.2025 в 12:57

<https://spb.move.ru/objects/9285562031>**CITY RENT, CITY RENT****79819688324****Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 30****120 800 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 30

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

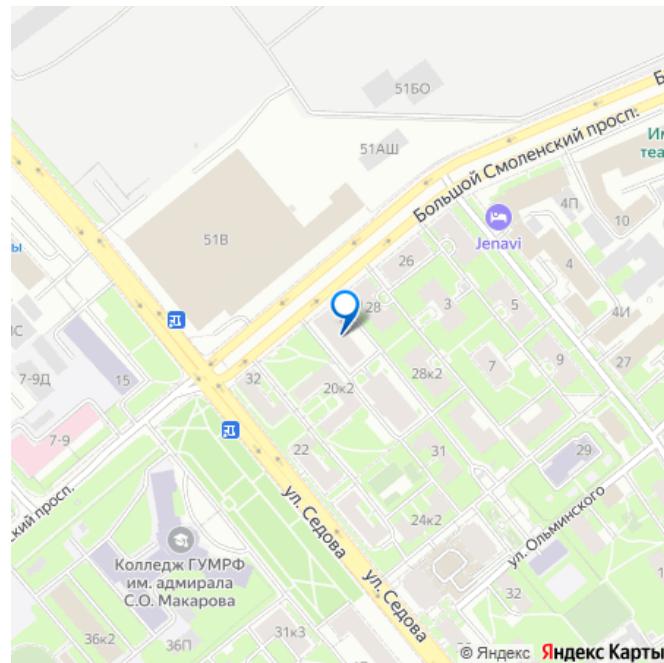
Общая площадь

61 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

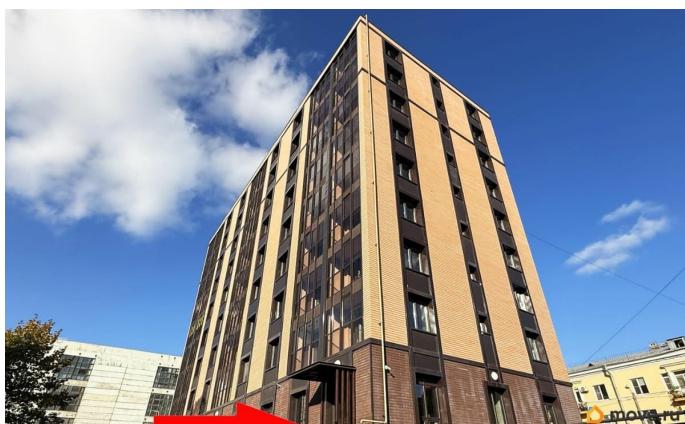
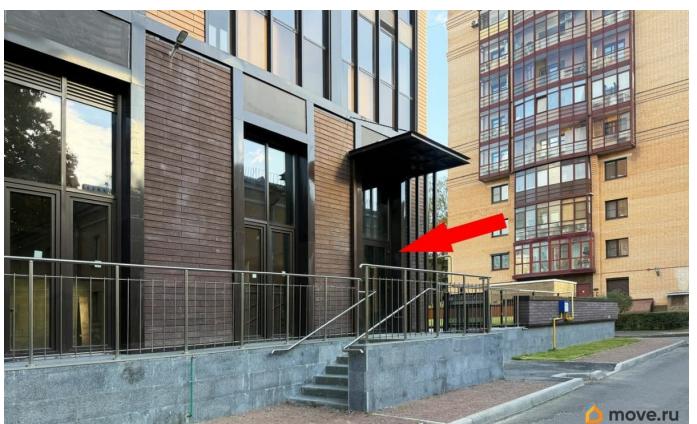
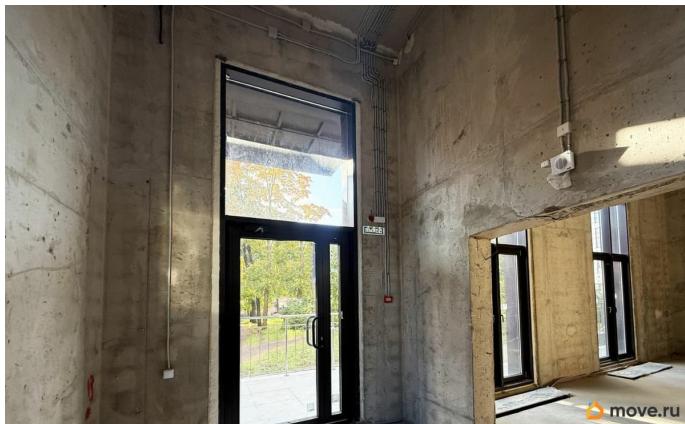
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

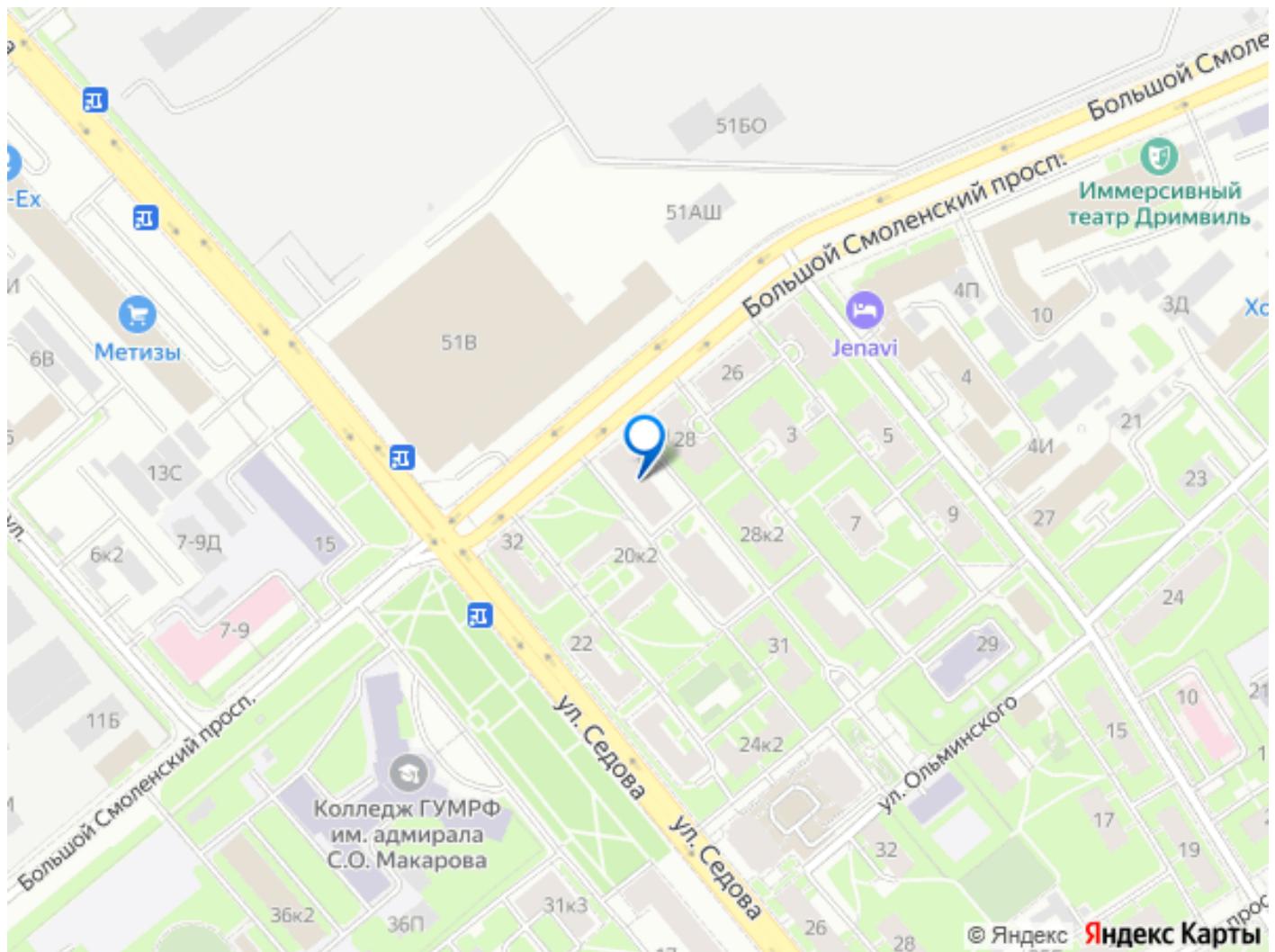
Сдается в аренду помещение свободного назначения 61 м², в современном ЖК «На Большом Смоленском», по адресу: Большой Смоленский пр-кт, д. 30. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Помещение находится на первой линии проспекта, в 10 минутах пешком от станции метро Елизаровская. Светлое помещение свободной планировки, с большим витринными окнами и высокими потолками. Удобная свободная планировка позволит реализовать любую концепцию деятельности. Район с развитой

инфраструктурой, что увеличит поток потенциальных клиентов. Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района: Большой Смоленский проспект и ул. Седова. В 15 минутах выезд на КАД. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - Большие витринные окна; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Парковка непосредственно у помещения; - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Подъёмник для лиц с ограниченными возможностями; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 10 минут пешком до станции метро Елизаровская; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде.

Предоставляются арендные каникулы!
Жилой комплекс На Большом Смоленском — это современная застройка в исторической части г.Санкт-Петербурга. Рядом расположены школы, детские сады, торговые центры, кафе и зеленые зоны отдыха.

Помещение идеально подходит под:
торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, спортзал, учебный центр, стоматологию, спортивного центра, кофейню, банк, ателье, складское пространство, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы!
Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Карина Семёнова CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России