

Создано: 11.03.2025 в 11:19

Обновлено: 01.01.2026 в 09:41

<https://spb.move.ru/objects/9287037305>

Агент

79152514483

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

1 505 168 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6219.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем коммерческое помещение в ЖК Светлый мир Я-Романтик Ищете идеальное место для успешного бизнеса? Обратите внимание на наше предложение! Площадь: 6219,7 кв.м. Высокие потолки: до 4 м Витринное остекление для яркой рекламы 2,4 км до метро Приморская Ваш идеальный бизнес ждет вас на первых этажах заселенного жилого комплекса! Более 19 500 жителей в радиусе 1 км обеспечат постоянный поток клиентов. Преимущества: - Высокая плотность населения и уровень доходов - Интенсивные пешеходные и транспортные потоки - Отличная



транспортная доступность - Полная заселенность ЖК Помещение приспособлено под любые виды бизнеса и обладает: - Свободной планировкой - Высокой электрической мощностью - Водоснабжением, отоплением и канализацией - Обособленной вентиляцией - Парковочной зоной для жителей и гостей Технические характеристики: - 2 этажа + цоколь - Высота потолков: цоколь — 3,3 м, 1-й этаж — 3,8 м, 2-й этаж — 4,6 м Не упустите шанс открыть свой бизнес в динамично развивающемся районе! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра!





