

🕒 Создано: 16.06.2025 в 16:36

Обновлено: 12.12.2025 в 13:05

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 97**

**635 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 97

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

622.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

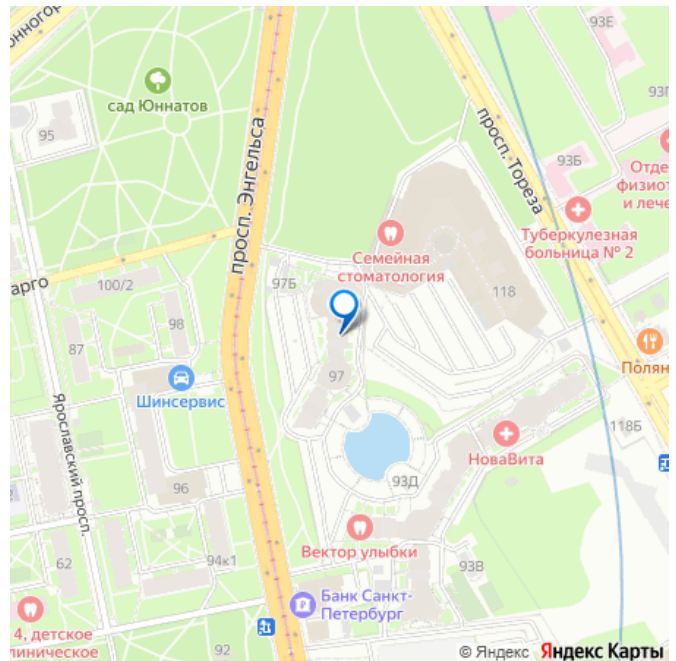
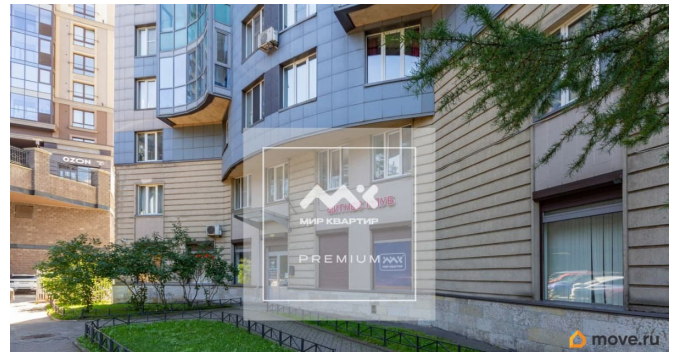
Арт. 3359824 Сдаётся коммерческое помещение в нежилом фонде на длительный срок. Характеристика и особенности: - общая площадь 622.40 кв.м. - 4 входа; - высокие потолки 4,22м.; - 2 бегущих строки в качестве дополнительной рекламы - панорамные окна на большей протяженности помещения; Выделенная мощность - 82 кВт ! - приточно-вытяжная вентиляция; - система кондиционирования; - множество мокрых точек. -оборудованные сауны !  
Платежеспособные клиенты вокруг - 2 крупных жк, состоящие из нескольких

<https://spb.move.ru/objects/9281347112>

**Олег Чабан, Мир Квартир PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



корпусов ! Предпочтение крупным сетевым арендаторам! Не подходит под «Магнит», «Дикси», «Пятерочка», «Светофор» и прочие продуктовые сети ! Звоните и будьте первыми ! Комиссия по помещению составляет 50% для Арендатора ! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

