

🕒 Создано: 14.04.2026 в 23:02

Обновлено: 14.04.2026 в 23:01

**Собственник**

**79811342538**

**Санкт-Петербург, переулок Климов, 7**

**60 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Климов, 7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Климов переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

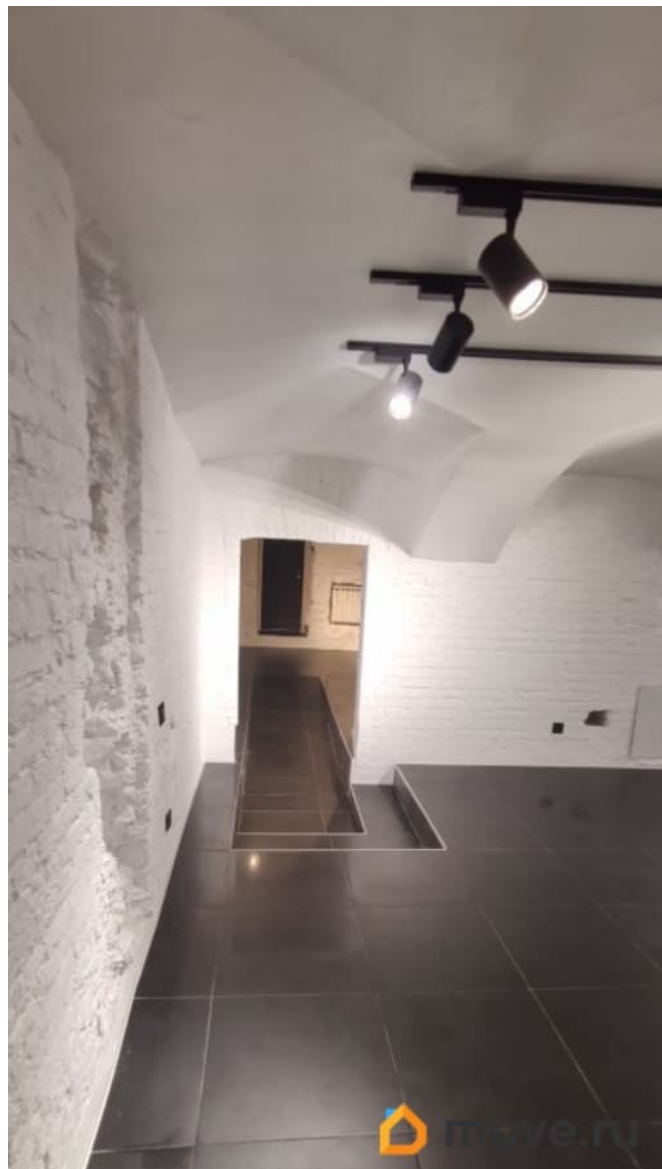
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается коммерческое помещение свободного назначения в историческом центре Санкт-Петербурга. Локация: Исторический центр, 1520 мин пешком от м. Садовая, м. Технологический институт, м. Балтийская. Тихая улица, развитая инфраструктура. Напротив — детский сад 46. Характеристики: Площадь: 62 м<sup>2</sup> (цокольный этаж, заглубление 0,8 м). Высота потолков: 2,6 м. Электроэнергия: 6 кВт. Отделка, все городские коммуникации, приточная вентиляция. Отдельный вход с Климова переулка, а также входы с подъезда и со

для заметок



двора (всего 3 входа). Логистика и парковка: Удобная загрузка/выгрузка как с фасада, так и со двора. Парковка городская (платная, уличная). Условия: Свободно, сдается на длительный срок. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Комиссия: 35 000 ?. Важно: Помещение находится в жилом доме, поэтому не подойдет для шумных и увеселительных заведений (бары, ночные клубы и т.п.). Работа с маркетплейсами обсуждается индивидуально (работаем по нашему договору).

