

🕒 Создано: 05.09.2024 в 18:27

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 16:19

**Санкт-Петербург, Боровая улица, 74**

**800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 74

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

630 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 65706406 Прямая аренда от собственника без комиссии! Вашему вниманию предлагается в аренду уникальное помещение! Идеально подойдет под медицинский центр или крупный офис. Кабинетная планировка и множество мокрых точек! Рассмотрим любые варианты! В пешей доступности метро «Обводный канал», рядом остановки общественного транспорта. Три входа, парковочные места располагаются во дворе (бесплатная парковка). Окна выходят на улицу, что создает благоприятную атмосферу и естественное освещение. Общая площадь - 630 м. кв., есть цокольный этаж, большое количество мокрых точек.

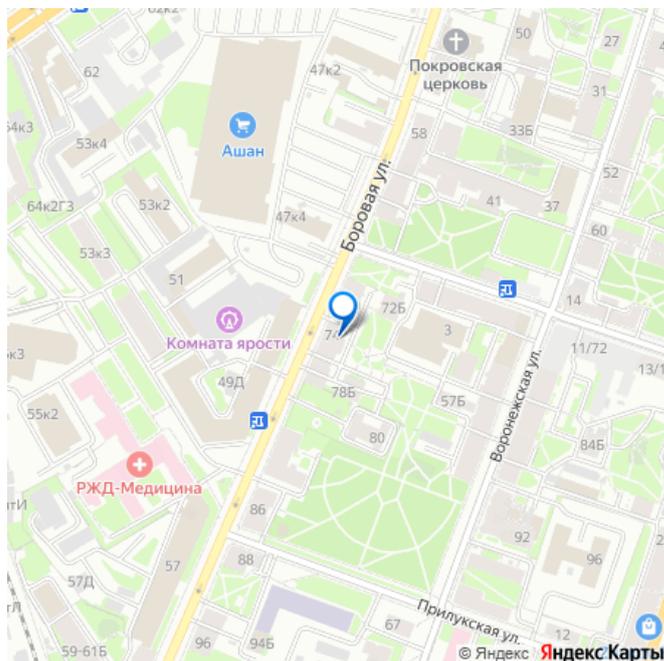
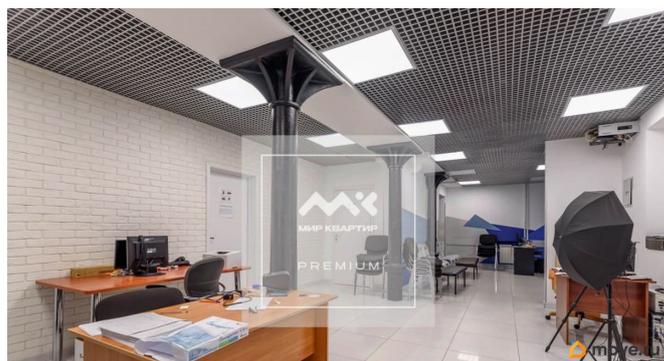
<https://spb.move.ru/objects/9261827051>

**Сергей Санжаров, Мир Квартир**

**PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



Помещение оборудовано под поликлинику, больницу. Предыдущий арендатор - поликлиника, арендовали более 25 лет. Электричество - 40 КВт. Предоставляются арендные каникулы! Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Стоимость аренды 800.000руб на первые три месяца. Далее 890.000руб Все условия обговариваются индивидуально с каждым арендатором! Звоните, согласуем показ объекта в любое удобное для Вас время! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

