

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:29

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 04:01

Агент

79818470833

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
139**

252 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 139

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

630 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

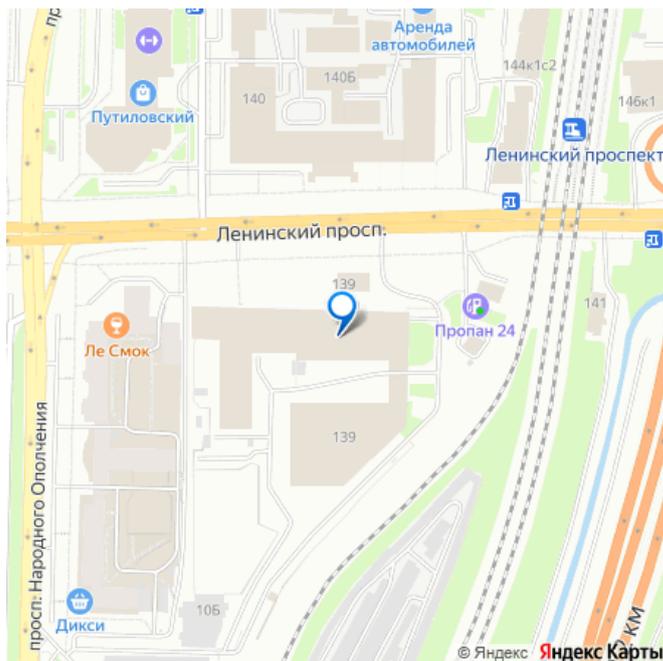
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение под производство, склад площадью 630 кв.м по адресу: Ленинский проспект, дом 139, лит. А (Княжево, Кировский район) от собственника! Арендная ставка: 400 руб.кв.м., 252 000 руб/месяц (с учетом НДС в размере, установленном действующим законодательством). Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Есть возможность предоставления арендных каникул. Характеристика помещения: Общая площадь: 630 кв.м. Расположение: 1 этаж Отопление

для заметок

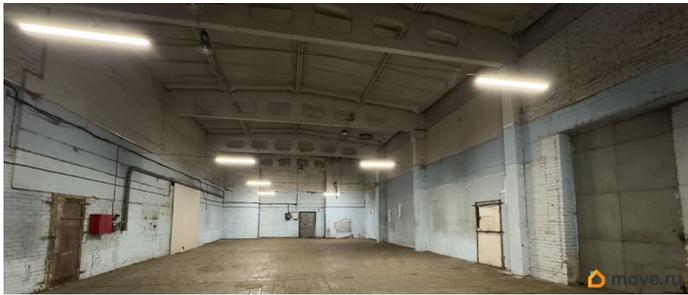
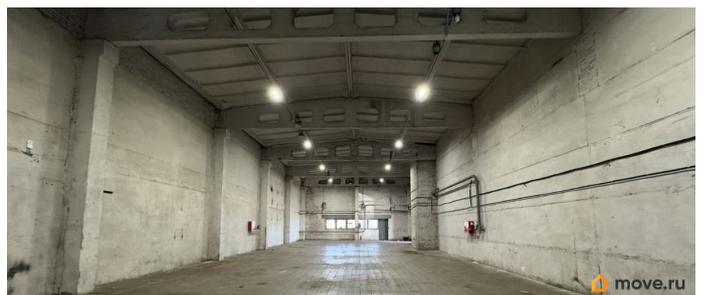
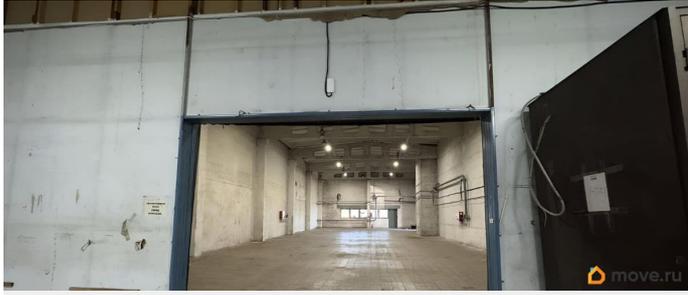


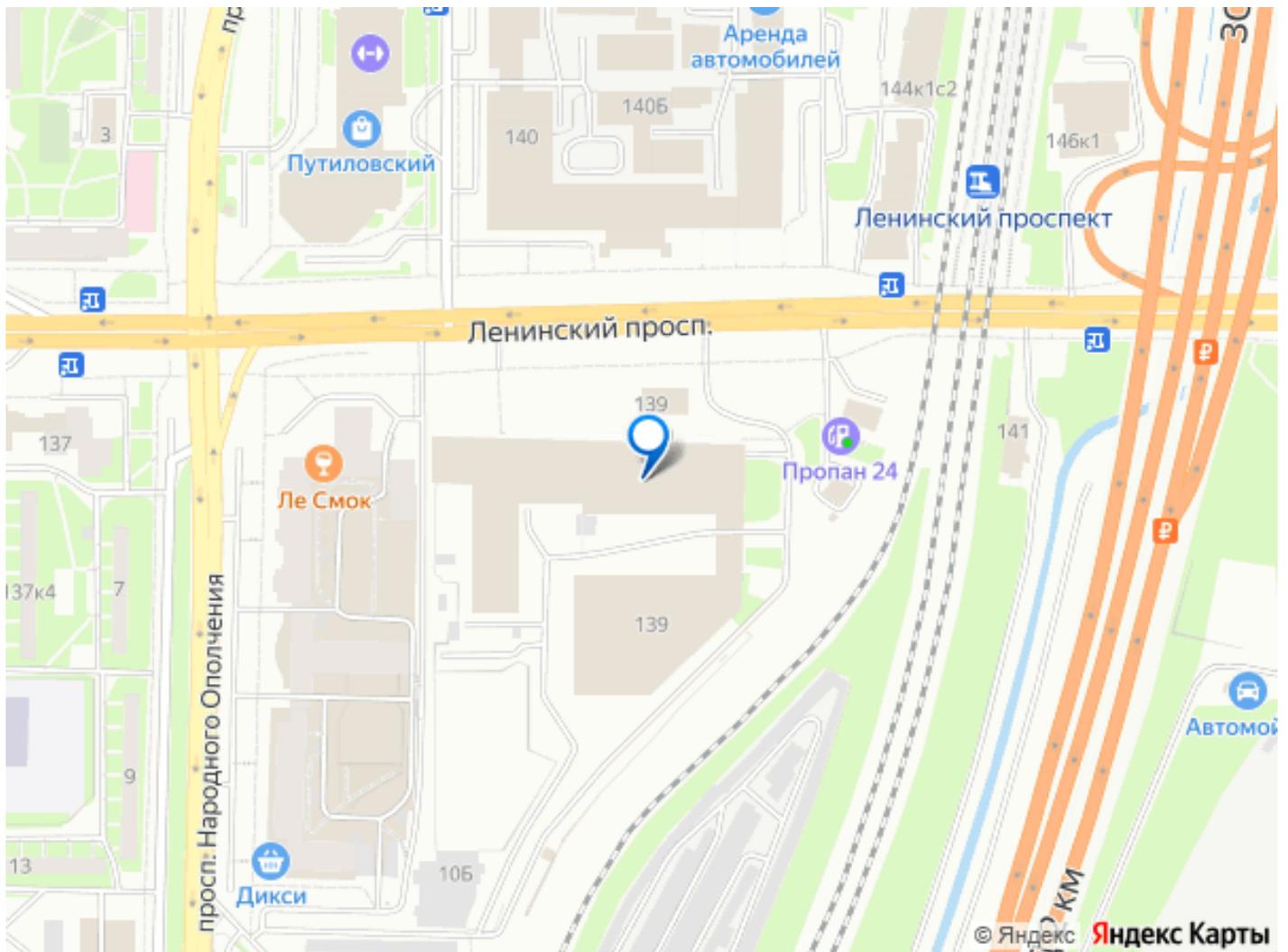
отсутствует Водоснабжение/канализация: в местах общего пользования

Местоположение: Кировский район центр промышленности, хороший пешеходный и транспортный трафик. Транспортная доступность: 10-15 минут пешком до станции метро Ленинский проспект. Рядом остановки общественного транспорта, ж/д станция Ленинский проспект, развязка КАД, ЗСД.

Режим работы: ежедневно с 07:00 до 23:00.

Дополнительно: интернет, бесплатное использование почтового ящика, возможность согласования круглосуточного доступа. Есть возможность въезда и передвижения крупногабаритного транспорта для оптимизации логистических процессов. Территория оснащена системой контроля управления доступа (СКУД) и видеонаблюдения. Грузовой лифт грузоподъемностью до 3-х тонн, высота 2.2 м, ширина 1.9 м, длина 2.5 м. Также предлагаем в аренду другие помещения площадью от 10 до 875 м². Помещения под офис, склад, производство. Земельный участок площадью 3415 м² (готовы обсудить возможность деления участка). Если Вы не дозвонились до нас, мы обязательно с Вами свяжемся. АО «Первая Образцовая типография» филиал «Санкт-Петербургский газетный комплекс» специализируется на аренде коммерческой недвижимости, а именно: офисной, складской и производственной. Все наши предложения можно посмотреть в нашем профиле.





Move.ru - вся недвижимость России