

Создано: 11.02.2026 в 18:34

Обновлено: 11.02.2026 в 19:23

<https://spb.move.ru/objects/9289840020>

Агент

**79818762505**

Санкт-Петербург, Герасимовская улица,  
5к2

**13 246 ₽**

Санкт-Петербург, Герасимовская улица, 5к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Герасимовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

63.58 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

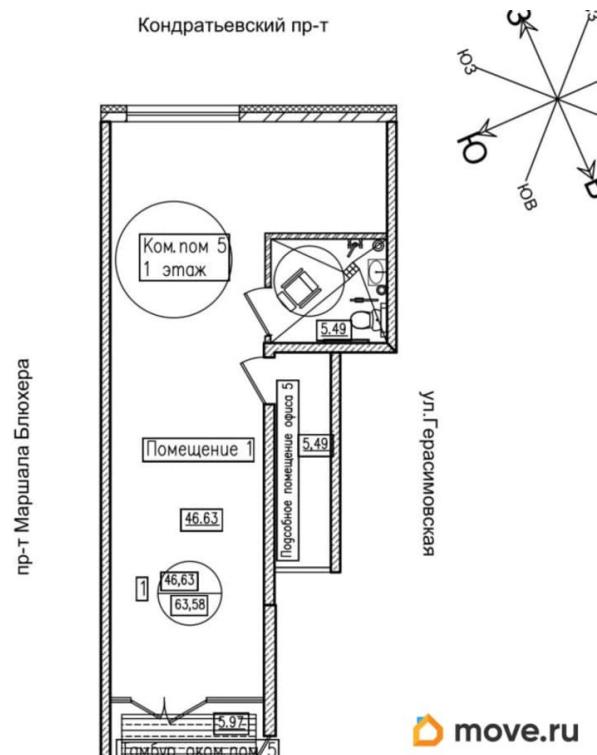
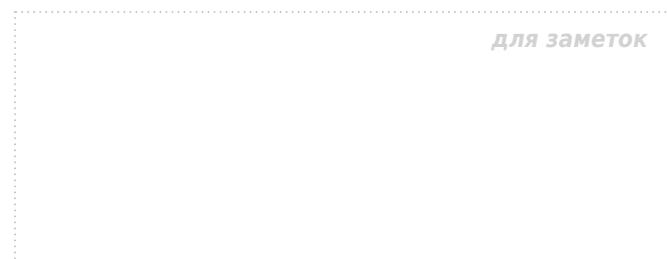
Сдаю

Раздел

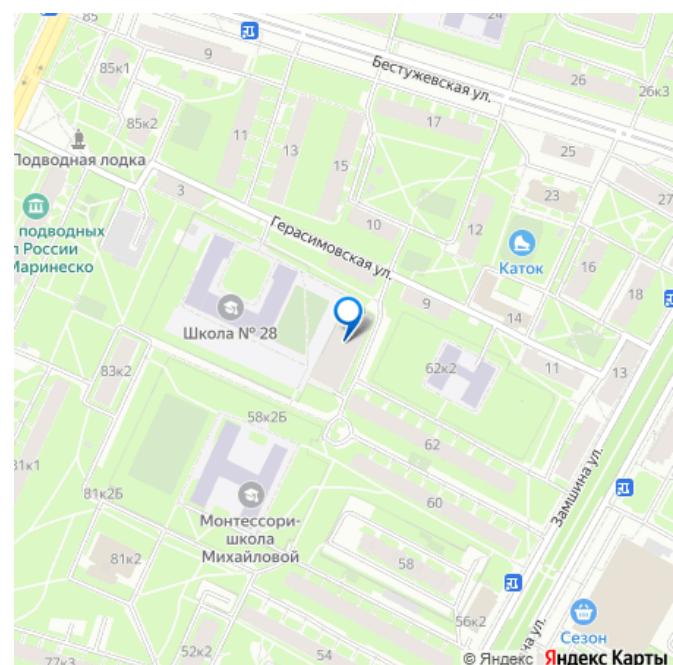
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое помещение в аренду без комиссии! Предлагаем современные коммерческие помещения в новом жилом комплексе Уют— идеальное пространство для развития и масштабирования вашего проекта. Помещения уже готовы к показам: можно приехать, оценить планировки и выбрать лучший вариант под ваши задачи. Доступные площади: 63,58 м<sup>2</sup> • 81,6 м<sup>2</sup> • 207,4 м<sup>2</sup> • 233,26 м<sup>2</sup> • 274,27 м<sup>2</sup> • 274,73 м<sup>2</sup>. Срок сдачи дома — 30.06.2026 г. Характеристики помещений: Свободная



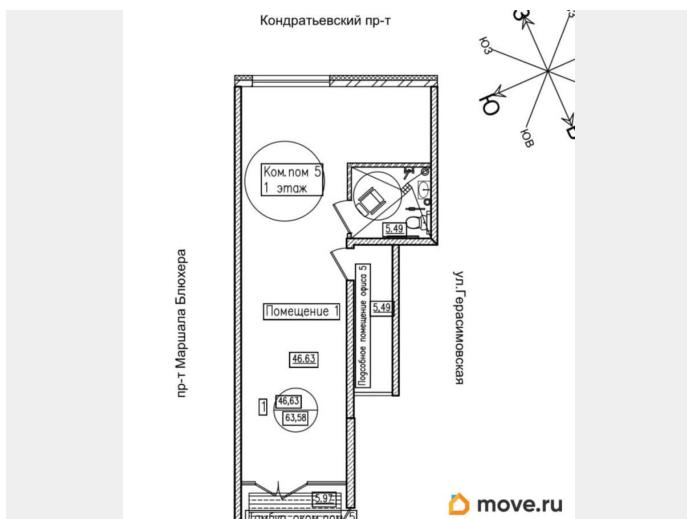
 move.ru

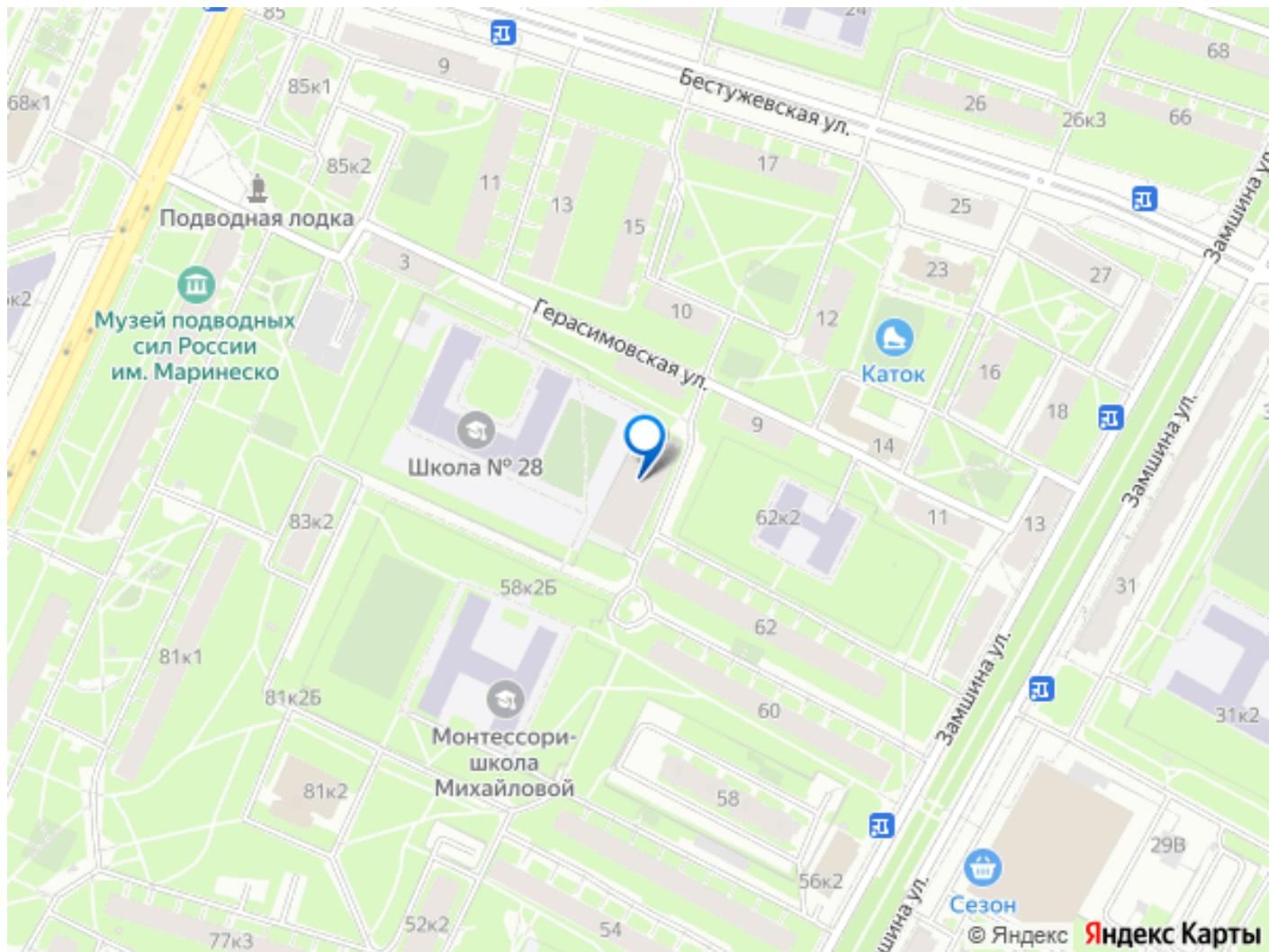


© Яндекс Карты

планировка — легко адаптировать под любой формат бизнеса Без отделки — реализуйте собственный дизайн Подведены инженерные коммуникации: вода, отопление, канализация Большие окна — максимум естественного света Отдельный вход и круглосуточный доступ 24/7 Помещения расположены в плотной жилой застройке, в обжитом районе с активным пешеходным и автомобильным трафиком. Отличная видимость и постоянный поток потенциальных клиентов создают сильную основу для стабильного дохода. Подойдет для: магазина, офиса, салона красоты, кофейни или кафе, медицинского центра, студии танцев, аптеки, шоурума, детского центра, бытовых услуг, спортзала, стоматологии, спа-салона, бутика и других форматов бизнеса. Идеальное место, где ваш бизнес будет расти вместе с районом.

Звоните — расскажем подробнее и организуем просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России