

🕒 Создано: 11.02.2026 в 18:34

Обновлено: 11.02.2026 в 18:00

**Санкт-Петербург, Герасимовская улица,
5к2**

13 246 ₹

Санкт-Петербург, Герасимовская улица, 5к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Герасимовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

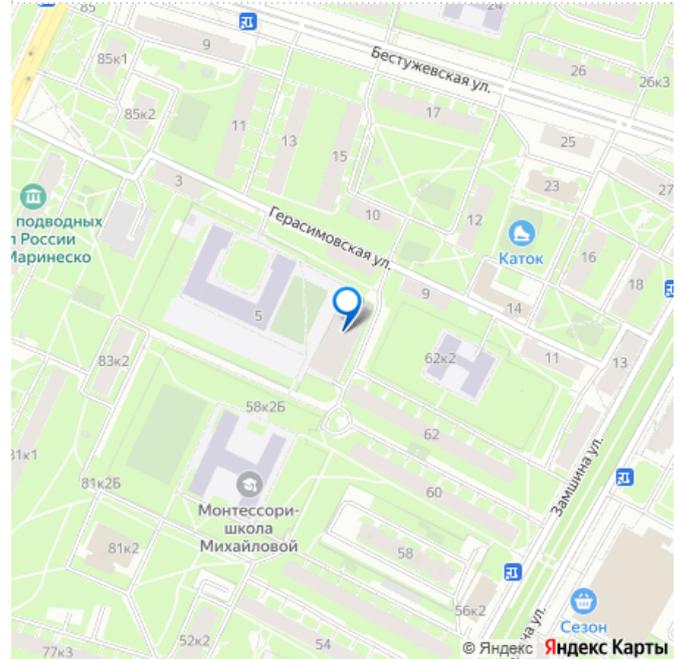
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение в аренду без комиссии! Предлагаем современные коммерческие помещения в новом жилом комплексе Уют— идеальное пространство для развития и масштабирования вашего проекта. Помещения уже готовы к показам: можно приехать, оценить планировки и выбрать лучший вариант под ваши задачи. Доступные площади: 63,58 м? • 81,6 м? • 207,4 м? • 233,26 м? • 274,27 м? • 274,73 м? Срок сдачи дома — 30.06.2026 г. Характеристики помещений: Свободная

для заметок



планировка — легко адаптировать под любой формат бизнеса
Без отделки — реализуйте собственный дизайн
Подведены инженерные коммуникации: вода, отопление, канализация
Большие окна — максимум естественного света
Отдельный вход и круглосуточный доступ 24/7
Помещения расположены в плотной жилой застройке, в обжитом районе с активным пешеходным и автомобильным трафиком. Отличная видимость и постоянный поток потенциальных клиентов создают сильную основу для стабильного дохода.
Подойдет для: магазина, офиса, салона красоты, кофейни или кафе, медицинского центра, студии танцев, аптеки, шоурума, детского центра, бытовых услуг, спортзала, стоматологии, спа-салона, бутика и других форматов бизнеса. Идеальное место, где ваш бизнес будет расти вместе с районом.
Звоните — расскажем подробнее и организуем просмотр!

