

Создано: 25.09.2025 в 14:17

Обновлено: 14.02.2026 в 09:59

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское,  
127к2

**150 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 127к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>



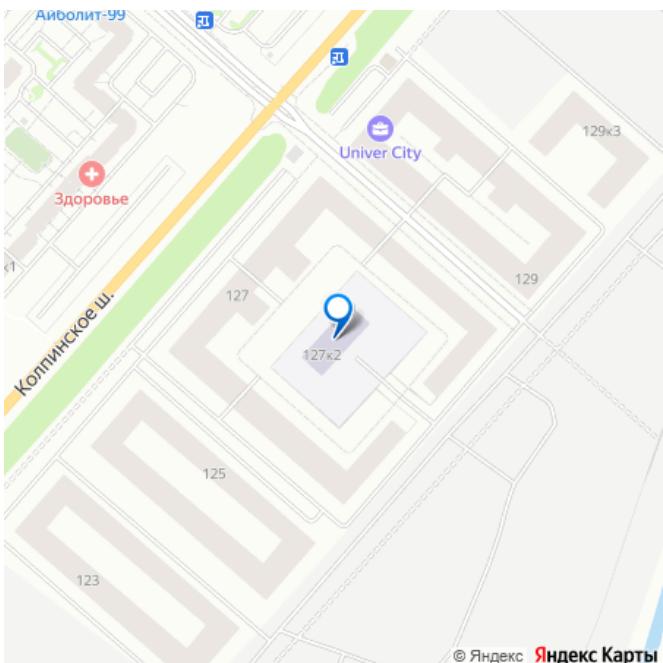
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Свободное помещение 63.5м<sup>2</sup> в новом современном ЖК, ближайшее метро «Купчино». Помещение свободного назначения площадью на 1-м этаже нового жилого комплекса «Univer City». Жилой комплекс Univer City расположен в южной части Санкт-Петербурга, рядом с Пушкиным и Павловском. Это малоэтажный квартал в скандинавском стиле с удобствами городской жизни и атмосферой загородного уюта.

Характеристики: Площадь: 63.5м<sup>2</sup> Этаж: 1-й  
Высота потолков: 3.7 м Электроснабжение: 17кВт Вентиляция: приточно-вытяжная  
Состояние: без отделки (под ваш ремонт)

<https://spb.move.ru/objects/9285189959>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

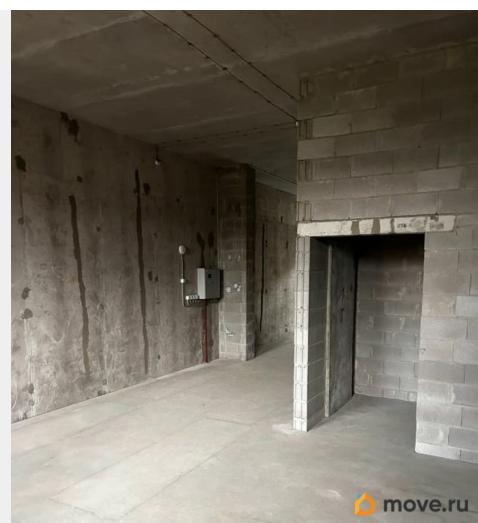
**79819213479**

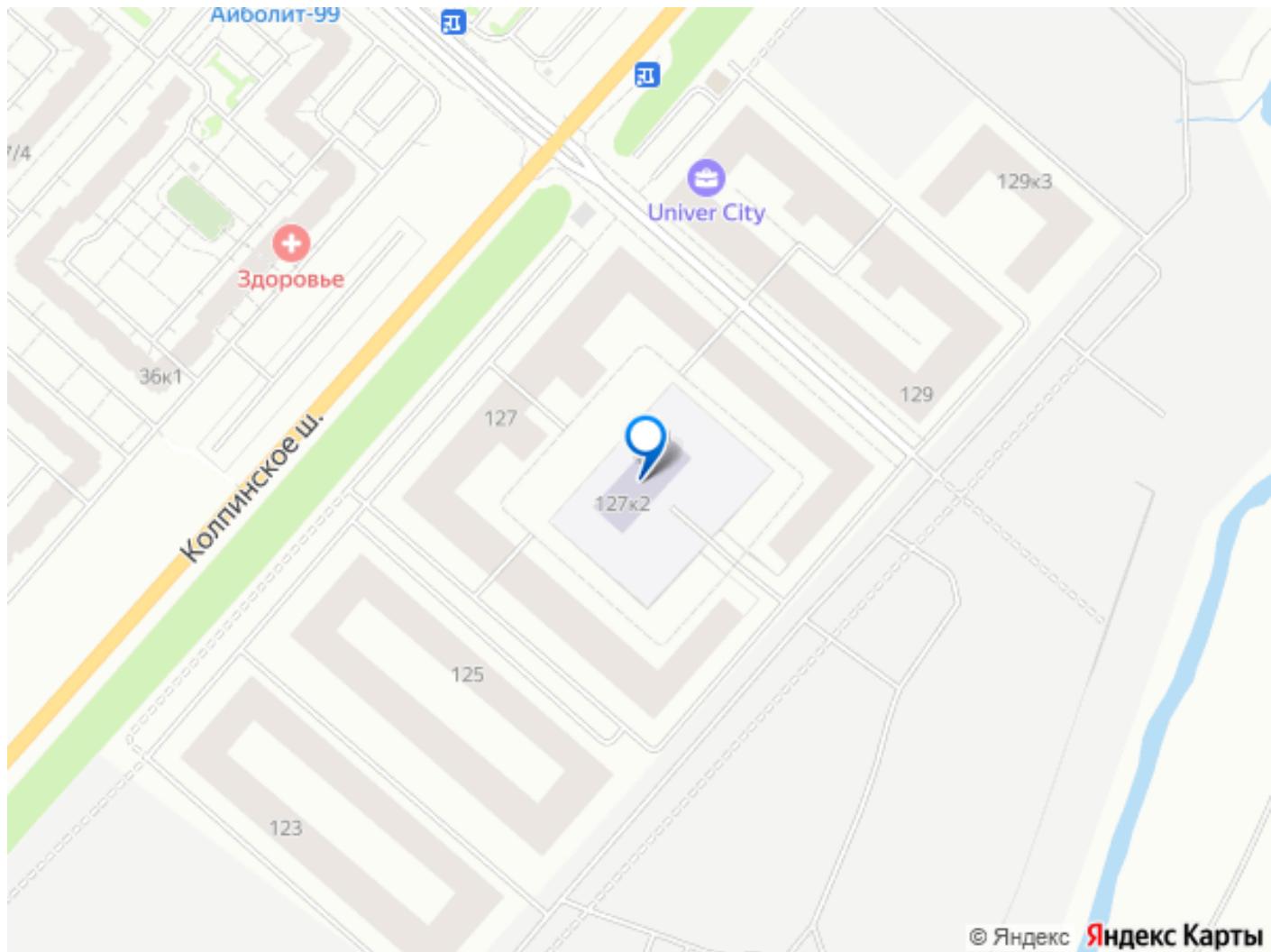
для заметок

Коммунальные платежи: оплачиваются  
отдельно Налогообложение: УСН 20%.

Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно. Чтобы посмотреть помещение и  
забронировать его для вашего бизнеса,  
звоните прямо сейчас для консультации и  
просмотра. Точки притяжения: высокий  
пешеходный трафик, сданные жилые  
комплексы. Подходящий тип арендатора:  
Алкогольные напитки, Аптеки, Банки,  
Зоотовары, Операторы сотовой связи,  
Продукты 24, Рюмочные, Сумки /  
Кожгалантерея, Суши-бары, Цветы,  
Медицинские анализы, Салоны красоты /  
Парикмахерские, SPA-процедуры,  
Барбершопы, Входные двери, Канцелярские  
товары / Учебные принадлежности,  
Ломбарды, Магазины разливного пива,  
Оборудование / Инструмент, Ремонт  
мобильных устройств связи, Трикотажные  
изделия, Бижутерия. Ближайшие станции  
метро: Звёздная. Помещение подойдет для:  
Свободное назначение ID - 570732







Move.ru - вся недвижимость России