

🕒 Создано: 14.11.2025 в 11:33

Обновлено: 04.12.2025 в 11:37

**Санкт-Петербург, улица Тельмана, 2**

**914 400 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

635 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

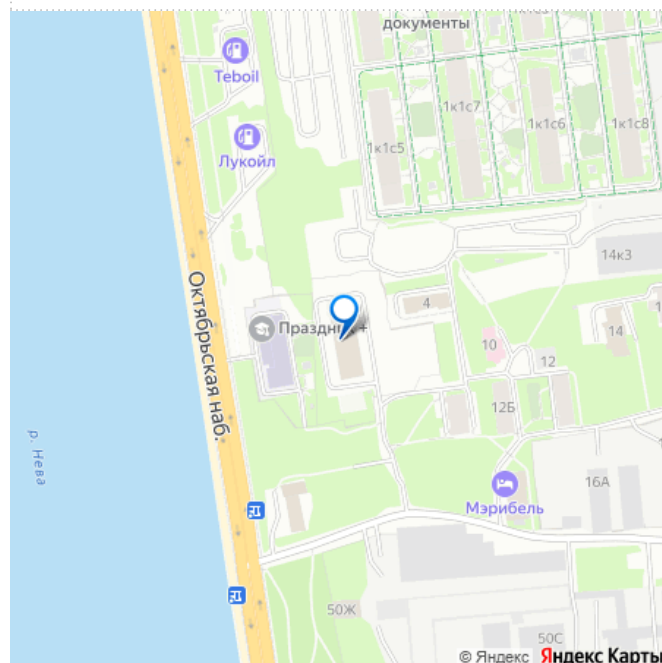
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

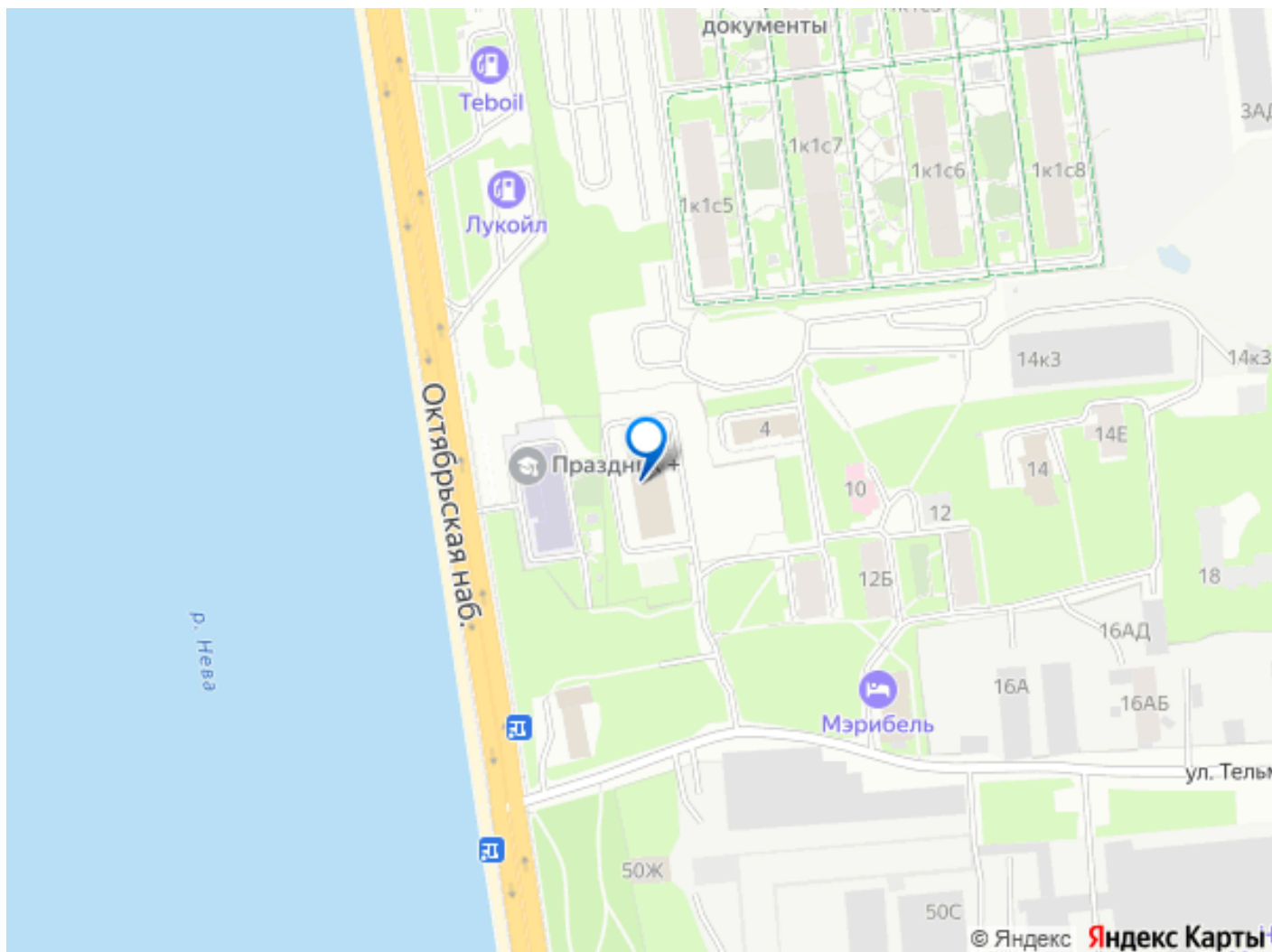
**Описание**

ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента. Новое семиэтажное полностью нежилое здание, расположенное на второй линии Октябрьской набережной - одной из основных транспортных магистралей города, на собственном земельном участке 2 Га, с огромной парковочной зоной и собственным въездом с набережной. Налоговая: 24. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

для заметок



доступа, Система пожаротушений. Парковка:  
Наземная. Описание помещения: Половина 2  
этажа. Примерная площадь этажа 1270 м2.  
Планировка: смешанная. Под чистовую  
отделку. Подходит под: гостиницу. Тип  
налогообложения: С НДС. Лот 57519-68



Move.ru - вся недвижимость России