

Создано: 05.12.2025 в 20:27

Обновлено: 10.02.2026 в 10:19

<https://spb.move.ru/objects/9287182007>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418****Санкт-Петербург, улица Тельмана, 2****929 640 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

635 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

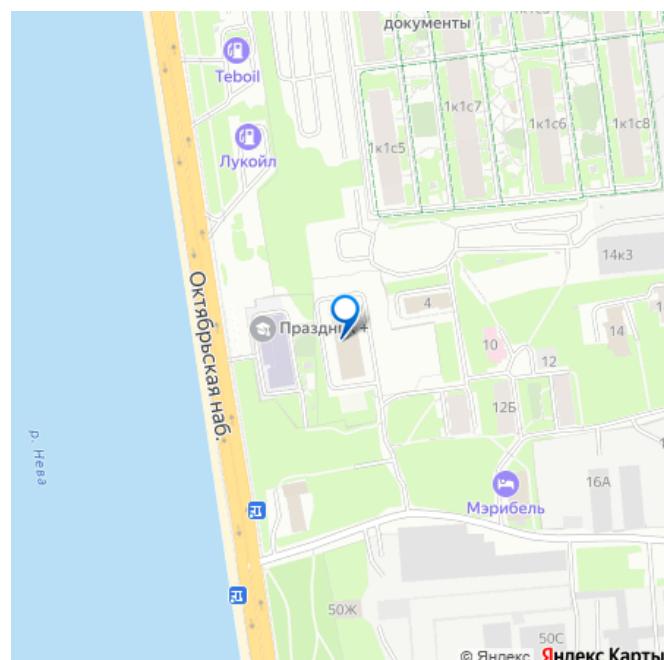
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Новое семиэтажное полностью нежилое здание, расположенное на второй линии Октябрьской набережной - одной из основных транспортных магистралей города, на собственном земельном участке 2 Га, с огромной парковочной зоной и собственным въездом с набережной. Налоговая: 24. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

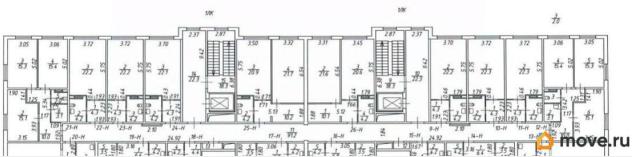


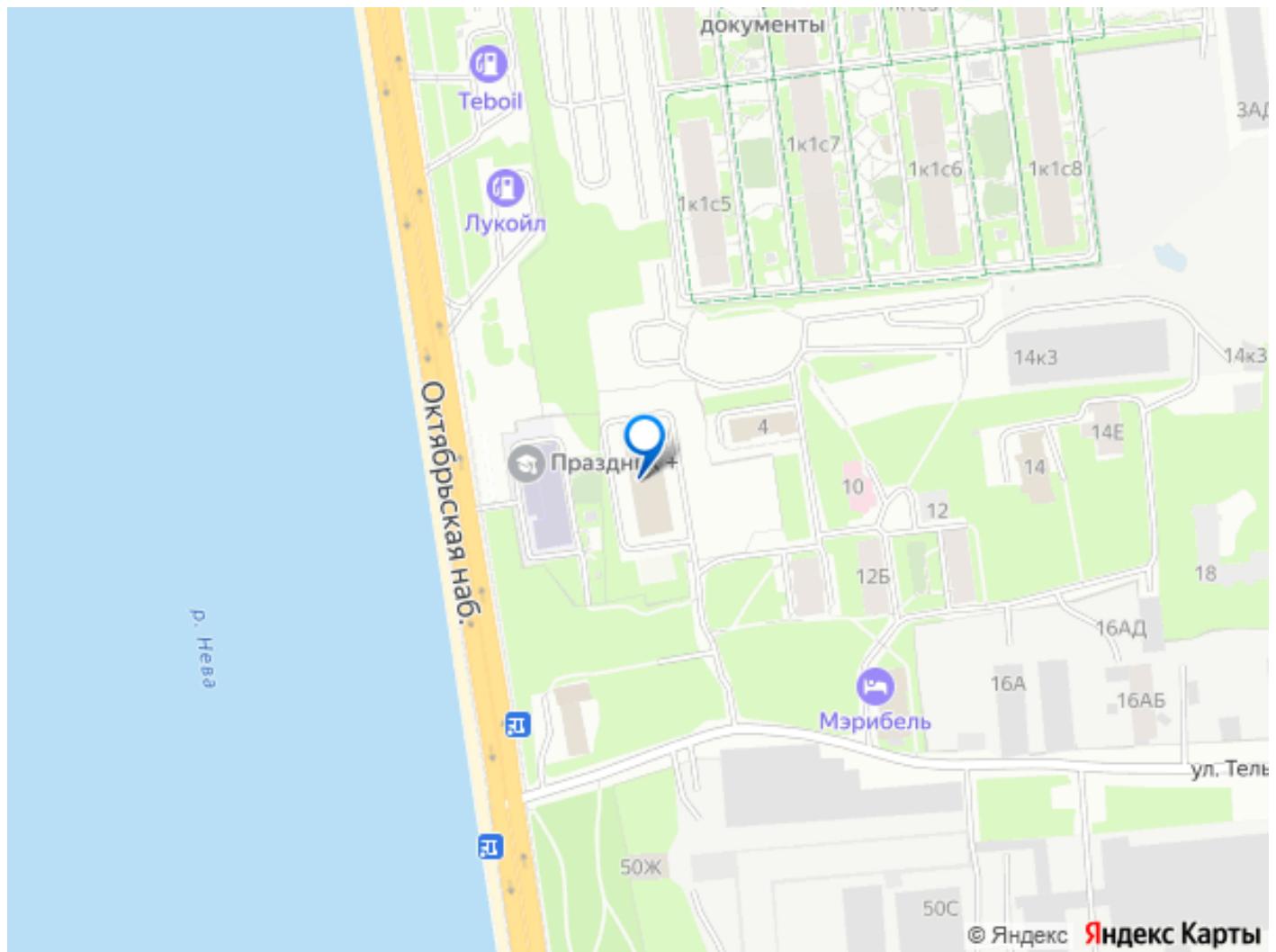
План 2 этажа



доступа, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Половина 2 этажа. Примерная площадь этажа 1270 м2. Планировка: смешанная. Под чистовую отделку. Подходит под: гостиницу. Тип налогообложения: С НДС. Лот 57519-68

План 2 этажа





Move.ru - вся недвижимость России