

Создано: 23.09.2025 в 01:27

Обновлено: 04.02.2026 в 05:12

<https://spb.move.ru/objects/9288450247>

Финдерент, Финдерент

79816893902

Санкт-Петербург, Звенигородская улица,
9-11К

775 284 ₽

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

636 м²

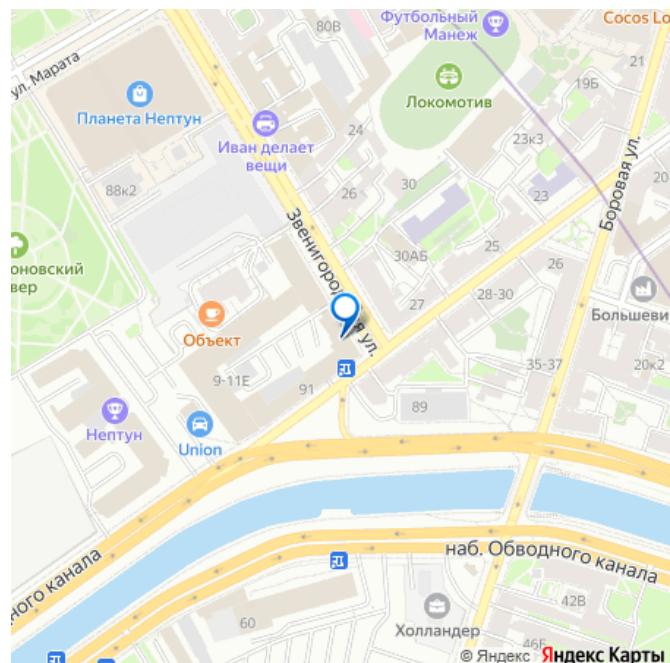
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда премиального пространства для ресторана/кафе в историческом центре Санкт-Петербурга. Уникальное предложение для вашего бизнеса. Площадь помещения: 636 кв. м — идеальное пространство для создания масштабного гастрономического проекта в самом сердце города.

Расположение: Адмиралтейский район, улица Звенигородская, дом 9-11. Возможность организации отдельного входа со двора.

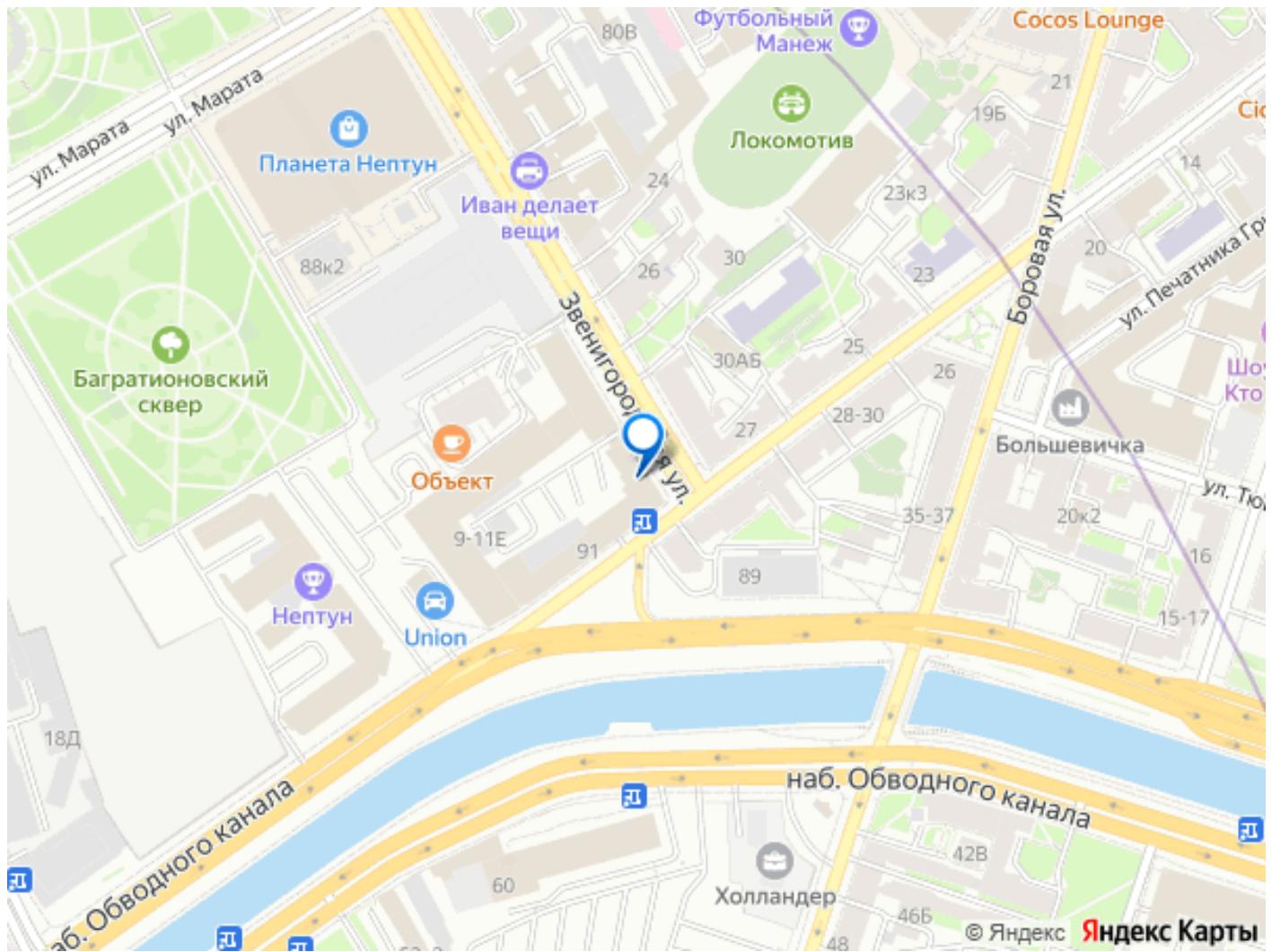
Панорамные виды: великолепные видовые окна с первого и второго этажей на

набережную Обводного канала.

Транспортная доступность: *10 минут до станций метро «Звенигородская» и «Пушкинская». *Удобный выезд на набережную Обводного канала. *Близость к Витебскому вокзалу. Коммуникации: *Выделенная электрическая мощность. *Централизованное отопление. *Полная система водоснабжения и водоотведения. *Современная пожарная сигнализация. Возможность создания: *Премиального ресторана. *Гастрономического пространства. *Концептуального заведения с панорамным видом. Целевая аудитория: *Жители исторического центра. *Офисные работники близлежащих бизнес-центров. *Туристы. *Проходящий пешеходный трафик. Инвестиционная привлекательность *Гибкие условия: возможность выполнения ремонта под ваш проект по индивидуальному техническому заданию. *Потенциал развития: возможность создания уникального гастрономического проекта в престижном районе города. *Данное помещение идеально подходит для реализации амбициозных планов в сфере ресторанного бизнеса и создания успешного гастрономического проекта в центре Санкт-Петербурга.







Move.ru - вся недвижимость России