

🕒 Создано: 23.09.2025 в 01:27

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 04:49

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,
9-11К**

775 284 ₽

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

636 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда премиального пространства для ресторана/кафе в историческом центре Санкт-Петербурга. Уникальное предложение для вашего бизнеса. Площадь помещения: 636 кв. м — идеальное пространство для создания масштабного гастрономического проекта в самом сердце города.

Расположение: Адмиралтейский район, улица Звенигородская, дом 9-11. Возможность организации отдельного входа со двора.

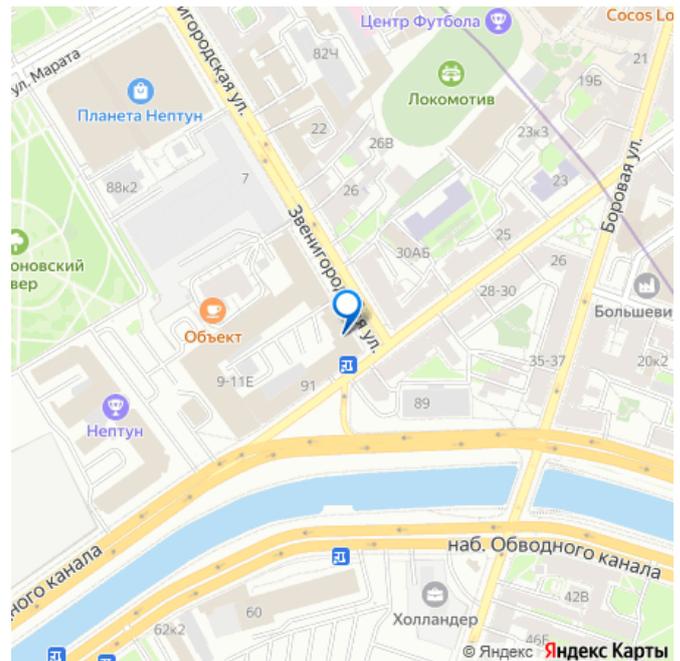
Панорамные виды: великолепные видовые окна с первого и второго этажей на

<https://spb.move.ru/objects/9288450247>

Финдерент, Финдерент

79816893902

для заметок



набережную Обводного канала.

Транспортная доступность: *10 минут до станций метро «Звенигородская» и «Пушкинская». *Удобный выезд на набережную Обводного канала. *Близость к Витебскому вокзалу. Коммуникации:

*Выделенная электрическая мощность.

*Централизованное отопление. *Полная система водоснабжения и водоотведения.

*Современная пожарная сигнализация.

Возможность создания: *Премиального ресторана. *Гастрономического пространства. *Концептуального заведения с панорамным видом. Целевая аудитория:

*Жители исторического центра. *Офисные работники близлежащих бизнес-центров.

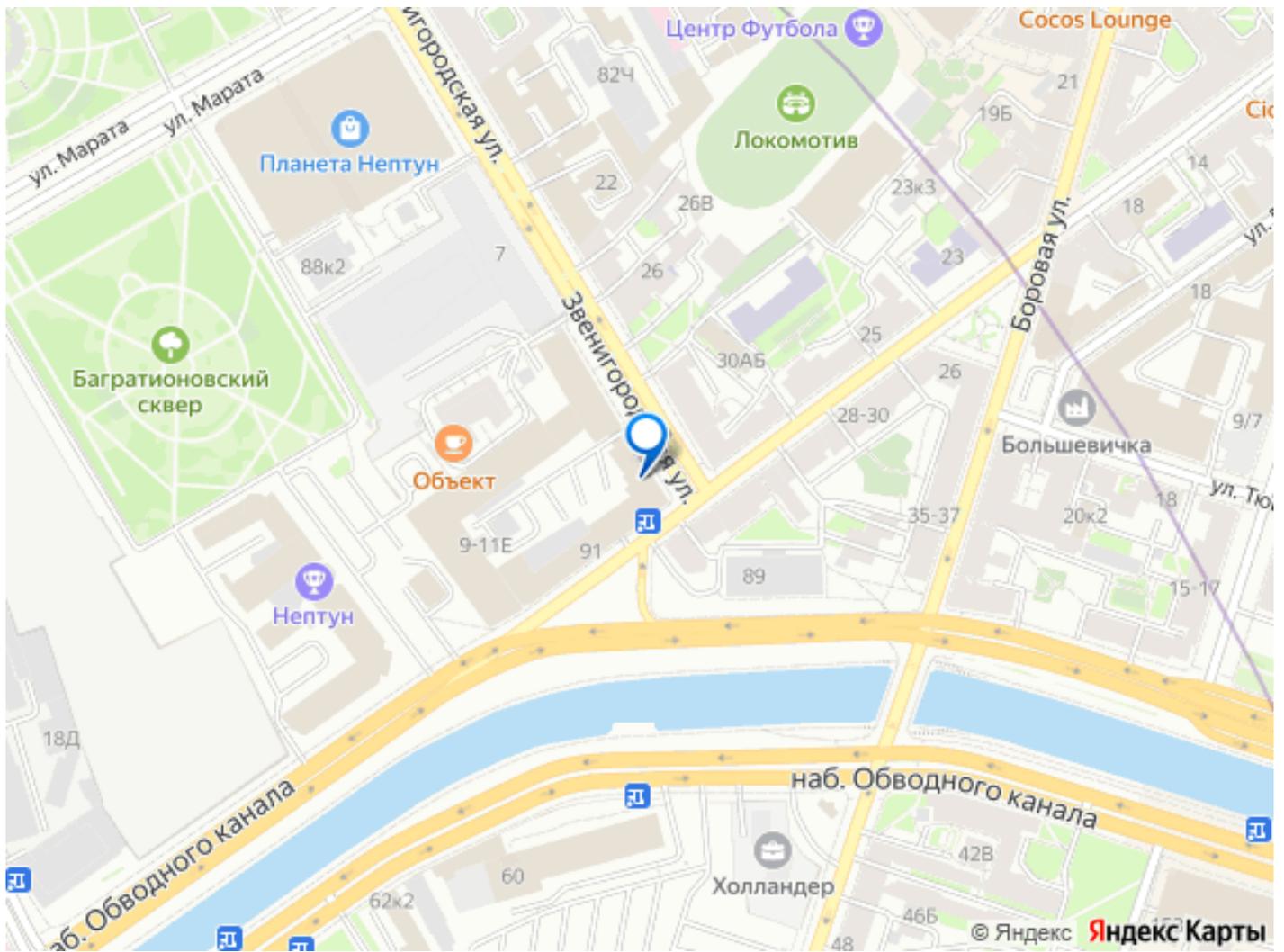
*Туристы. *Проходящий пешеходный трафик.

Инвестиционная привлекательность *Гибкие условия: возможность выполнения ремонта под ваш проект по индивидуальному техническому заданию. *Потенциал развития:

возможность создания уникального гастрономического проекта в престижном районе города. *Данное помещение идеально подходит для реализации амбициозных планов в сфере ресторанного бизнеса и создания успешного гастрономического проекта в центре Санкт-Петербурга.







Move.ru - вся недвижимость России