

🕒 Создано: 23.09.2025 в 01:27

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 04:51

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,  
9-11К**

**775 284 ₽**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

636 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда премиального пространства для ресторана/кафе в историческом центре Санкт-Петербурга. Уникальное предложение для вашего бизнеса. Площадь помещения: 636 кв. м — идеальное пространство для создания масштабного гастрономического проекта в самом сердце города.

Расположение: Адмиралтейский район, улица Звенигородская, дом 9-11. Возможность организации отдельного входа со двора.

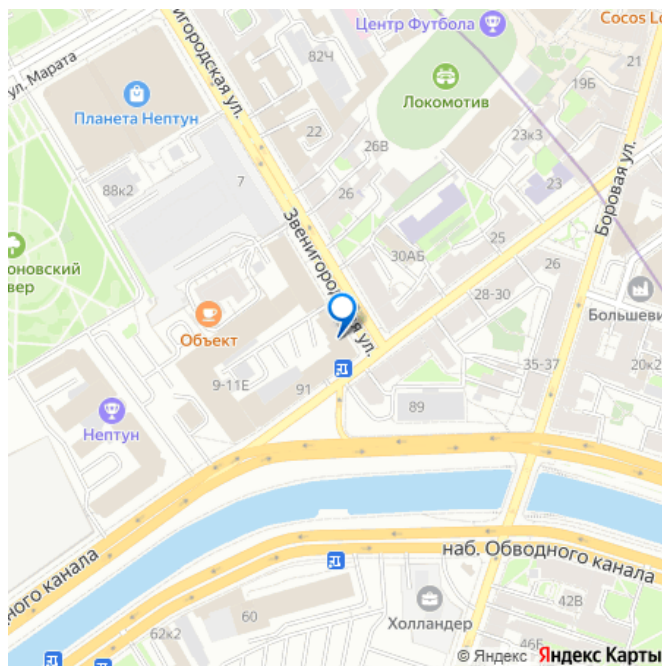
Панорамные виды: великолепные видовые окна с первого и второго этажей на

<https://spb.move.ru/objects/9288450247>

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

для заметок



набережную Обводного канала.

Транспортная доступность: \*10 минут до станций метро «Звенигородская» и «Пушкинская». \*Удобный выезд на набережную Обводного канала. \*Близость к Витебскому вокзалу. Коммуникации:

\*Выделенная электрическая мощность.

\*Централизованное отопление. \*Полная система водоснабжения и водоотведения.

\*Современная пожарная сигнализация.

Возможность создания: \*Премиального ресторана. \*Гастрономического пространства. \*Концептуального заведения с панорамным видом. Целевая аудитория:

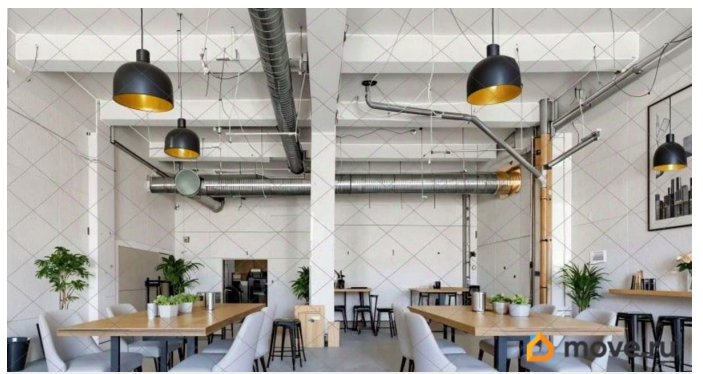
\*Жители исторического центра. \*Офисные работники близлежащих бизнес-центров.

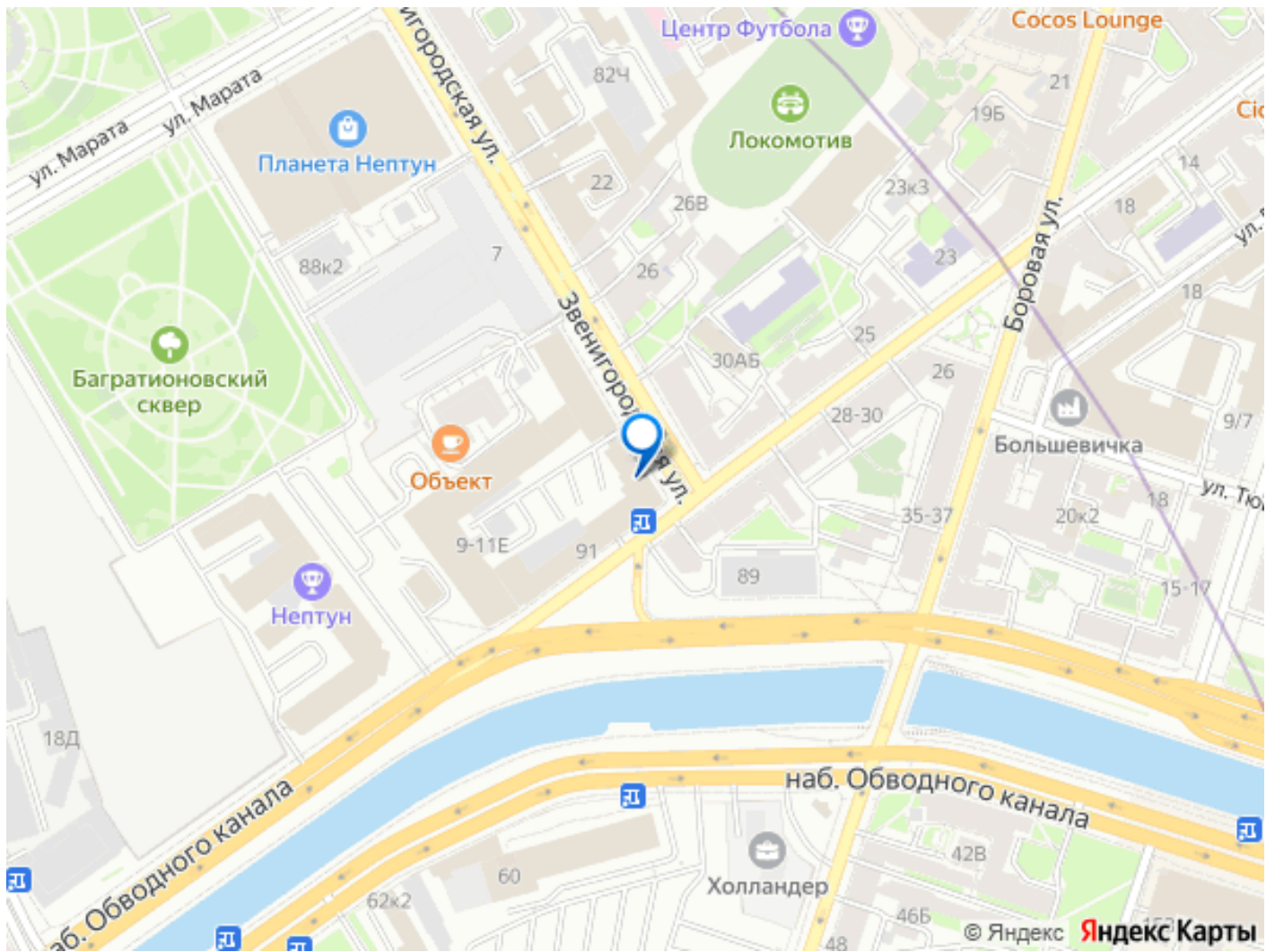
\*Туристы. \*Проходящий пешеходный трафик.

Инвестиционная привлекательность \*Гибкие условия: возможность выполнения ремонта под ваш проект по индивидуальному техническому заданию. \*Потенциал развития:

возможность создания уникального гастрономического проекта в престижном районе города. \*Данное помещение идеально подходит для реализации амбициозных планов в сфере ресторанного бизнеса и создания успешного гастрономического проекта в центре Санкт-Петербурга.







Move.ru - вся недвижимость России