

Создано: 26.01.2026 в 08:47

Обновлено: 26.01.2026 в 08:21

<https://spb.move.ru/objects/9288366753>

Агент

79119645615**Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2****210 000 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

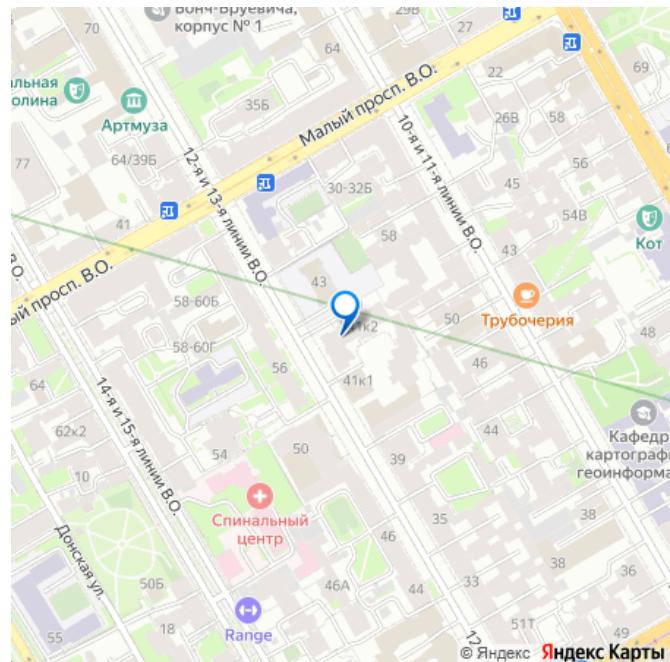
Общая площадь

63.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

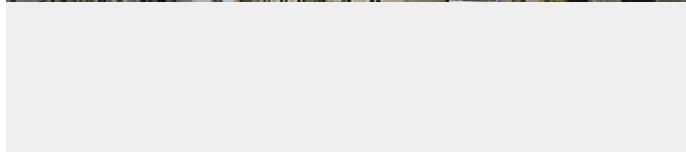
ЖК премиум класса на Васильевском острове сдается помещение под ваш бизнес с готовой профессиональной вентиляцией! Ключевые преимущества:

- Готовая профессиональная вентиляция идеально подходит для кафе, ресторана, кофейни или кондитерской.
- Отдельный вход полная автономность для вашего бизнеса.
- Панорамные окна в пол много естественного света и презентабельный вид.
- Парковочное место удобство для клиентов и сотрудников.
- Премиальное расположение высокая проходимость, статусная аудитория.

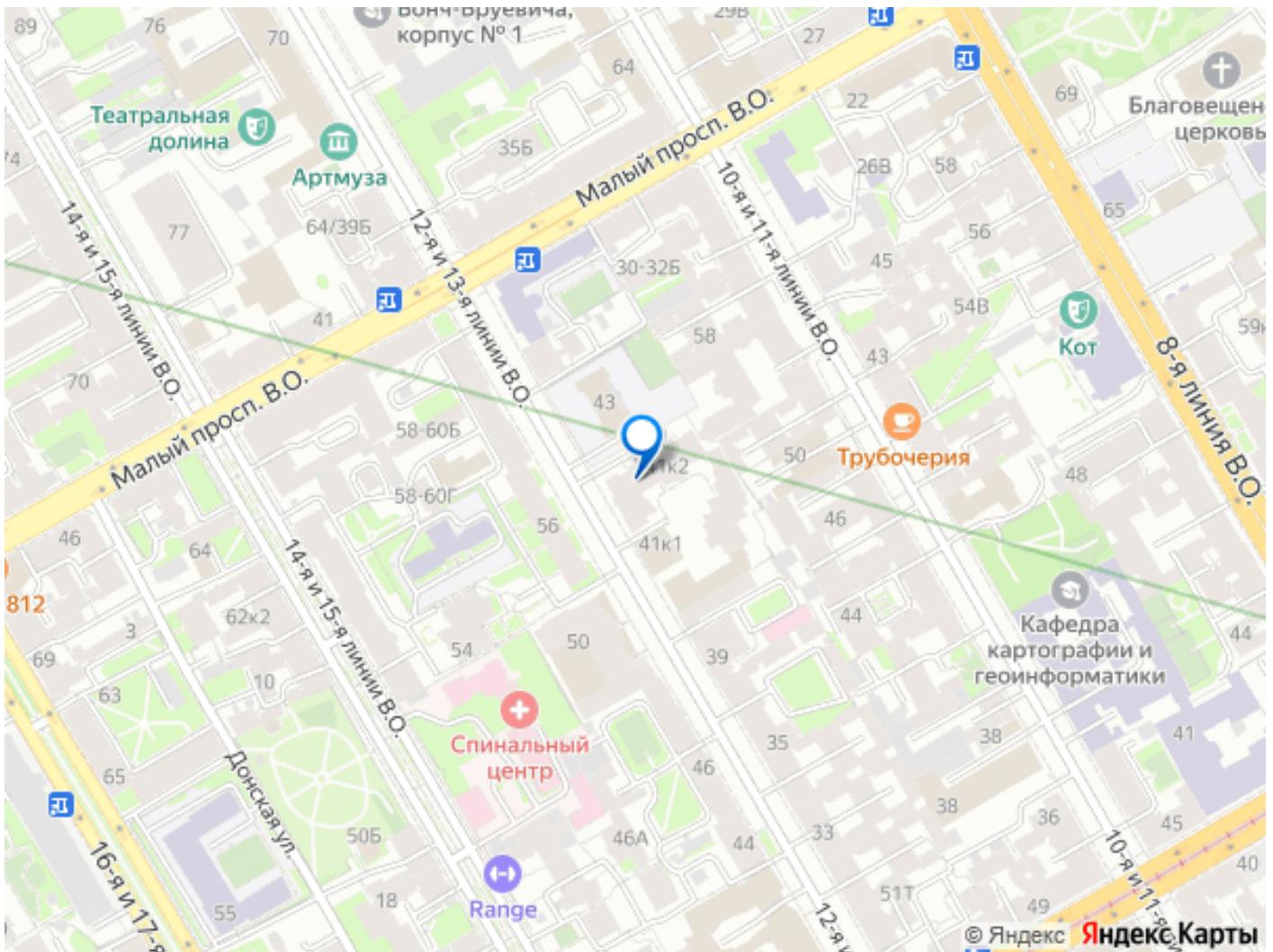
Параметры:

- Площадь: 64 м²
- Высота

потолков: 3,25 м - Отделка: черновая под любой ваш ремонт - Коммуникации: электричество, вода, - Уже сделанная профессиональная вентиляция. Подробное видео объекта вышлю по запросу. Арендная ставка: 210.000 руб. в мес. (около 3.280 руб. за 1 кв.м/мес.). Залог/депозит - в размере 1 месячной ставки аренды. Таким образом, вхождение арендатора = $210.000 \times 2 = 420.000$ руб. БЕЗ КОМИССИИ Ремонтные каникулы до 2х месяцев, более по согласованию с собственником. Почему это помещение стоит вашего внимания? - Статусный адрес работайте в окружении отелей и культурных объектов. - Готовая инфраструктура - Гибкие условия обсуждаем сроки Идеально для: - Премиальных кафе и ресторанов - Флагманских магазинов и шоу-румов - Офисов креативных агентств - Арт-пространств и галерей - Салон красоты, мед центр, барбер шоп - Винный бутик Уникальное предложение таких помещений в центре Петербурга осталось мало. Звоните чтобы организовать просмотр. До скорой встречи!







Move.ru - вся недвижимость России