

🕒 Создано: 26.01.2026 в 08:47

Обновлено: 26.01.2026 в 08:21

**Санкт-Петербург, 12-я Васильевского
острова линия, 41к2**

210 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЖК премиум класса на Васильевском острове сдается помещение под ваш бизнес с готовой профессиональной вентиляцией! Ключевые преимущества: - Готовая профессиональная вентиляция идеально подходит для кафе, ресторана, кофейни или кондитерской. - Отдельный вход полная автономность для вашего бизнеса. - Панорамные окна в пол много естественного света и презентабельный вид. - Парковочное место удобство для клиентов и сотрудников. - Премиальное расположение высокая проходимость, статусная аудитория.

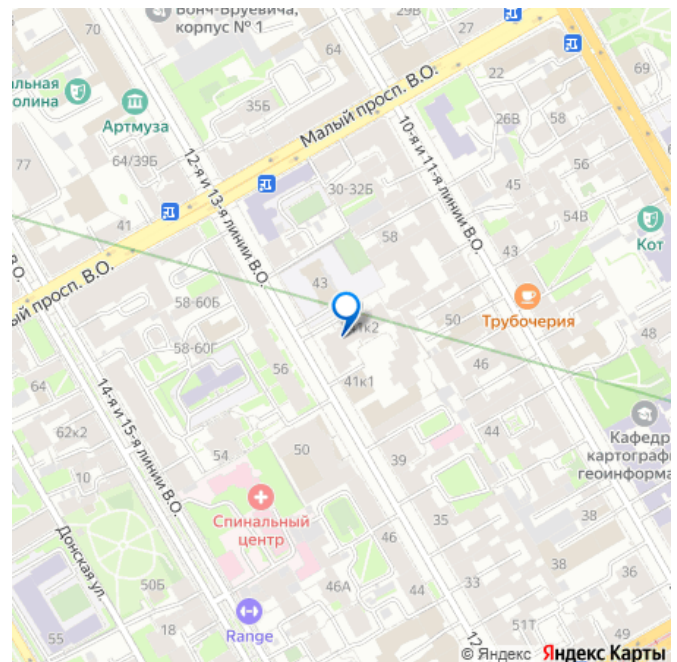
Параметры: - Площадь: 64 м? - Высота

<https://spb.move.ru/objects/9288366753>

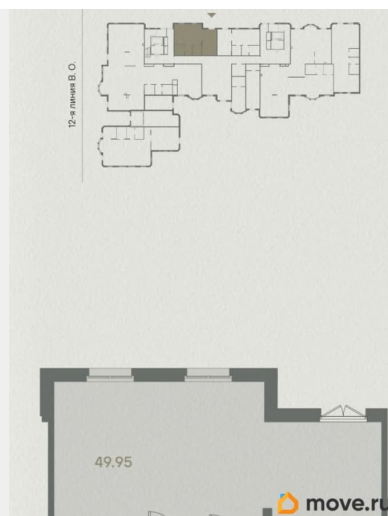
Агент

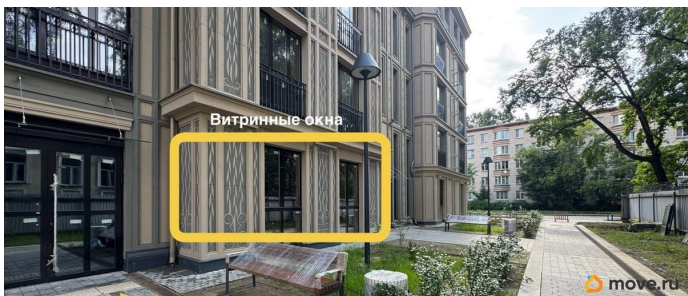
79119645615

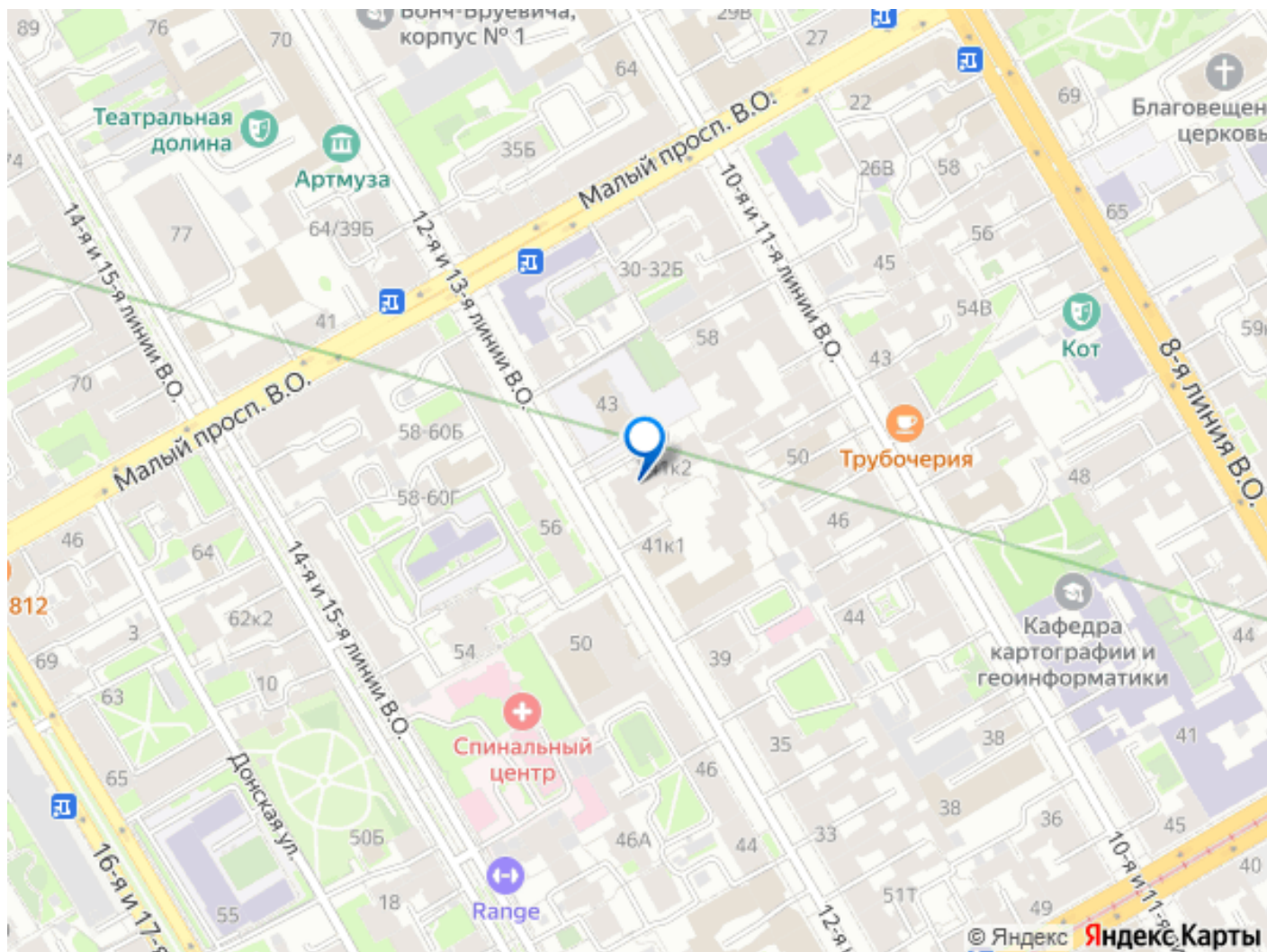
для заметок



потолков: 3,25 м - Отделка: черновая под
любой ваш ремонт - Коммуникации:
электричество, вода, - Уже сделанная
профессиональная вентиляция. Подробное
видео объекта вышлю по запросу. Арендная
ставка: 210.000 руб. в мес. (около 3.280 руб.
за 1 кв.м/мес.). Залог/депозит - в размере 1
месячной ставки аренды. Таким образом,
вхождение арендатора = $210.000 \times 2 = 420.000$ руб. БЕЗ КОМИССИИ Ремонтные
каникулы до 2х месяцев, более по
согласованию с собственником. Почему это
помещение стоит вашего внимания? -
Статусный адрес работайте в окружении
отелей и культурных объектов. - Готовая
инфраструктура - Гибкие условия обсуждаем
сроки Идеально для: - Премиальных кафе и
ресторанов - Флагманских магазинов и шоу-
румов - Офисов креативных агентств - Арт-
пространств и галерей - Салон красоты, мед
центр, барбер шоп - Винный бутик
Уникальное предложение таких помещений в
центре Петербурга осталось мало. Звоните
чтобы организовать просмотр. До скорой
встречи!







Move.ru - вся недвижимость России