

Создано: 05.12.2025 в 20:43

Обновлено: 09.02.2026 в 11:10

<https://spb.move.ru/objects/9287280464>

Марина Нижник, Рентавик

**79337869418**



Санкт-Петербург, улица  
Кржижановского, 12к2

**643 000 ₽**

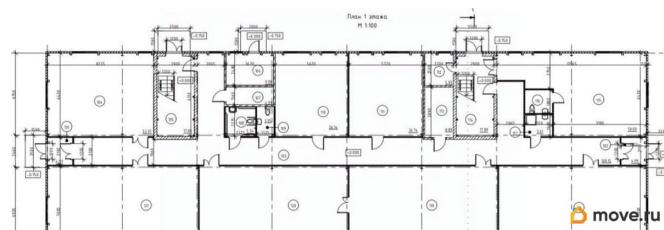
Санкт-Петербург, улица Кржижановского, 12к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

643 м<sup>2</sup>

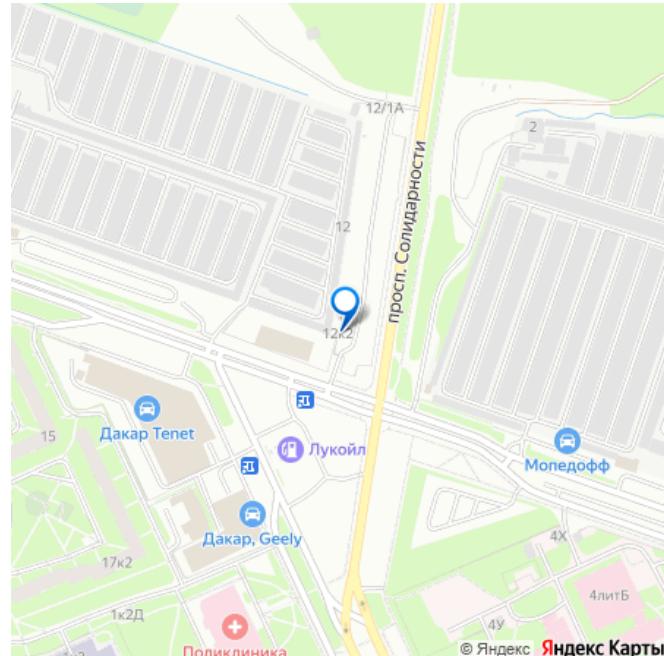
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Отдельно стоящее здание, ближайшие станции метро Проспект Большевиков, Дыбенко. Налоговая: 24. Лифты: Нет.

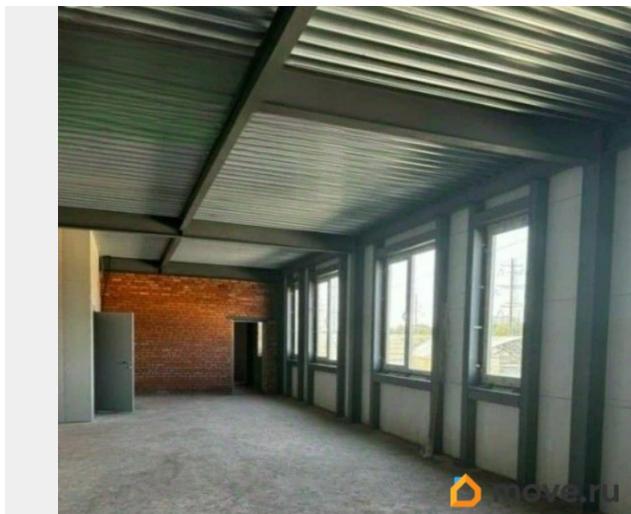
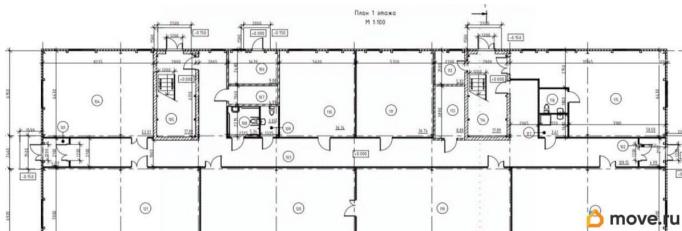
Вентиляция: Приточно-вытяжная.

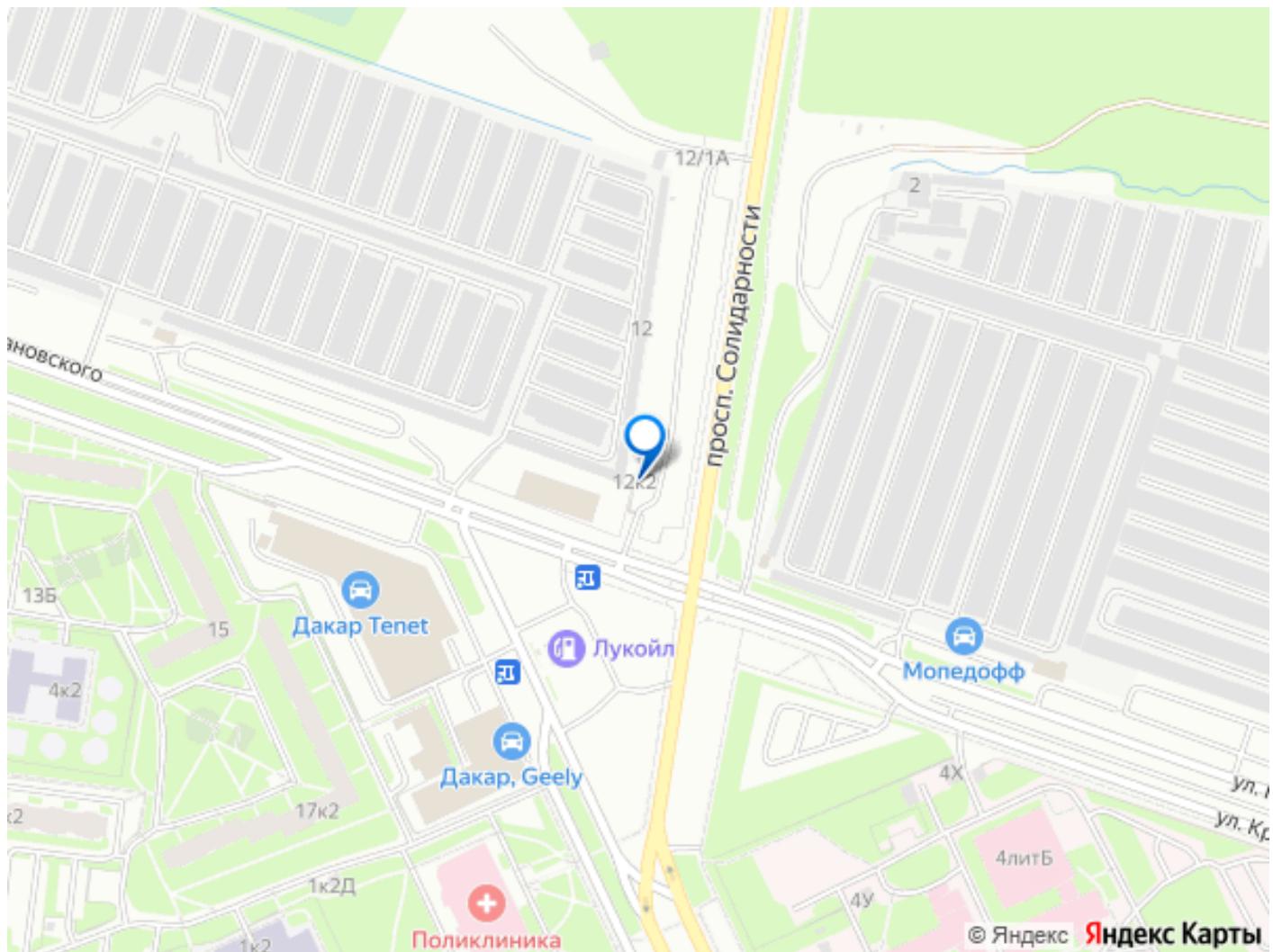
Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: 4 отдельных входа с улицы. Большие окна. Проведены все коммуникации. Электрическая мощность 70 кВт. Возможна отделка под арендатора.

Планировка: открытая. Под чистовую  
отделку. Высокие потолки. Высота потолка:  
3.5м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во  
парковочных мест: 10. Лот 63215-68





Move.ru - вся недвижимость России