

Создано: 24.12.2025 в 15:13

Обновлено: 29.01.2026 в 09:25

<https://spb.move.ru/objects/9287640104>

Елена Терентьева, Елена Терентьева

79111007941

Санкт-Петербург, улица Чудовская, 14к2

64 300 ₽

Санкт-Петербург, улица Чудовская, 14к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

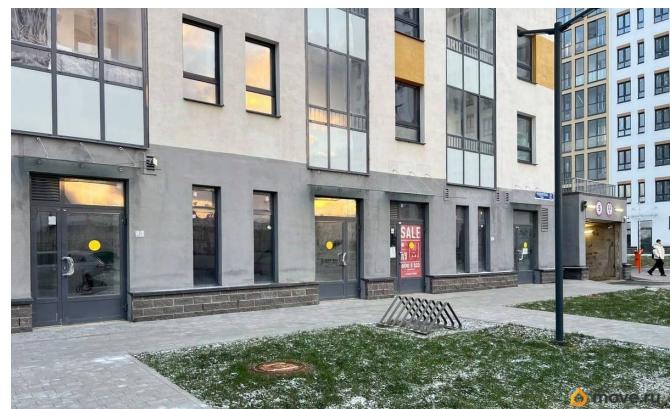
Улица

[улица Чудовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.3 м²



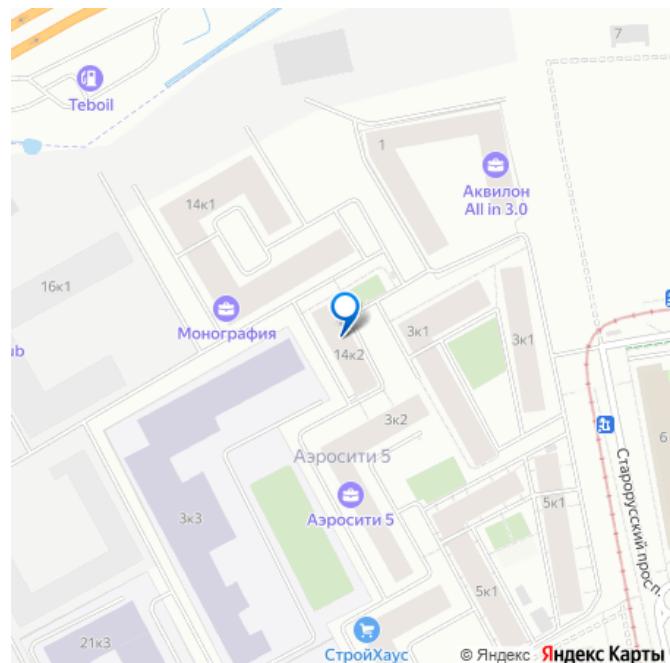
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на пешеходном трафике с отдельными двумя входами со стороны школы 459 в жилом доме по адресу: п. Шушары, ул. Чудовская, д. 14к2.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ: - два отдельных входа в помещение возле заезда в паркинг. - витринное фасадное остекление. - отделка черновая с выполнением стяжки пола. - площадь помещения 64,3 кв.м. с выделенной зоной под совмещенный санузел. - 1 этаж с высотой потолков 3,2 метра, выше - жилые этажи. - электромощность 10 кВт (при

необходимости, возможно увеличение). - активно заселяемый жильцами микрорайон, в окружении расположены сданные жилые дома, школа, в шаговой доступности нет торговых центров. - вариант отлично подойдет для оборудования офисного помещения, обучающего центра для детей(рядом школа), различных магазинов: канцелярского, цветочного , игрушек, аптеки (без продажи спиртных и табачных изделий), под фитнес: йоги, танцевального и спортивного зала, салона красоты, складского помещения, пункта выдачи.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ: - арендная ставка в месяц 1 000 тыс. руб. за 1 кв.м. + оплата коммунальных платежей. - залог 100%.

- **ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ** на 3 мес на выполнение отделочных работ.
Звоните, более подробная информация по телефону.

