

Создано: 26.01.2026 в 03:10

Обновлено: 27.01.2026 в 13:21

Санкт-Петербург, Московский проспект, 73к3

**97 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 73к3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

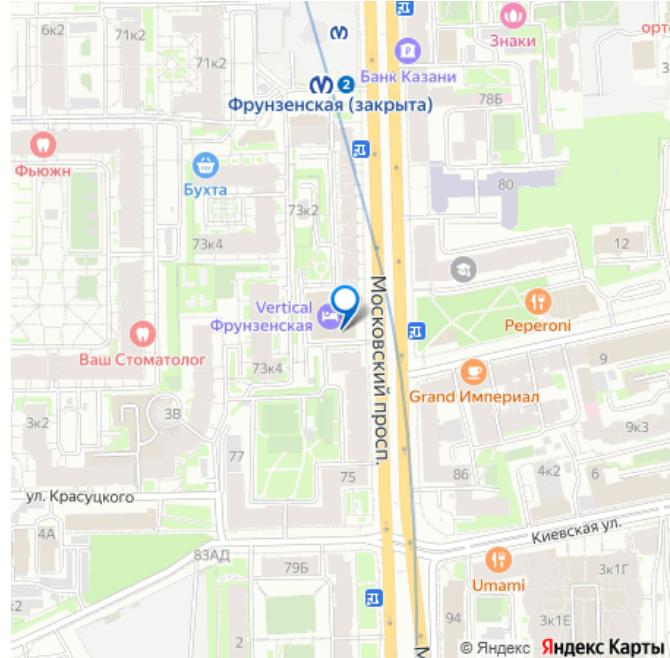
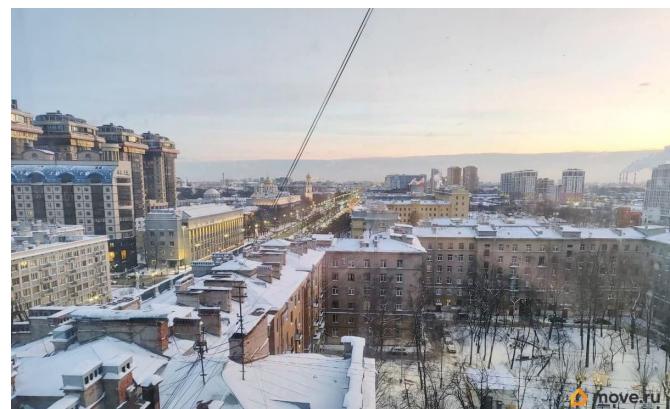
Большой меблированный апартамент (под офис или свободного назначения) на последнем этаже в угловой части здания (тихо, никто не топает сверху и сбоку) с потрясающими видами на Московский проспект в двух направлениях. Состоит из 2-х помещений, связанных между собой дверью. В каждом есть отдельный вход и свой отдельный санузел. Можно использовать как два независимых кабинета, либо как «домашний» уютный офис с кухней и душем для сотрудников, фотостудию или

<https://spb.move.ru/objects/9288366577>

**Валентина Михайлова, Валентина  
Михайлова**

**79810528176**

для заметок



косметический салон. Есть два лифта - обычный и грузовой. Пропусков внизу не требуется, посетитель или доставка могут прийти прямо к двери без лишних трудностей. Уборщицу можно заказывать на респешене. В здании есть прачечная. На втором этаже - хороший ресторан, спуститься туда можно, не выходя на улицу. Основные банки, почта, магазины, пункты выдачи - в 1 минуте пешком. Объект расположен в престижном оживленном районе с активным трафиком. Несмотря на временно закрытое м. Фрунзенская, в пешей доступности еще 3 станции метро и вокзал + регулярный наземный транспорт. Вход непосредственно с Московского проспекта.

