

Создано: 01.07.2025 в 19:06

Обновлено: 11.01.2026 в 20:02

Санкт-Петербург, Невский проспект, 148

**139 999 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 148

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Добрый день! Предлагаем в аренду коммерческое помещение на Невском проспекте со свободной планировкой. ! БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. Про условия аренды:

- Помещение сдается на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок;
- Договор аренды заключается ЛИЧНО с собственником;
- После подписания договора необходимо оплатить 1 месяц аренды и 1 месяц залога;

Коммунальные услуги не включены в стоимость. Про помещение:

- 1 этаж, отдельный вход
- Помещение прямоугольной

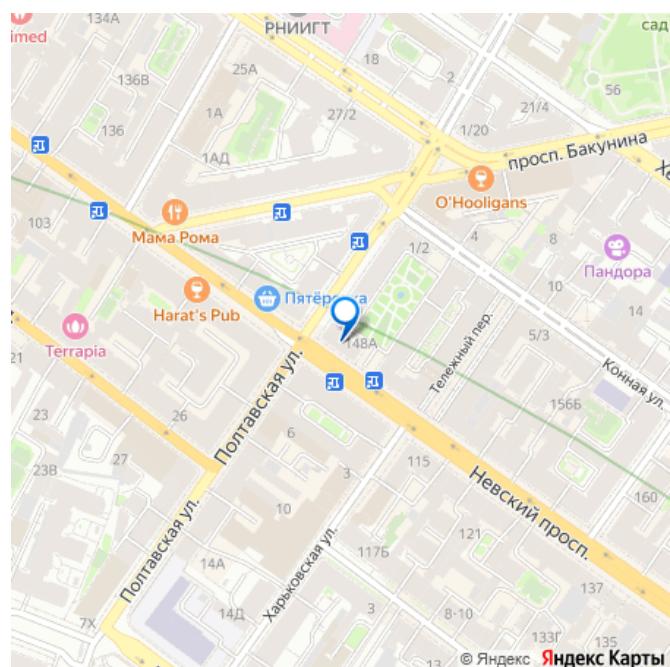
<https://spb.move.ru/objects/9282191908>

**Дмитрий Борода, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79811127453**

для заметок



формы; • З больших окна в ухоженный сквер с фонтаном; • Электрическая мощность — 15 кВт, возможно увеличение. Про инфраструктуру: • Вход в помещение расположен в благоустроенным сквера с фонтаном( сейчас идет благоустройство сквера, окончание работ- август 2025г.), зайти можно и с Невского проспекта, и с Конной улицы; • Окружение: бутики, банки, офисы класса А, гостиницы. • До станции метро «Площадь Восстания» и «Площадь Александра Невского» — 10 минут пешком. Звоните, ответим на все вопросы и с удовольствием покажем Вам помещение :)

