

Создано: 10.10.2025 в 21:39

Обновлено: 12.12.2025 в 12:18

<https://spb.move.ru/objects/9285618496>

CITY RENT, CITY RENT

79819688324

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

141 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64 м²



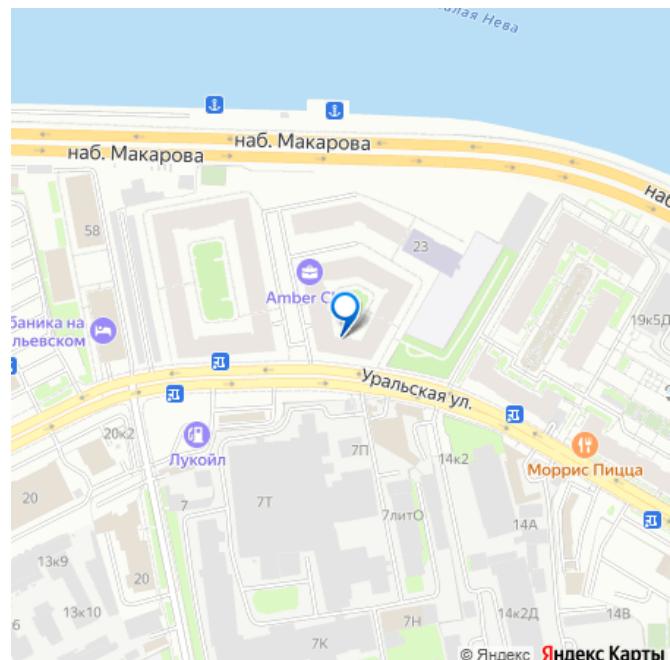
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

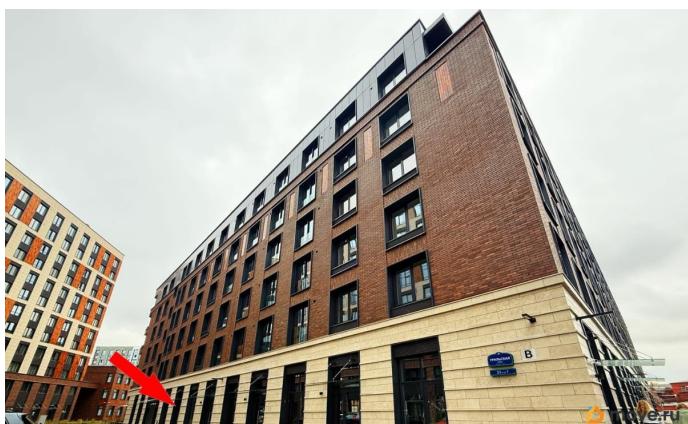
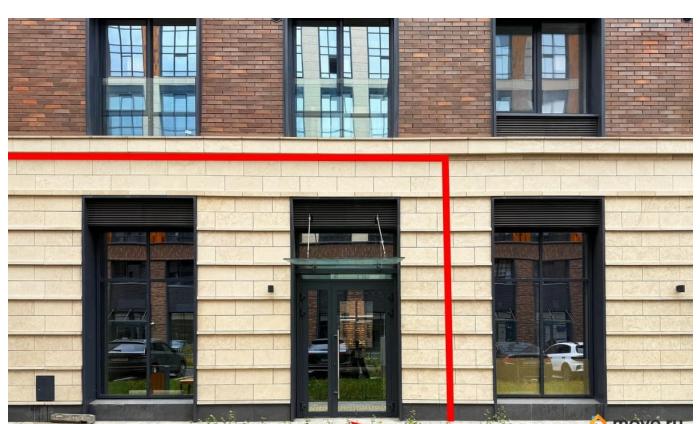
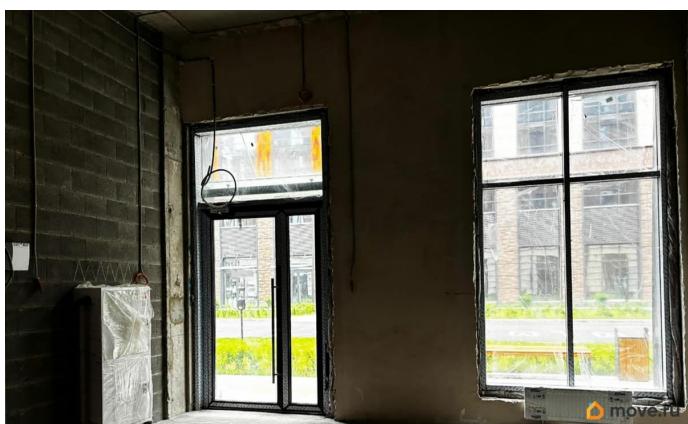
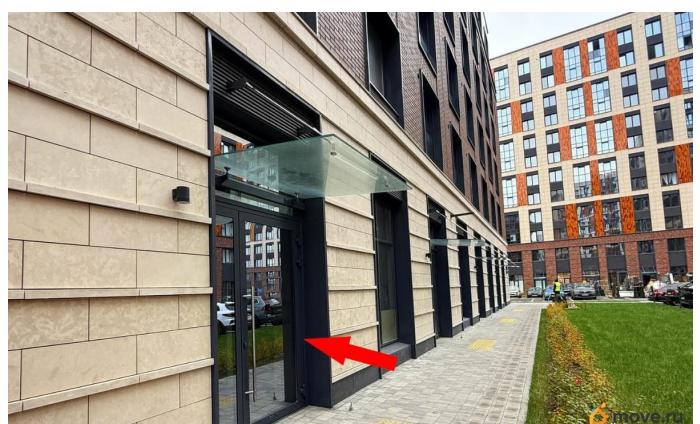
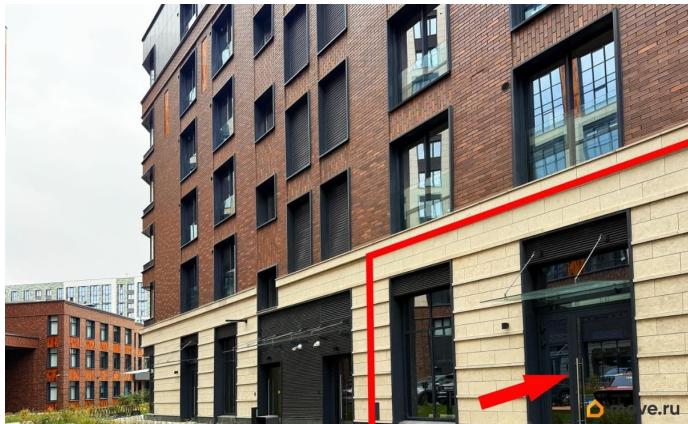


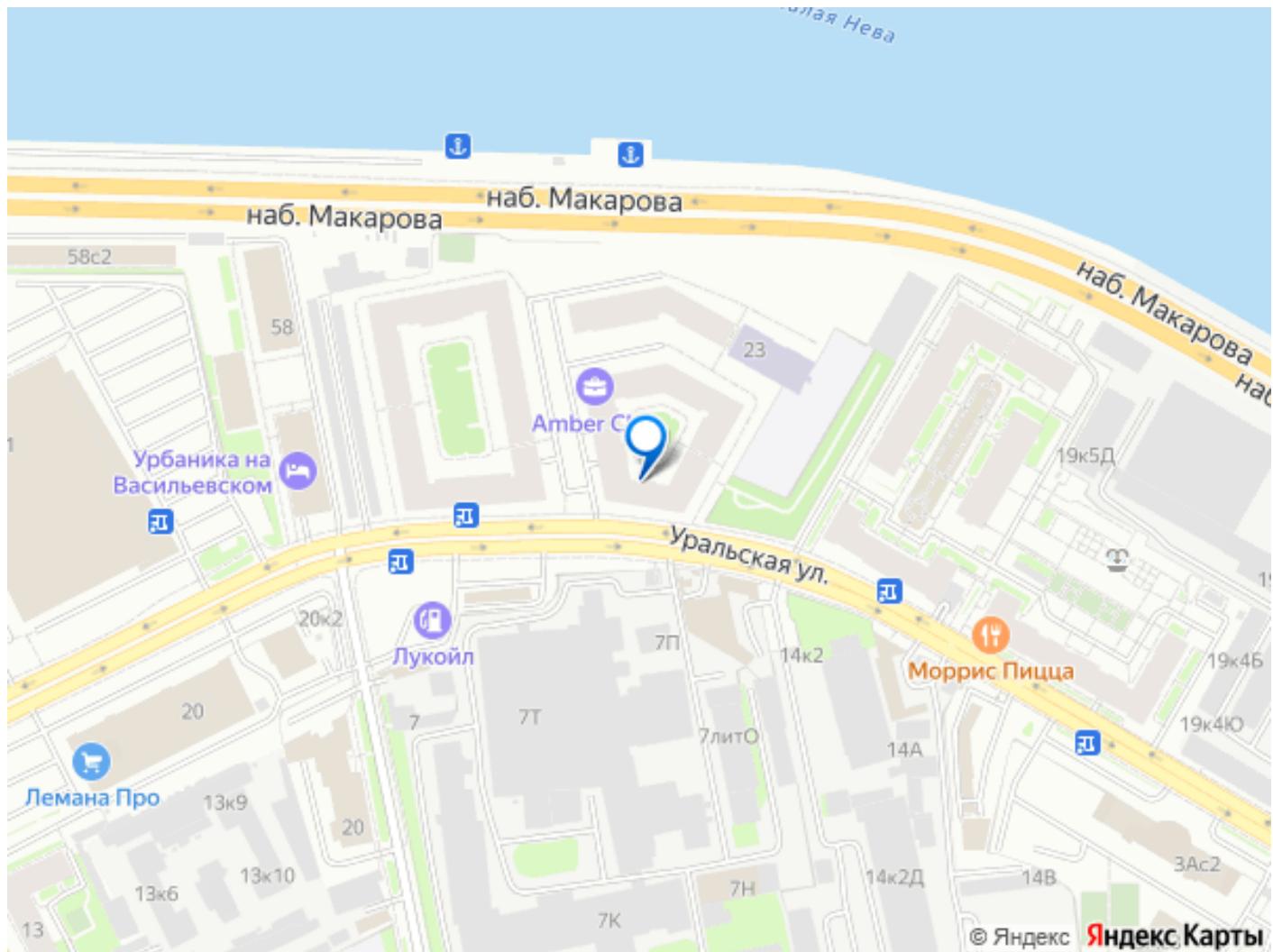
Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 64 м² в современном ЖК «Amber Club», по адресу: Уральская ул., д. 23.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ!
Помещение находится в 15 минутах пешком от станции метро Приморская. Светлое помещение свободной планировки, с большим витринным окном и высокими потолками. Огромный жилой массив обеспечит непрерывный поток посетителей! Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района: набережная Макарова и улица

Уральская. В 10 минутах выезд на ЗСД. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - Большие витринные окна; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Парковка непосредственно у помещения; - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 15 минут пешком до станции метро Приморская; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Жилой комплекс Amber Club — это современное пространство для комфортной жизни на Васильевском острове. Здесь предусмотрено около 1 400 квартир, детский сад, поблизости находятся несколько школ и дошкольных учреждений. В пешей доступности расположены парки, спортивные центры, магазины, кафе и торговые комплексы. Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, общественное питание, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, учебный центр, стоматологию, спортивного центра, кофейню, ателье, складское пространство, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Карина Семёнова CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России