

Создано: 10.10.2025 в 21:39

Обновлено: 12.12.2025 в 12:18

<https://spb.move.ru/objects/9285618496>

**CITY RENT, CITY RENT**

**79819688324**

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 23**

**141 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

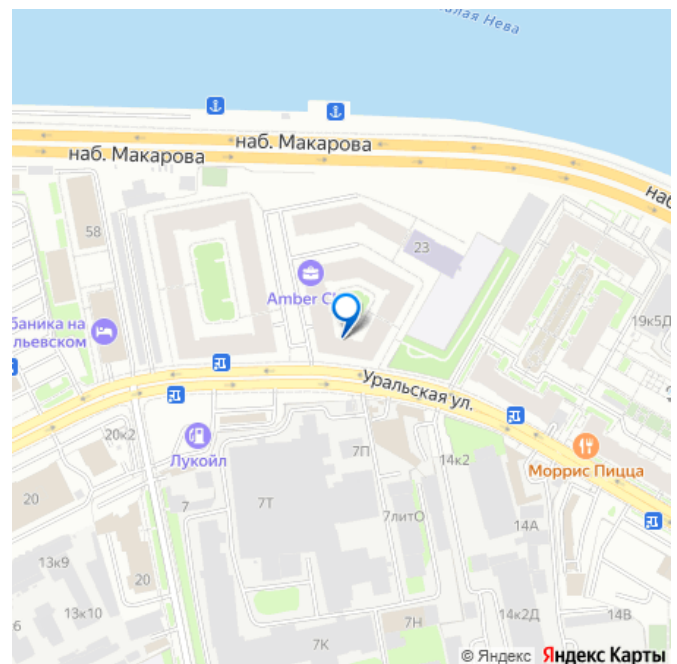
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

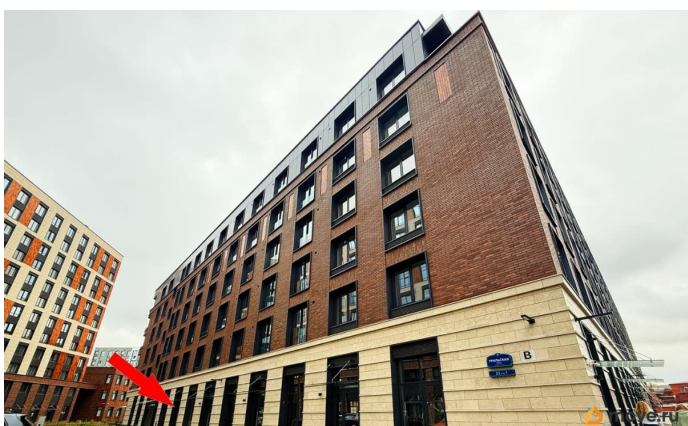
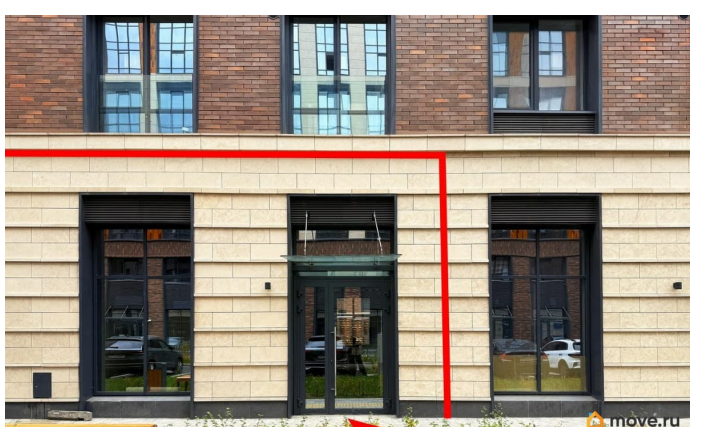
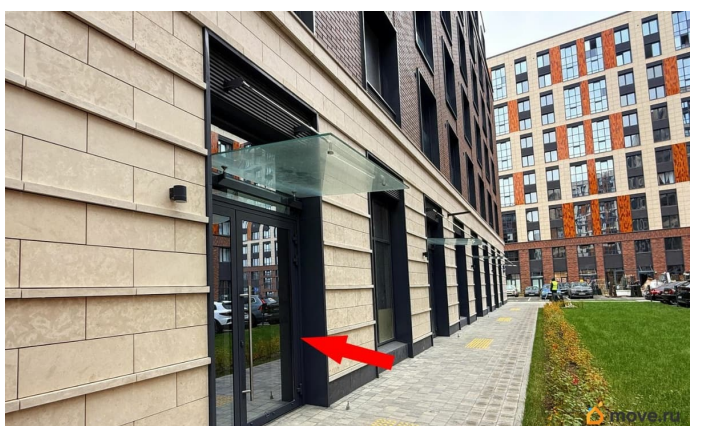
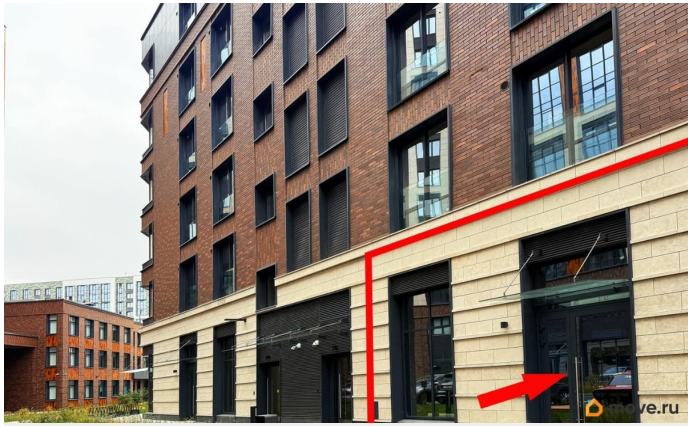
Сдается в аренду помещение свободного назначения 64 м<sup>2</sup> в современном ЖК «Amber Club», по адресу: Уральская ул., д. 23. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Помещение находится в 15 минутах пешком от станции метро Приморская. Светлое помещение свободной планировки, с большим витринным окном и высокими потолками. Огромный жилой массив обеспечит непрерывный поток посетителей! Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района: набережная Макарова и улица

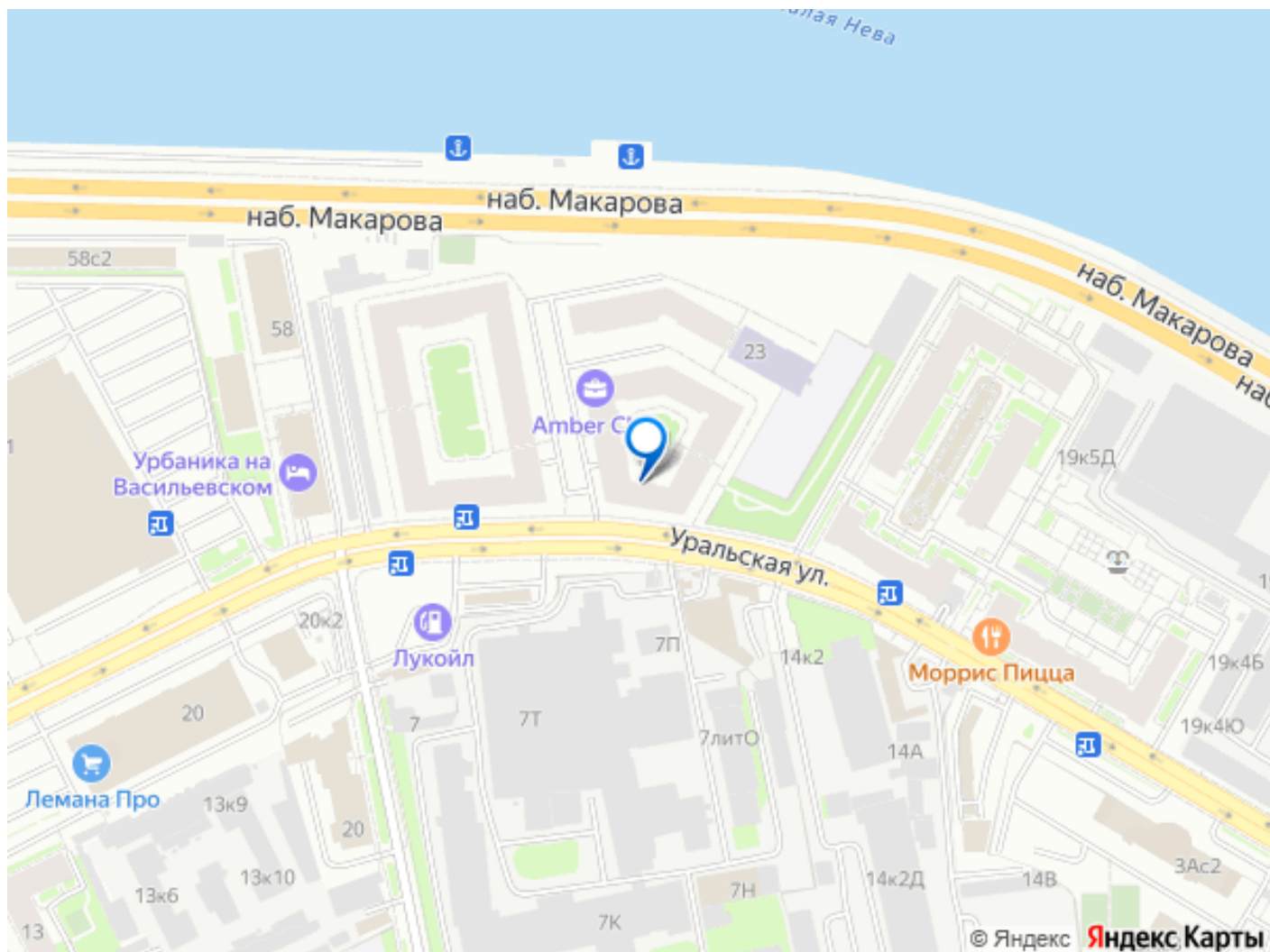
для заметок



Уральская. В 10 минутах выезд на ЗСД.  
Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - Большие витринные окна; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Парковка непосредственно у помещения; - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 15 минут пешком до станции метро Приморская; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Жилой комплекс Amber Club — это современное пространство для комфортной жизни на Васильевском острове. Здесь предусмотрено около 1 400 квартир, детский сад, поблизости находятся несколько школ и дошкольных учреждений. В пешей доступности расположены парки, спортивные центры, магазины, кафе и торговые комплексы. Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, общественное питание, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, учебный центр, стоматологию, спортйого центр, кофейню, ателье, складское пространство, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Карина Семёнова  
CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России