

🕒 Создано: 21.01.2026 в 15:56

Обновлено: 08.02.2026 в 16:42

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 148**

**129 999 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 148

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

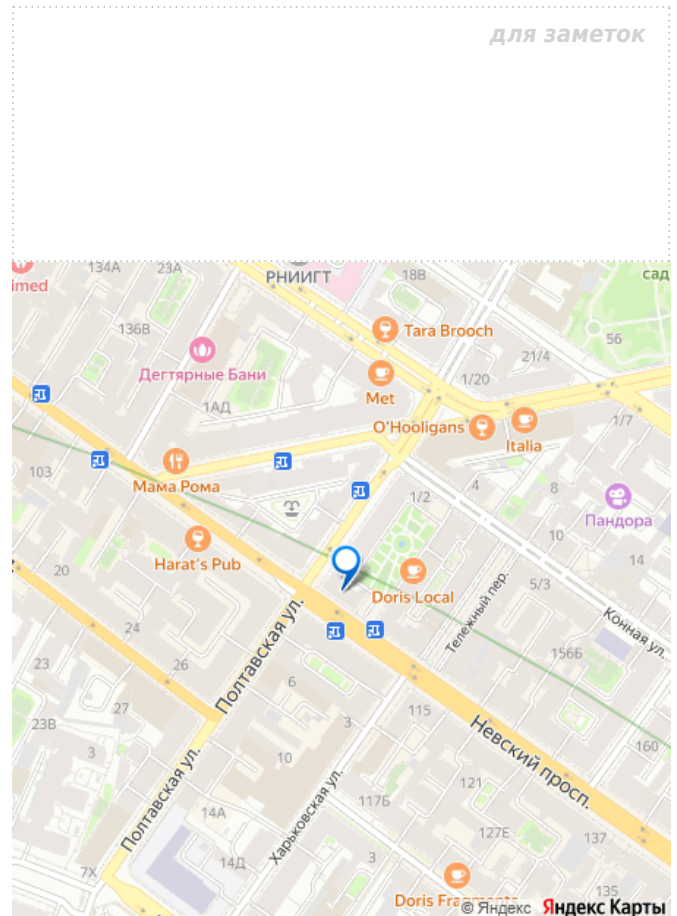
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Добрый день! Предлагаем в аренду коммерческое помещение на Невском проспекте со свободной планировкой. ! БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. Про условия аренды: • Помещение сдается на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок; • Договор аренды заключается ЛИЧНО с собственником; • После подписания договора необходимо оплатить 1 месяц аренды и 1 месяц залога; • Коммунальные услуги не включены в стоимость. Про помещение: • 1 этаж, отдельный вход • Помещение прямоугольной



формы; • 3 больших окна в ухоженный сквер с фонтаном; • Электрическая мощность — 15 кВт, возможно увеличение. Про инфраструктуру: • Вход в помещение расположен в благоустроенном сквера с фонтаном( сейчас идет благоустройство сквера, окончание работ- август 2025г.), зайти можно и с Невского проспекта, и с Конной улицы; • Окружение: бутики, банки, офисы класса А, гостиницы. • До станции метро «Площадь Восстания» и «Площадь Александра Невского» — 10 минут пешком. Звоните, ответим на все вопросы и с удовольствием покажем Вам помещение :)

