

Собственник

79118159536

Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, 119к6

65 800 ₹

Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, 119к6

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

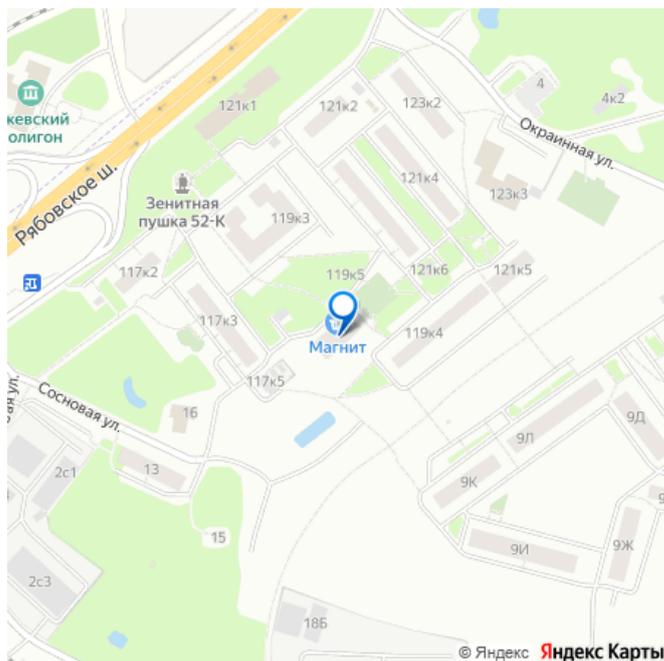
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в субаренду уникальное помещение. Адрес: Рябовское шоссе 119/6-
Тип здания: Отдельно стоящее- Общая площадь: 17/4 кв. м.- Мощность: 5 кВт
Огромное количество жителей, более 2000 квартир (примерно 4500-5500 человек), Нет других коммерческих помещений и это место будет главной и единственной точкой притяжения, гарантирую вам положительный результат. Характеристики помещения:- Мокрая точка.- Горячая/холодная вода, центральное отопление.- На полу - керамогранит, стены, потолок- под отделку. Возможные виды деятельности(требуется): - кофейня-



пекарня, наращивание ресниц, бьюти сфера, полноценный салон красоты, Яндекс маркет, шаверма, производство и другие. Бизнесы пересекаются по виду деятельности не будут, так что конкуренции не будет. Не упустите уникальный шанс расширить свой бизнес! Так же можно обговорить арендные каникулы, в период ремонта. На первом этаже открылись в июне: - Магнит единственный продуктовый на всю локацию; (с очень большой проходимостью и хорошими выручками). - Валберис единственный на всю локацию. - Пивной магазин единственный на всю локацию. - Табачный магазин На втором этаже: - срочно требуется салон красоты - срочно требуется Педикюр и маникюр - уже работает Массажный салон - уже работает Озон. - уже работает Аптека ВЕМАНИЕ !!! КАЖДЫЙ ОТКРЫТЫЙ БИЗНЕС В ЭТОМ ЗДАНИИ, С ПЕРВОГО МЕСЯЦА РАБОТАЕТ В ПЛЮС !!! Два отдельных входа, два помещения, один 47 кв второй 17,5 кв. На все остальные вопросы отвечу по телефону

