

Создано: 04.02.2026 в 18:11

Обновлено: 04.02.2026 в 17:33

<https://spb.move.ru/objects/9288940540>

Андрей Дегтярев, Кватр

79118131011

**Санкт-Петербург, Минеральная улица,
13АБ**

487 000 ₽

Санкт-Петербург, Минеральная улица, 13АБ

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Минеральная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

650 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

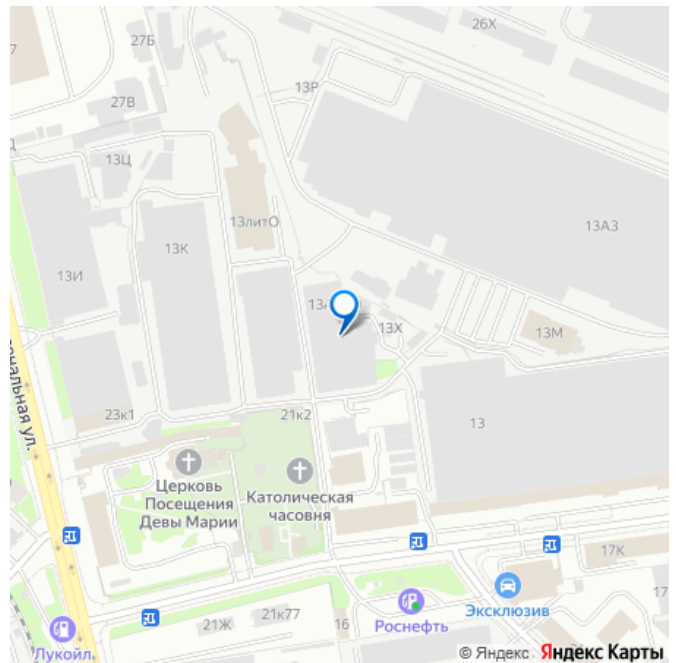
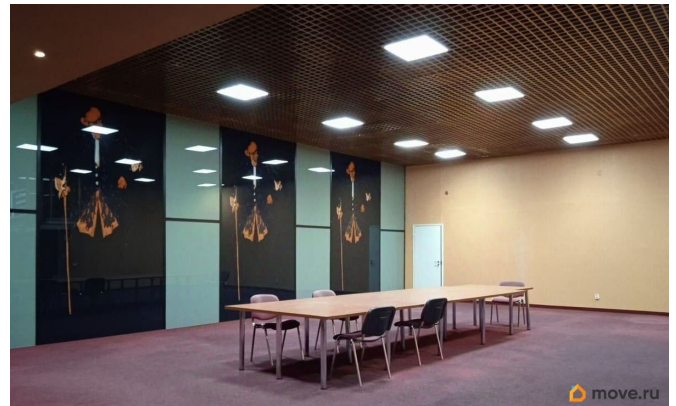
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам помещение, отдельный блок в авторском стиле. 2й этаж, h потолков 4,7 метра, разветвлённая система вентиляции (приток/тяга), подведено около 30 кВа (можно увеличить). , 2 пары сан. узлов (м.ж). Ранее,(2008-2014) ,в данном помещении, располагалась немецкая производственная компания (офис в СПб), делали под себя, проектировочный отдел.В настоящее время, возможно, некоторые элементы, отчасти старомодны, но всё сможете переделать под нужды компании .В середине помещения, зал

для заметок



толстого стекла , другая часть помещений с окнами. есть зона ресепшен. , кухня, производственно техническое помещение (около 70 м2), лаборатория. 2 входа / выхода. Внизу ухоженная , охраняемая территория, парковка - асфальт . Расположено внутри промзоны, въезд бесплатный. Аренда 750 р/м2, с НДС,(возможно УСН) , к/у отдельно. Возможна аренда части помещения, отдельный блок офис около 450-480 м?.Прямая аренда , без комиссии от хорошего арендодателя, с высоким рейтингом по г. СПб.

