

Создано: 07.04.2026 в 19:26

Обновлено: 07.04.2026 в 19:34

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, 18к2**

**376 000 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 18к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.39 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

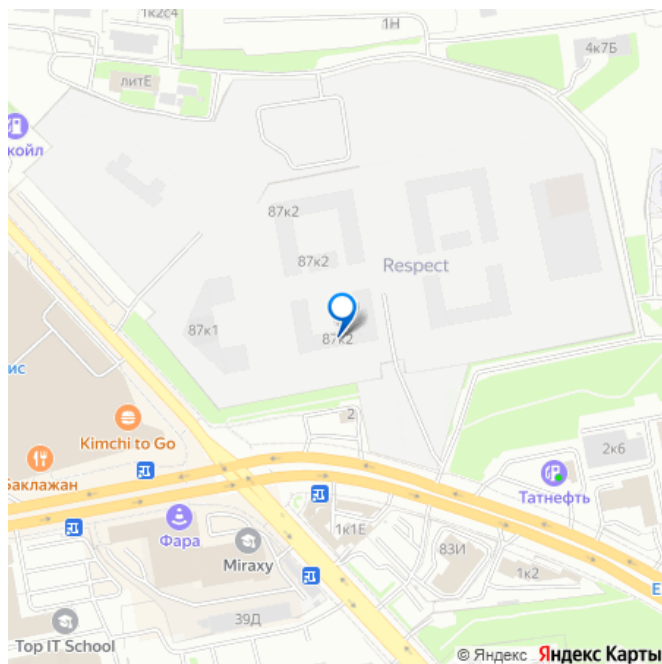
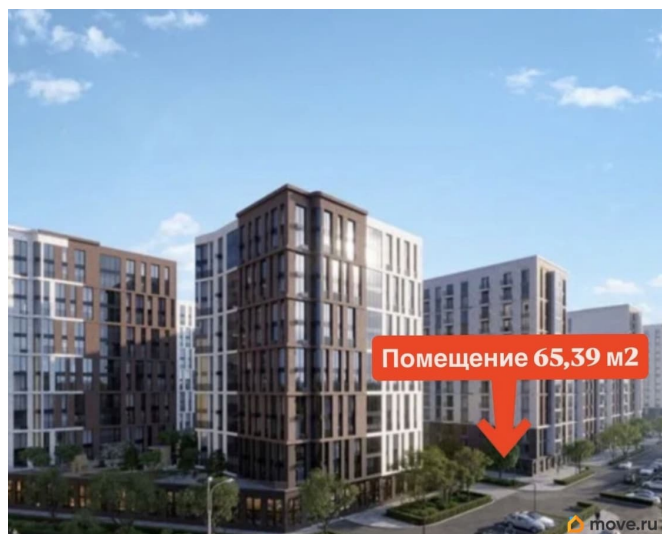
Сдаётся коммерческое помещение в новом жилом квартале комфорт-класса ЖК Respect. Отличный вариант для бизнеса в сильной локации с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Подойдёт практически под любой вид деятельности: кофейня, магазин, салон, студия, офис, шоурум, услуги, пункт выдачи, кабинет и многое другое. Характеристики помещения: • Площадь — 65,39 м<sup>2</sup> • Электрическая мощность — 13 кВт (с возможностью увеличения) • Высота потолков — 3,38 м •

<https://spb.move.ru/objects/9293407504>

**ROMANOVICH ESTATE, ROMANOVICH  
ESTATE**

**79117435106**

для заметок



Первая линия • Отдельный коммерческий потенциал в новом заселённом квартале  
Преимущества объекта: • Новый современный ЖК комфорт-класса • Хорошая видимость и удобный доступ для клиентов • Метро Лесная в шаговой доступности • Напротив ТК Европолис • Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик • Локация отлично подходит как для старта, так и для масштабирования бизнеса  
Условия аренды: • Арендная ставка — 376 000 ? в месяц • Обеспечительный платёж — 1 месяц аренды • Предоставляются арендные каникулы • Без комиссии • От собственника  
Пишите и звоните — оперативно ответим на все вопросы и организуем просмотр.

