

🕒 Создано: 03.04.2026 в 17:18

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:21

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
2к1**

197 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 2к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.39 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

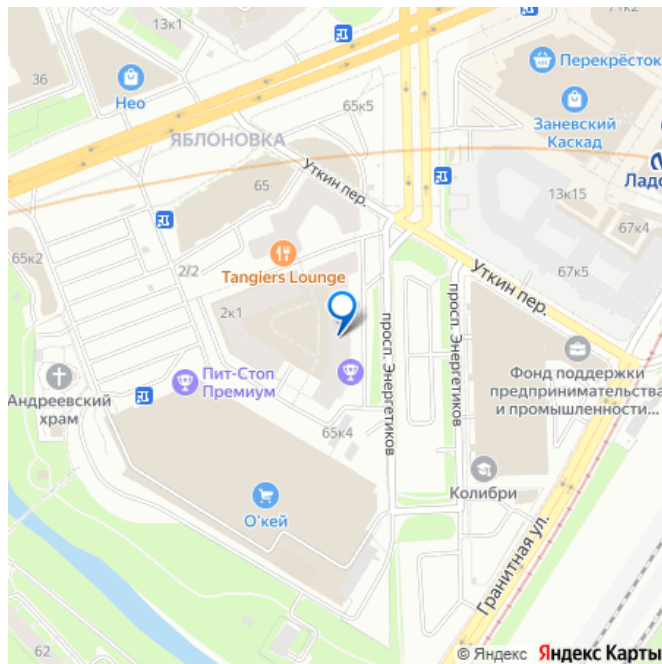
ЖК Glorax Заневский Отдельный вход.
Первая линия. Большие панорамные окна.
Напротив большая открытая парковка.
Первый этаж. Преимущества: Витринные
окна обеспечивают отличную видимость,
естественное освещение и привлекают
внимание клиентов. Локация с активным
пешеходным трафиком, развитой
инфраструктурой и хорошей транспортной
доступностью. Отдельный вход с улицы. 5
минут до метро Ладжская В трех минутах
остановки общественного транспорта. В семи

<https://spb.move.ru/objects/9293466351>

Татьяна Афанасьева, T-City

79819542347

для заметок



минутах находится Ладожский вокзал.
Характеристики: Общая площадь - 65,39 кв.м
Высота потолков - 4,5 м Подключенная
мощность - 25 кВт (возможно увеличении
мощности) Помещение передаётся в
черновой отделке, что позволяет
адаптировать пространство под формат
вашего бизнеса и реализовать
индивидуальную концепцию. Высота
потолков — 4,5 метра — отличная
возможность для нестандартных
дизайнерских решений. Помещение идеально
подойдёт для магазина, кафе, салона, офиса
или другого коммерческого проекта. Звоните
и записывайтесь на просмотр) Примечание:
Комиссия для арендатора составляет 50% от
стоимости аренды. Номер объекта:

#1/536958/23475

