

🕒 Создано: 16.02.2026 в 11:10

Обновлено: 23.03.2026 в 10:25

## Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 17К1

# 460 180 ₽

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 17К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Шлиссельбургский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

657.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

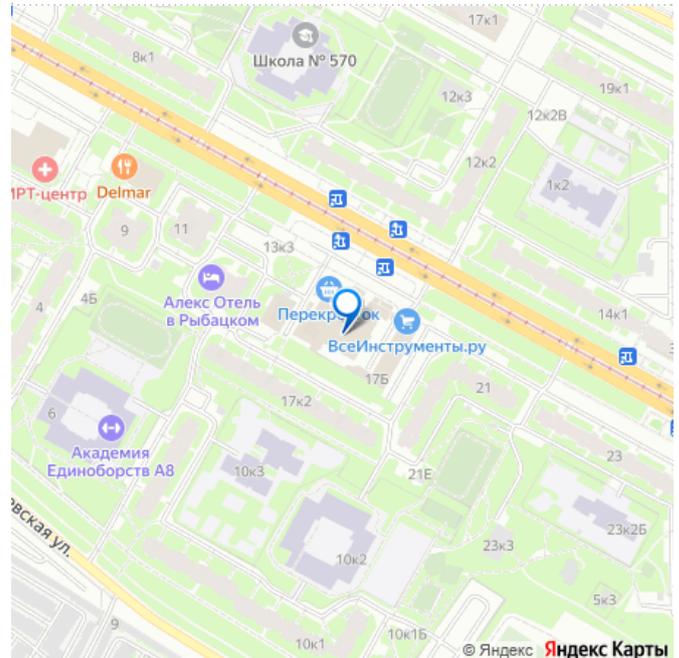
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

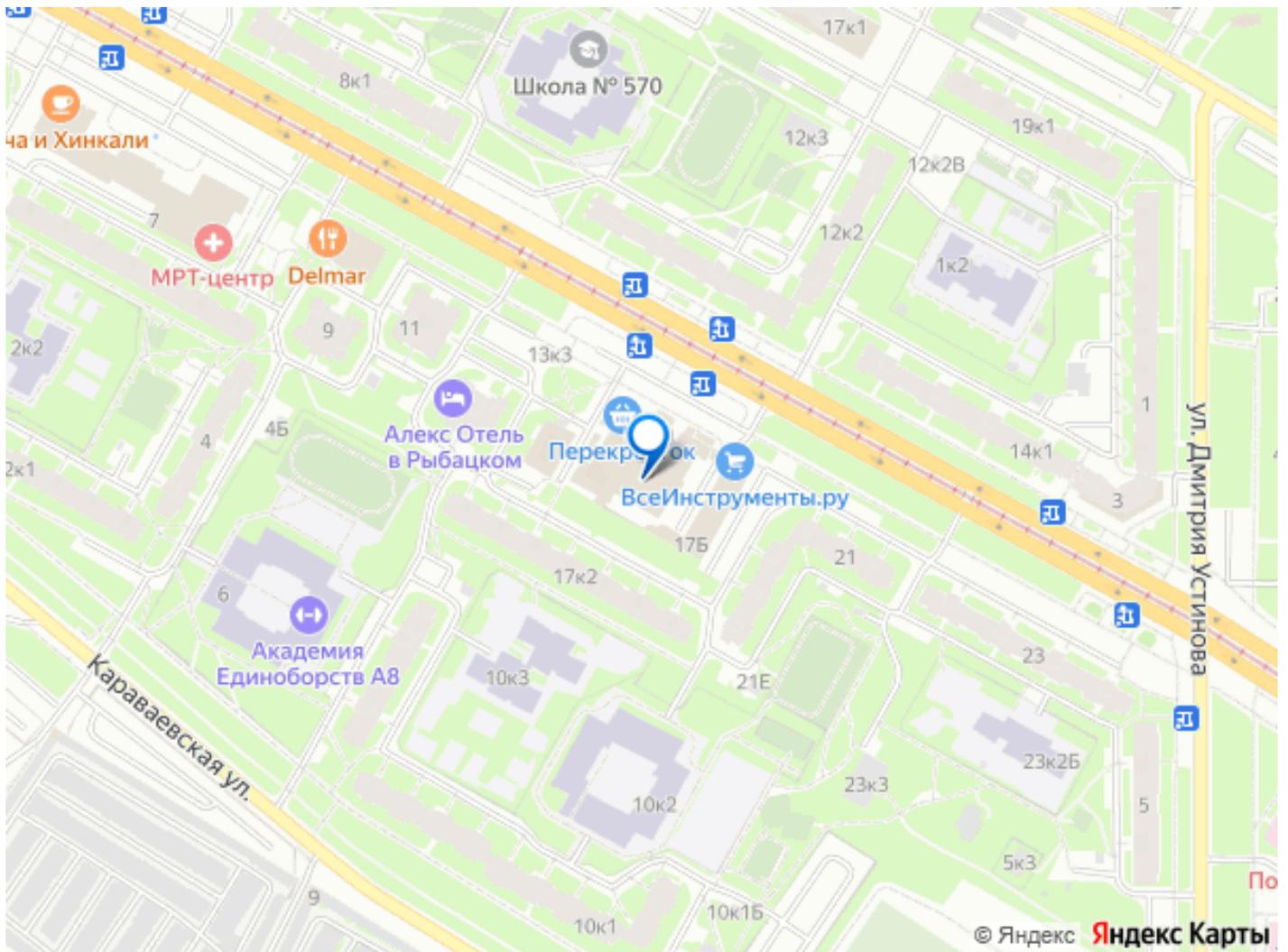
Аренда помещения 657.4 м<sup>2</sup> в Невском районе Санкт-Петербурга Адрес: Шлиссельбургский проспект, 17, корпус 1 Формат: свободного назначения (цокольный этаж) Характеристики помещения: Площадь: 657.4 м<sup>2</sup> Планировка: открытая, легко делится на зоны Высота потолков: 2,9 м Мощность: 1525 кВт Отдельный вход с улицы, а также разгрузка с возможностью заезда фургонов Отделка: чистовая, сразу заезжайте и начинайте работу Зона разгрузки: возможна со двора с

для заметок



возможностью заезда фургонов Мокрые точки: есть (возможность подключения дополнительных) Подходит для форматов: Магазины одежды, обуви, аксессуаров - высокий спрос!!! Салоны мебели, шоурумы, товары для дома Магазины детских товаров, игрушек, одежды - отсутствуют конкуренты Бытовая техника, посуда, текстиль Пункты выдачи и розничные точки сетей

Логистический хаб Локация и окружение: Жилой массив без активной конкуренции В торговом центре: Перекрёсток, Wildberries, Ozon, Яндекс.Лавка, Строительный магазин, рядом Яндекс.Маркет. Парковка у входа Удобный выезд на КАД пр. Обуховской Обороны - 5 минут В радиусе 500 м — более 7 000 жителей Преимущества объекта: Готовое помещение — не требуется ремонт Сформированный трафик (проходимость Перекрёстка 3500 - 4500 человек в день) Подойдёт под торговлю и выдачу заказов Визуальная доступность и удобный подъезд Парковка рядом Гибкие условия, каникулы возможны Предоставляется место под рекламу на фасаде Без комиссии Звоните сейчас — помещение свободно, готовы к просмотру и диалогу. Оперативно вышлем планировку, предложим условия под ваш бизнес.



Move.ru - вся недвижимость России