

Создано: 05.12.2025 в 14:52

Обновлено: 10.02.2026 в 10:13

<https://spb.move.ru/objects/9287152510>

Собственник

79812324733

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 30

118 440 ₽

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 30

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

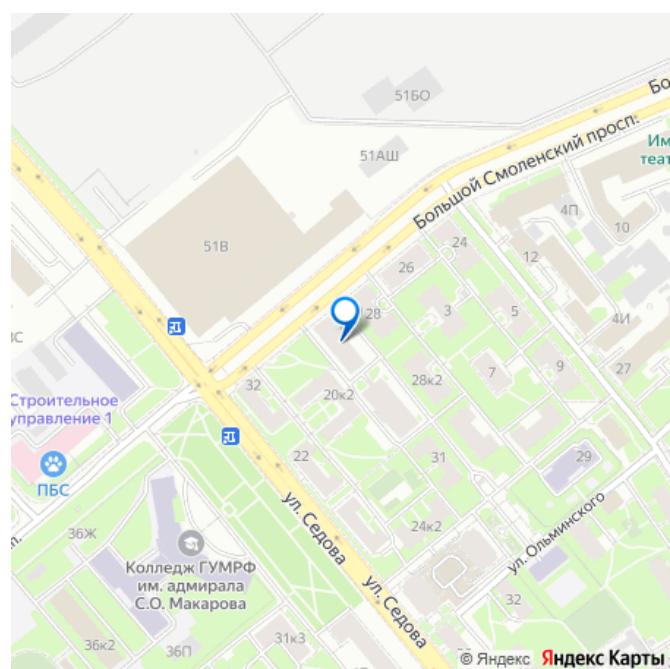
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

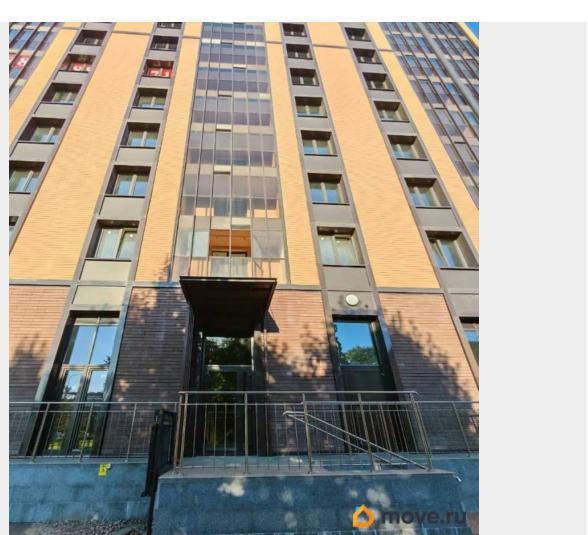
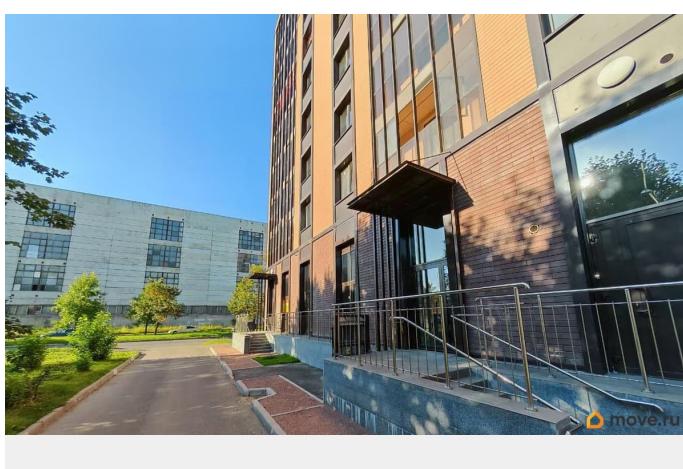
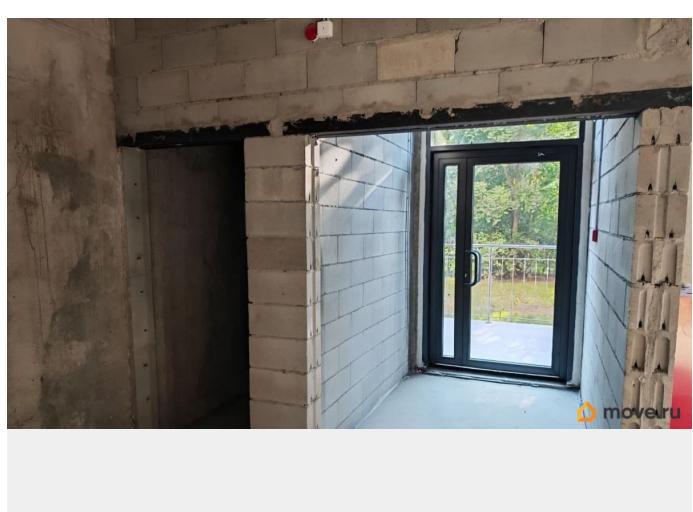
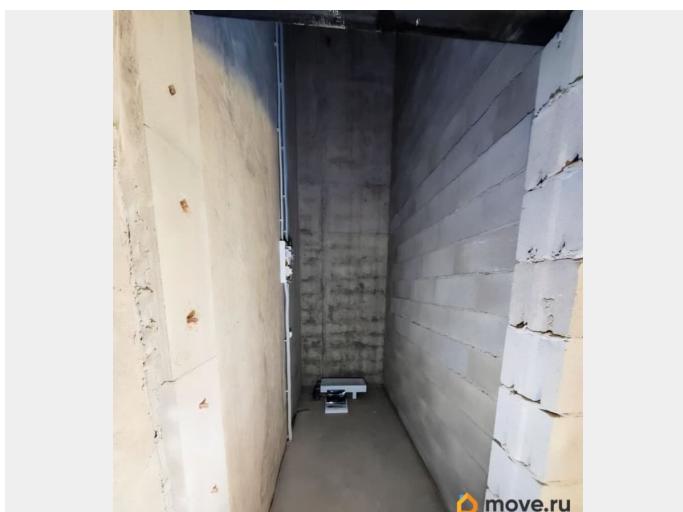
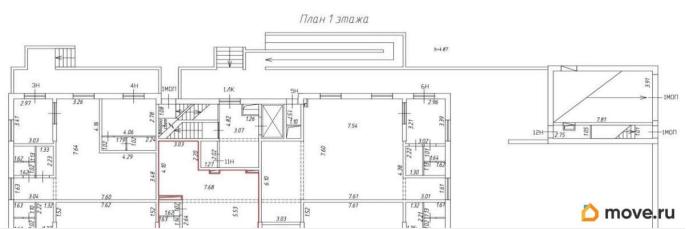


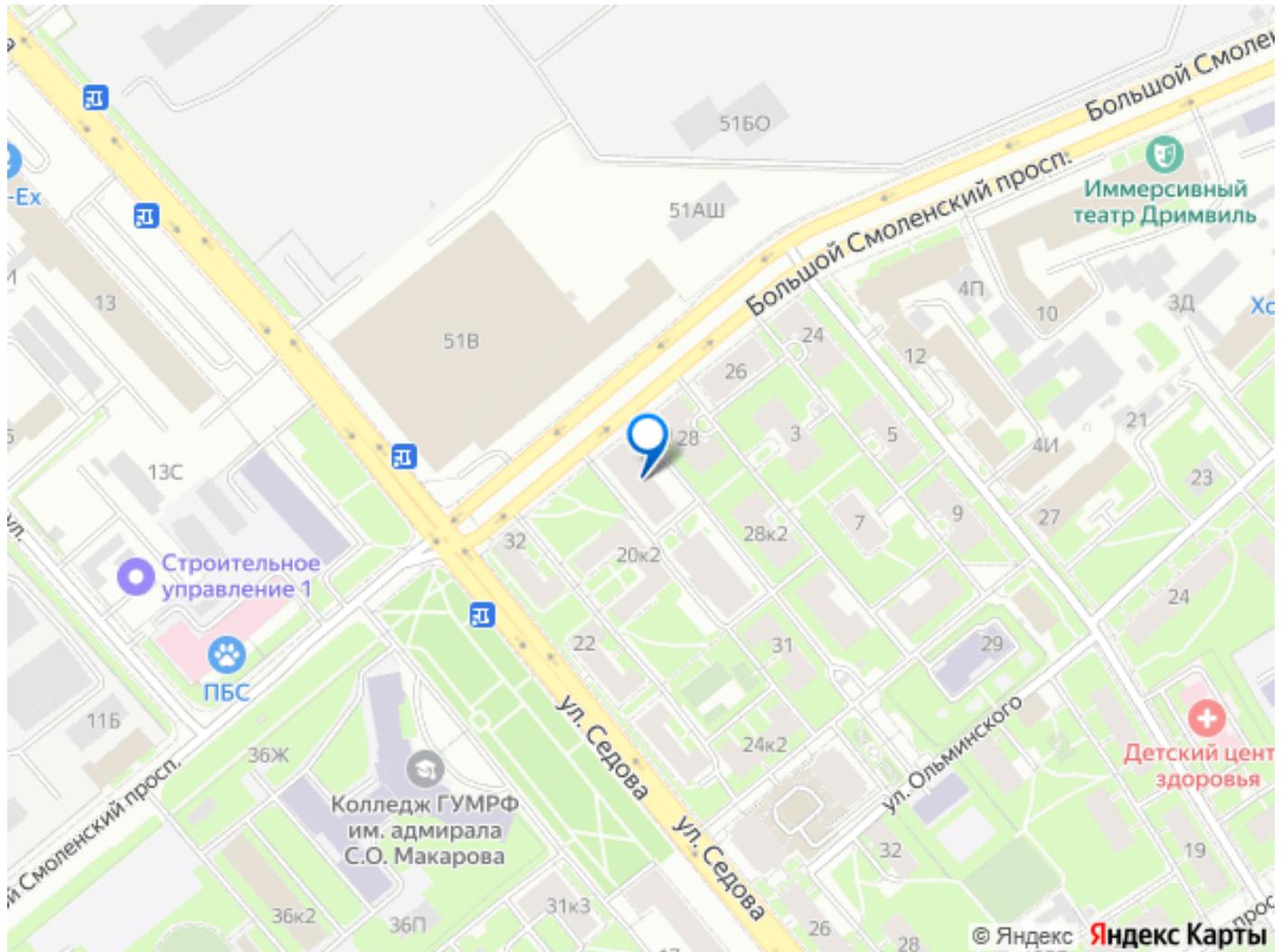
Описание

В аренду сдается помещение, расположенное на 1-м коммерческом этаже нового жилого дома бизнес-класса на Большом Смоленском проспекте, д. 30, строение 1. Площадь 65,8 м², высота потолков 4,8м. 8 кВт с возможностью увеличения. Подъемник для лиц с ограниченными возможностями. Удобные подъездные пути. Черновая отделка. Район остро нуждается в продуктовом магазине. НАИБОЛЕЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ: ТОРГОВЛЯ И УСЛУГИ: Продуктовый магазин — стабильный



спрос от жителей окрестных домов; Аптека — востребована в любом жилом комплексе; Магазин товаров для дома — бытовая химия, хозтовары; БЫТОВЫЕ УСЛУГИ: Парикмахерская — базовый набор услуг; Мастерская по ремонту техники — смартфоны, ноутбуки; Ателье — пошив и ремонт одежды; Булочная — свежая выпечка; Коммерческие условия аренды подлежат обсуждению в процессе переговоров.





Move.ru - вся недвижимость России