

**Собственник**

**79812324733**

для заметок

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский  
проспект, 30**

**118 440 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 30

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

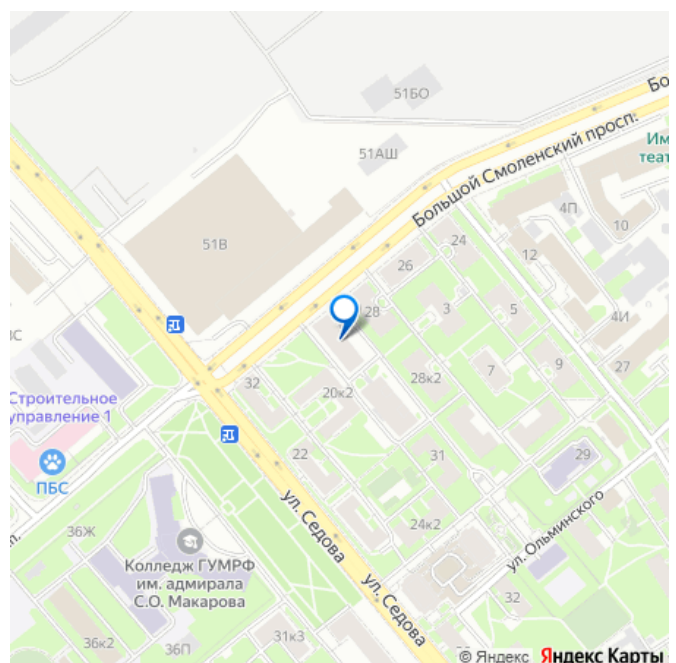
Сдаю

Раздел

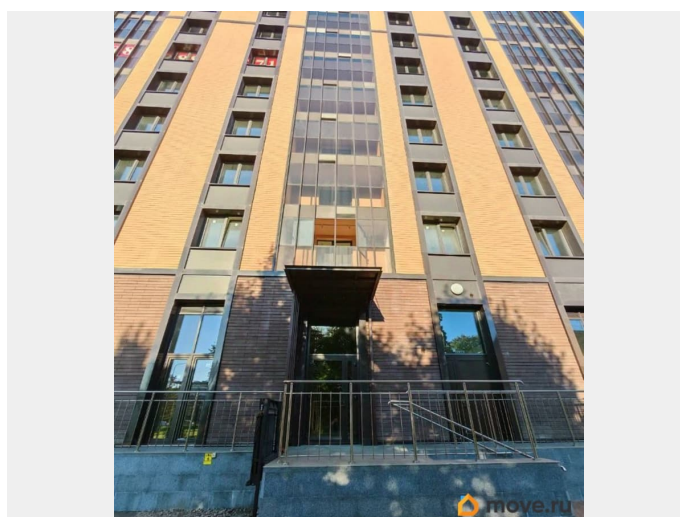
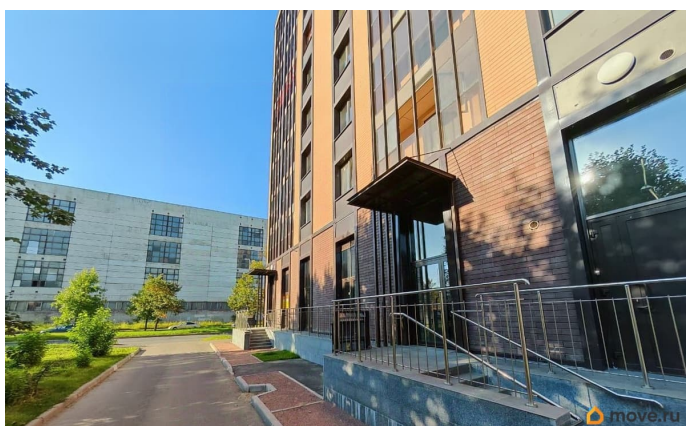
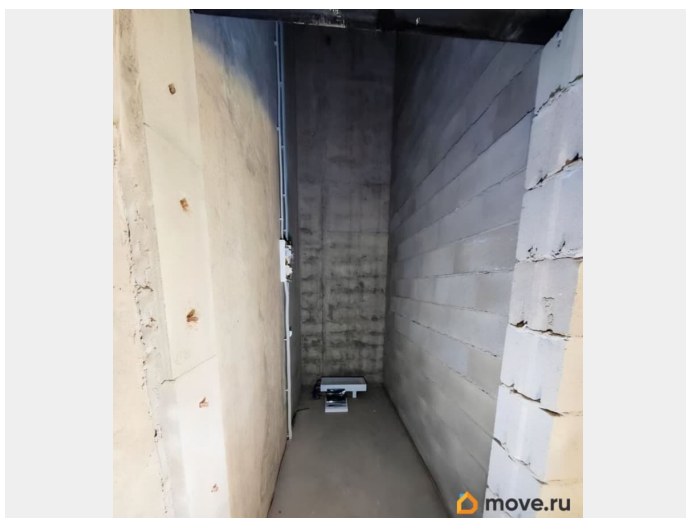
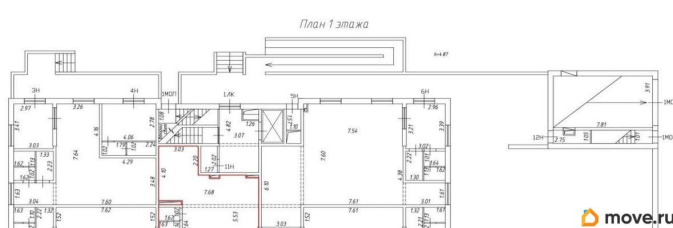
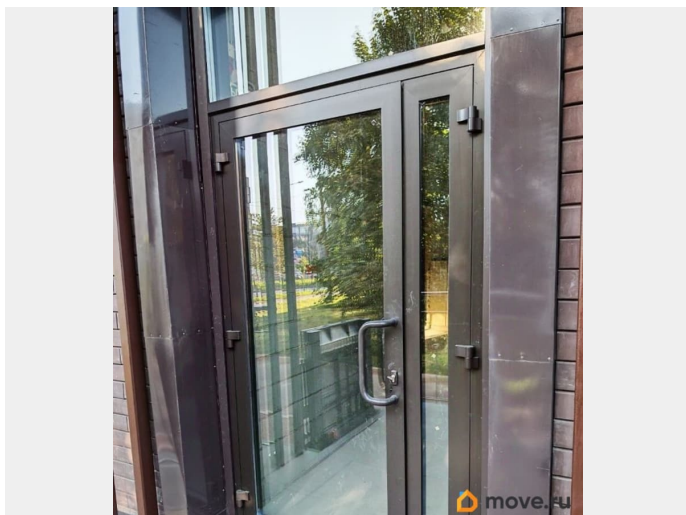
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

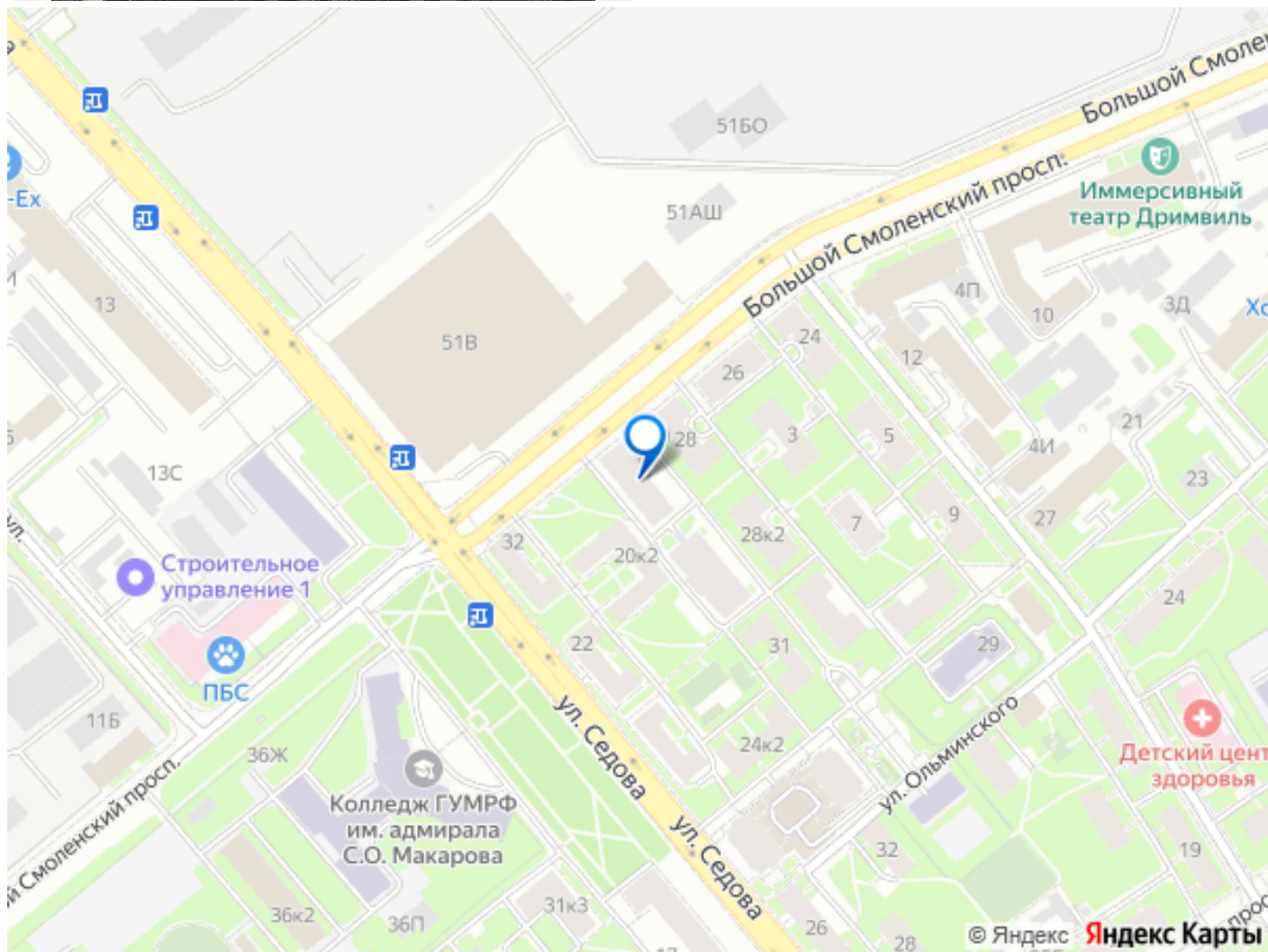
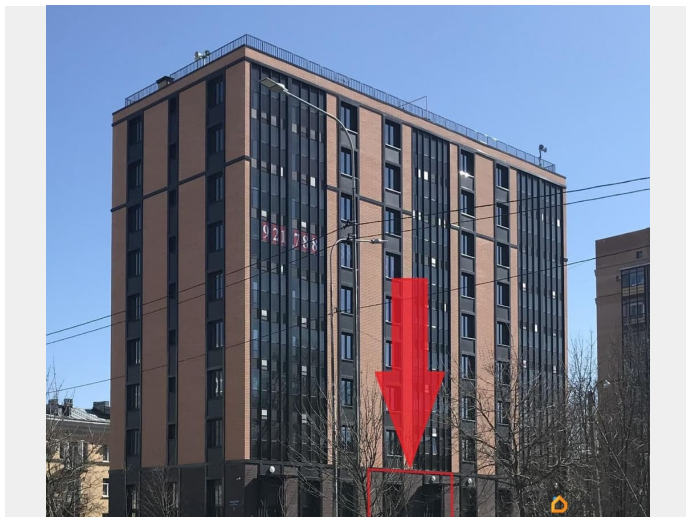
В аренду сдается помещение, расположенное на 1-м коммерческом этаже нового жилого дома бизнес-класса на Большом Смоленском проспекте, д. 30, строение 1. Площадь 65,8 м2, высота потолков 4,8м. 8 кВт с возможностью увеличения. Подъемник для лиц с ограниченными возможностями. Удобные подъездные пути. Черновая отделка. Район остро нуждается в продуктовом магазине. **НАИБОЛЕЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ: ТОРГОВЛЯ И УСЛУГИ:** Продуктовый магазин — стабильный



спрос от жителей окрестных домов; Аптека —  
востребована в любом жилом комплексе;  
Магазин товаров для дома — бытовая химия,  
хозтовары; **БЫТОВЫЕ УСЛУГИ:**  
Парикмахерская — базовый набор услуг;  
Мастерская по ремонту техники —  
смартфоны, ноутбуки; Ателье — пошив и  
ремонт одежды; Булочная — свежая выпечка;  
Коммерческие условия аренды подлежат  
обсуждению в процессе переговоров.







Move.ru - вся недвижимость России