

**Санкт-Петербург, улица Окуловская, 18**

**105 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 18

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

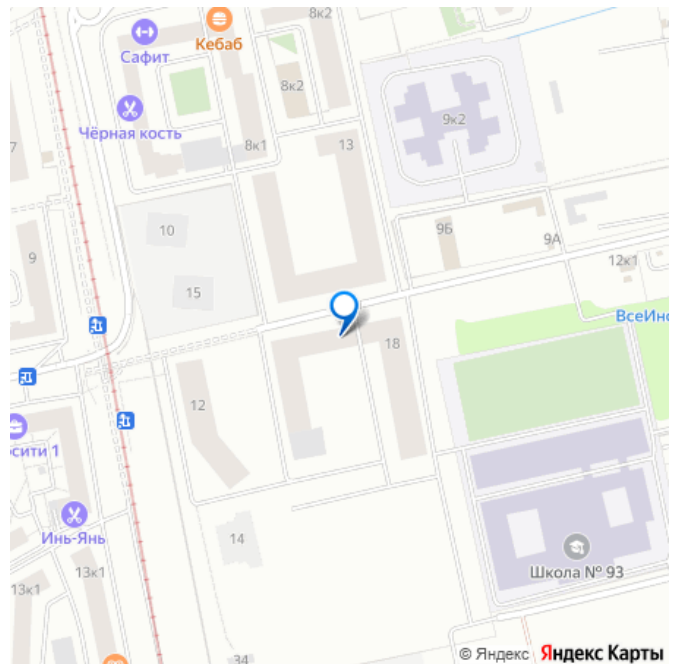
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В аренду напрямую от собственника предлагается часть углового фасадного коммерческого помещения, расположенного в окружении высотных многоквартирных домов в активной части пос. Шушары. Общий вход с пекарней «Все дома». Помещение просторное и светлое, удачной правильной свободной планировки, фасадным входом с нулевого уровня (без ступеней) и двумя огромными панорамными витринами. Площадь 65 м<sup>2</sup> (см. планировку), высота потолков 3,2м, электричество 15 кВт, место для размещения вывески на фасаде, все необходимые коммуникации. Локация объекта очень удачная - фасад обращен

для заметок



прямо на планируемый перекресток, где в ближайшей перспективе будет сформирован мощнейший пешеходный и автомобильный трафик; кроме того прямо напротив запланирована остановка единственного кругового трамвайного маршрута в Шушарах, что значительно повысит транспортную доступность места, сократив время в пути до метро (знаковый проект для Шушар).

Благодаря своим техническим и видовым характеристикам, помещение отлично подойдет для организации любого вида бизнеса. Условия аренды, в том числе: срок каникул на ремонт, льготный период и т.п. готовы обсуждать в индивидуальном порядке. Буду рада ответить на Ваши вопросы, организовать просмотр.

Пожалуйста, звоните.

