

Создано: 24.09.2025 в 12:02

Обновлено: 23.01.2026 в 23:24

<https://spb.move.ru/objects/9285161580>

**CITY RENT, CITY RENT**

**79818210320**

**Санкт-Петербург, улица Белы Куна, 20К1**

**98 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Белы Куна, 20К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белы Куна](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>



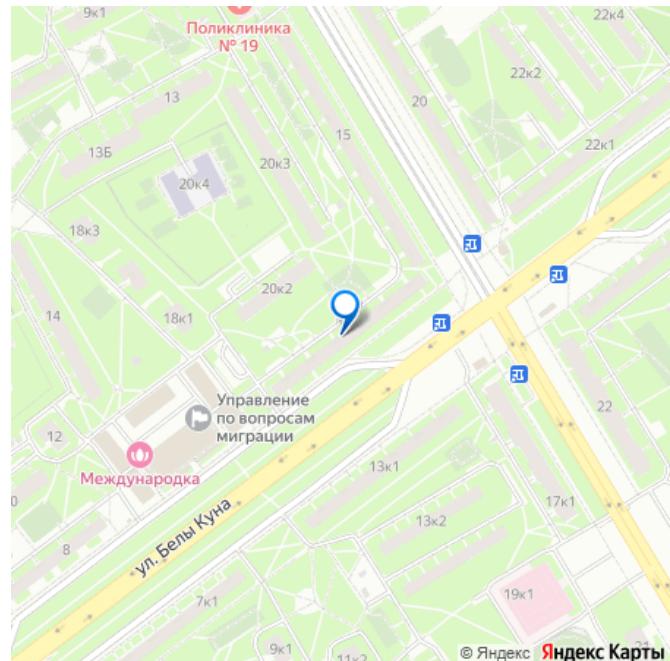
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

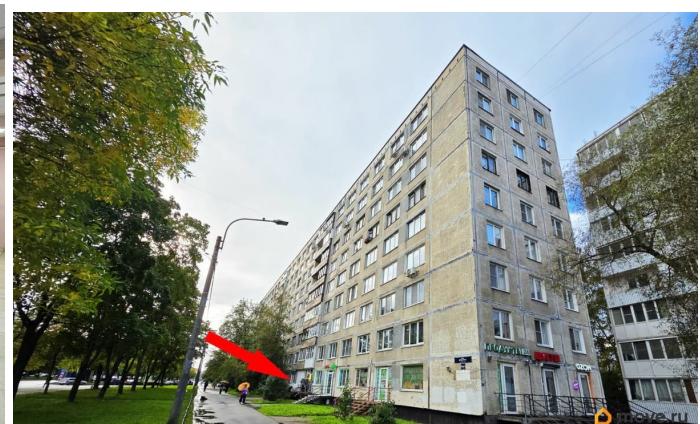


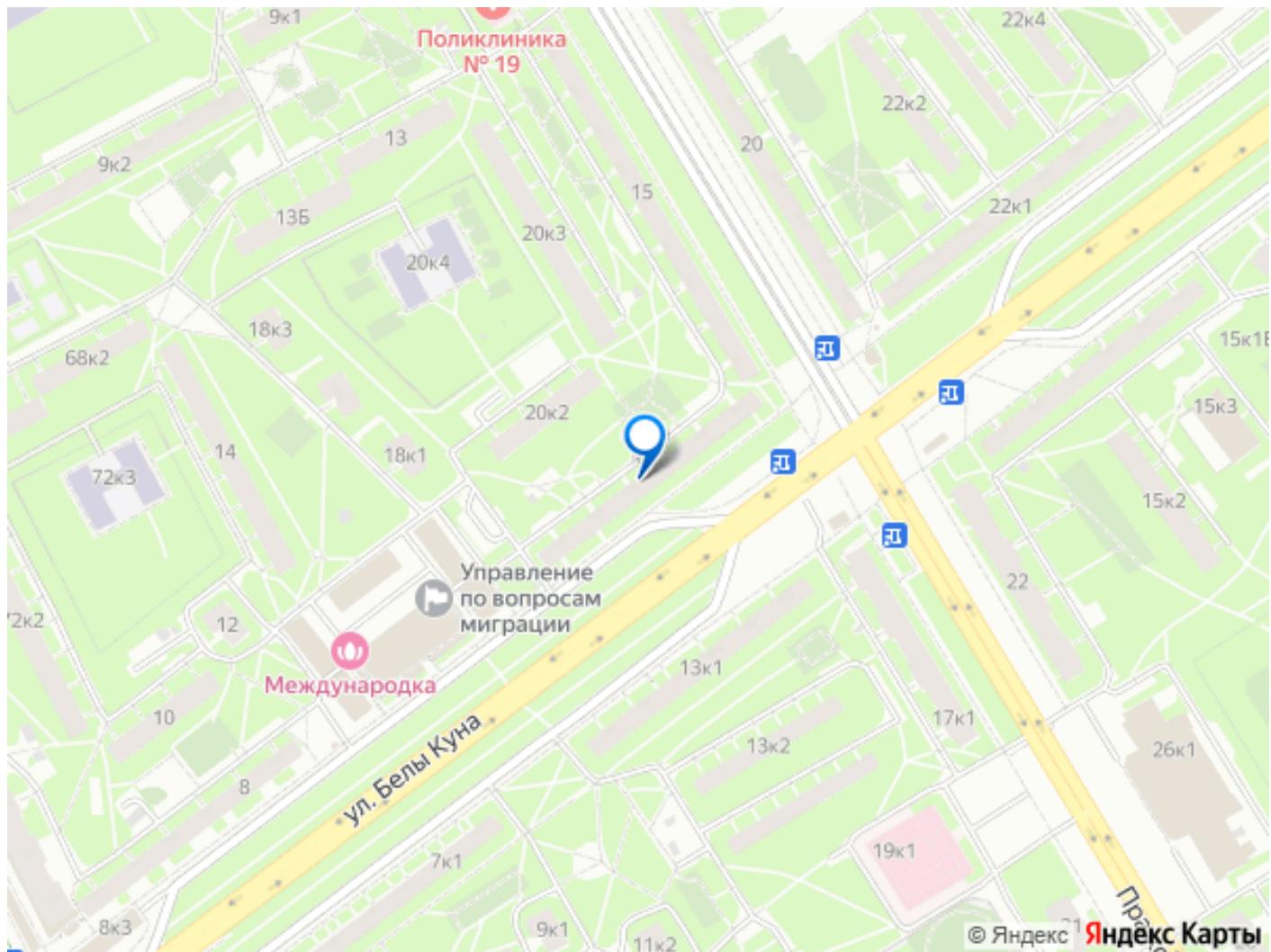
## Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 65 м<sup>2</sup>, по адресу: ул. Белы Куна, д. 20, корп. 1. Помещение находится в 5 минутах пешком от станции метро Международная. Расположено на первом этаже жилого дома, светлое помещение за счет большого количества окон, с ремонтом и оборудованным сан.узлом. По соседству находится сеть аптека «Невис» и продуктовый магазин, что обеспечит внимание к помещению и большой поток потенциальных клиентов. Хорошая транспортная доступность объекта, рядом

выезды на главные магистрали района: ул. Бухарестская и ул. Софийская. В 15 минутах выезд на КАД. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - Высокая электрическая мощность; - Парковка непосредственно у помещения; - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 5 минут пешком до станции метро Международная; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Помещение обладает всеми преимуществами локации «шаговой доступности». Помещение расположено не просто в жилом доме, а в составе уже сформированной инфраструктуры.

Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, спортзал, учебный центр, стоматологию, спортивного центра, кофейню, банк, ателье, складское пространство, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Владислав Заверняев CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России