

Создано: 25.10.2025 в 15:47

Обновлено: 08.02.2026 в 17:43

<https://spb.move.ru/objects/9286032345>

Виктор Саблин, Адвекс

**79110962375****Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 2к1****80 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 2к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

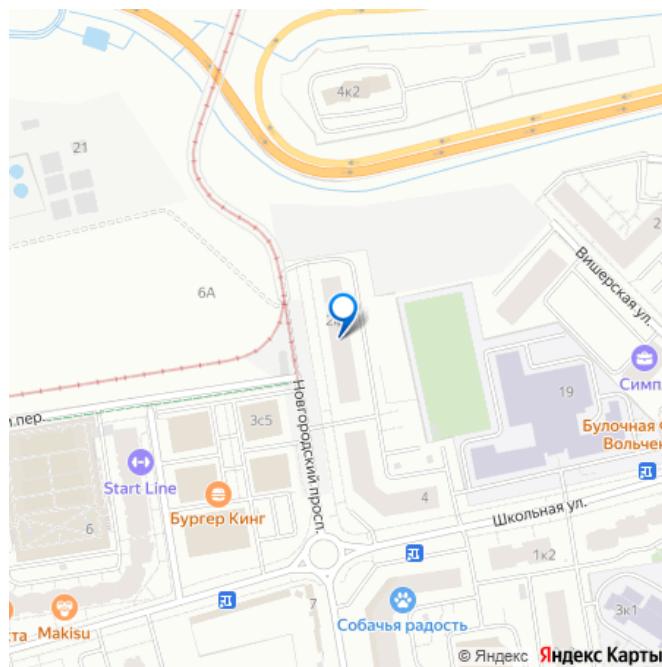
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID: 832173 Сдается помещение свободного назначения площадью 62 м.2 расположение по адресу Санкт-Петербург, Пр. Новгородский , 2 к 1. за 50 000 руб. в месяц Коммерческого помещения 165, кв.м. Вход улица и двор. 1 этаж Эл. мощность - 29 кВт. Высота потолков 4 м. Можно использовать под: Склад, пункт выдачи, офис, магазин Объект находится в новом ЖК Знание. Зона активного пешеходного и транспортного трафика: В шаговой доступности богатая инфраструктура: напротив ТЦ Центральная усадьба, главная площадь населенного пункта. Детские сады, школы, медицинские



учреждения, фитнес-центр, МФЦ. В непосредственной близости супермаркет Пятерочка и Перекресток. Удобные подъездные пути, парковка, до остановки общественного транспорта пару минут пешком. Остановка трамвая Славянка - пассажиропоток 36.000 чел./сутки - всё это говорит о выгодном расположении Объекта.

**ЗВОНИТЕ** уточнить информацию и **ДОГОВОРИТЬСЯ** на просмотр! Шушары, расположенном в Пушкинском районе практически на границе с Санкт-Петербургом, 35 корпусов переменной этажности от 10 до 27 этажей. Район отличается хорошей транспортной доступностью - пешком до метро Купчино от ЖК Шушары можно дойти примерно за 40 минут, также здесь курсирует несколько маршрутных такси. Электричкой можно доехать от железнодорожной станции Шушары до платформы Купчино- время в пути- несколько минут и до Витебского вокзала -17 минут. Рядом с ЖК Шушары пролегает развязка Московского и Витебского шоссе, выезд на КАД. Время в пути до аэропорта Пулково на автомобиле - около 20 минут.



