

🕒 Создано: 25.10.2025 в 15:47

🔄 Обновлено: 08.02.2026 в 17:43

Виктор Саблин, Адвекс

79110962375

Санкт-Петербург, проспект

Новгородский, 2к1

80 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 2к1

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

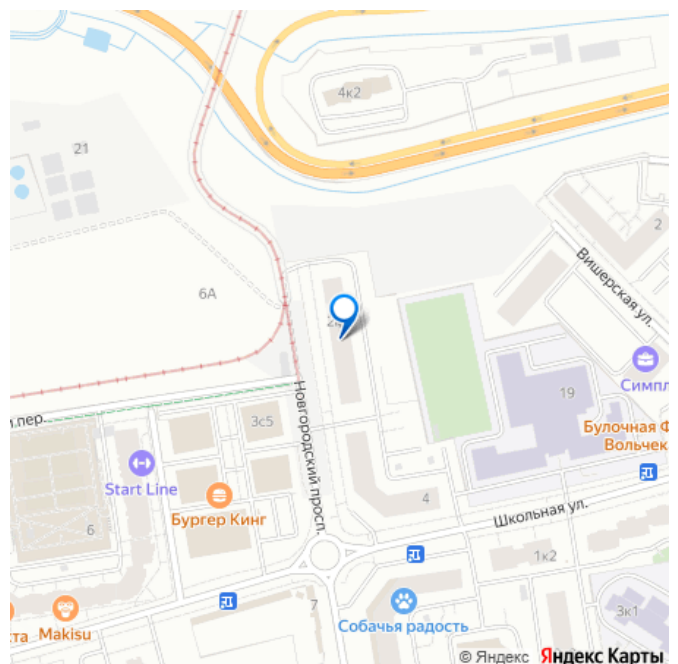
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 832173 Сдается помещение свободного назначения площадью 62 м.2 расположение по адресу Санкт-Петербург, Пр. Новгородский , 2 к 1. за 50 000 руб. в месяц Коммерческого помещения 165, кв.м. Вход улица и двор. 1 этаж Эл. мощность - 29 кВт. Высота потолков 4 м. Можно использовать под: Склад, пункт выдачи, офис, магазин
Объект находится в новом ЖК Знание. Зона активного пешеходного и транспортного трафика: В шаговой доступности богатая инфраструктура: напротив ТЦ Центральная усадьба, главная площадь населенного пункта. Детские сады, школы, медицинские

для заметок



учреждения, фитнес-центр, МФЦ. В непосредственной близости супермаркет Пятерочка и Перекресток. Удобные подъездные пути, парковка, до остановки общественного транспорта пару минут пешком. Остановка трамвая Славянка - пассажиропоток 36.000 чел./сутки - всё это говорит о выгодном расположении Объекта. ЗВОНИТЕ уточнить информацию и ДОГОВОРИТЬСЯ на просмотр! Шушары, расположенном в Пушкинском районе практически на границе с Санкт-Петербургом, 35 корпусов переменной этажности от 10 до 27 этажей. Район отличается хорошей транспортной доступностью - пешком до метро Купчино от ЖК Шушары можно дойти примерно за 40 минут, также здесь курсирует несколько маршрутных такси. Электричкой можно доехать от железнодорожной станции Шушары до платформы Купчино- время в пути- несколько минут и до Витебского вокзала -17 минут. Рядом с ЖК Шушары пролегает развязка Московского и Витебского шоссе, выезд на КАД. Время в пути до аэропорта Пулково на автомобиле - около 20 минут.

