

Создано: 16.12.2025 в 16:29

Обновлено: 05.01.2026 в 09:50

<https://spb.move.ru/objects/9287462450>

Агент

**79117965794**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 47к3

**93 000 ₽**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 47к3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

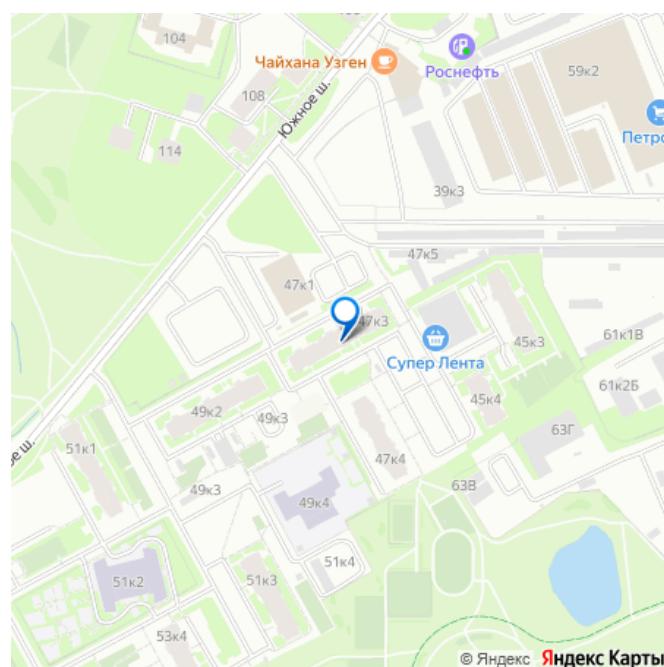
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение 65,6 м<sup>2</sup>. Кабинетная планировка. Раньше был детский сад. В густонаселенном спальном квартале, ЖК София. Квартал состоит из 20-25 этажных домов, 8000 жителей. 1 этаж, отельный вход. Помещение состоит из 2-х комнат, кухни, 2 сан. узлов, подсобных помещений. Окна на две стороны, с которых можно разместить рекламу. Электро мощность 16,5 кВт. Горячее и холодное водоснабжение. Соседний вход -пекарня. Рядом пятерочка, лента, вайлдберриз, автостоянка. Отлично подойдет под услуги: мед.центр, салон красоты и т.д Аренда от собственника, без комиссии На данный момент работает дет. сад. Свободно с 1

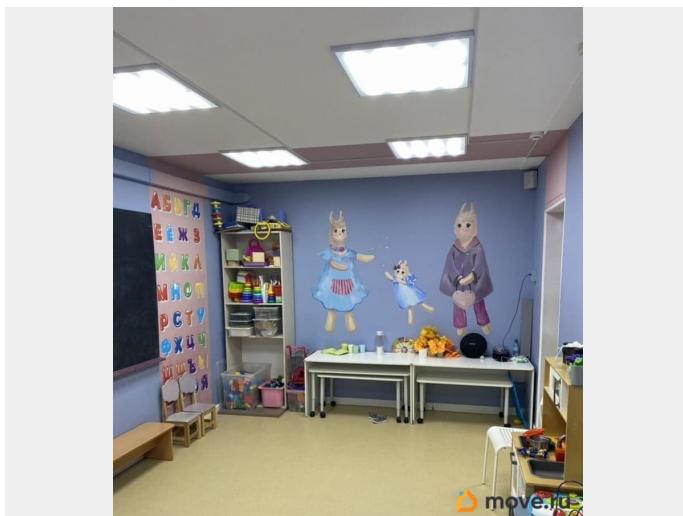
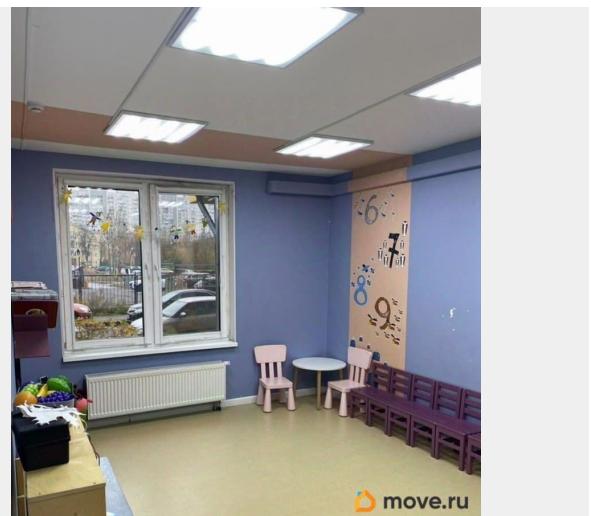
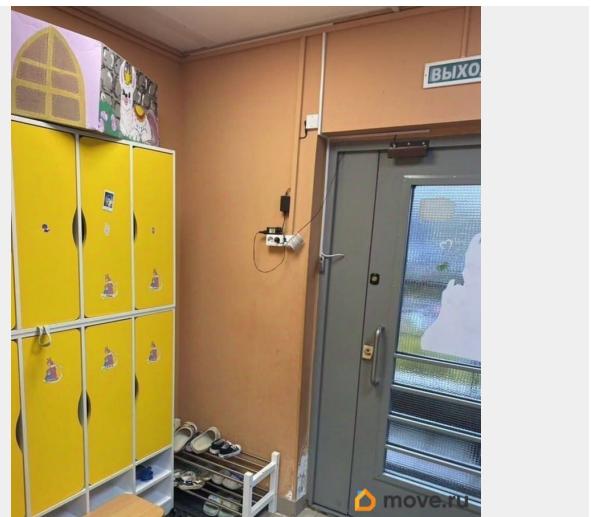
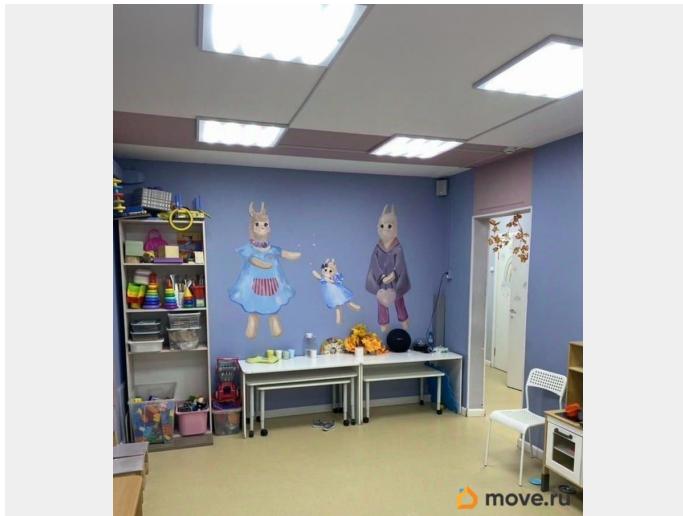


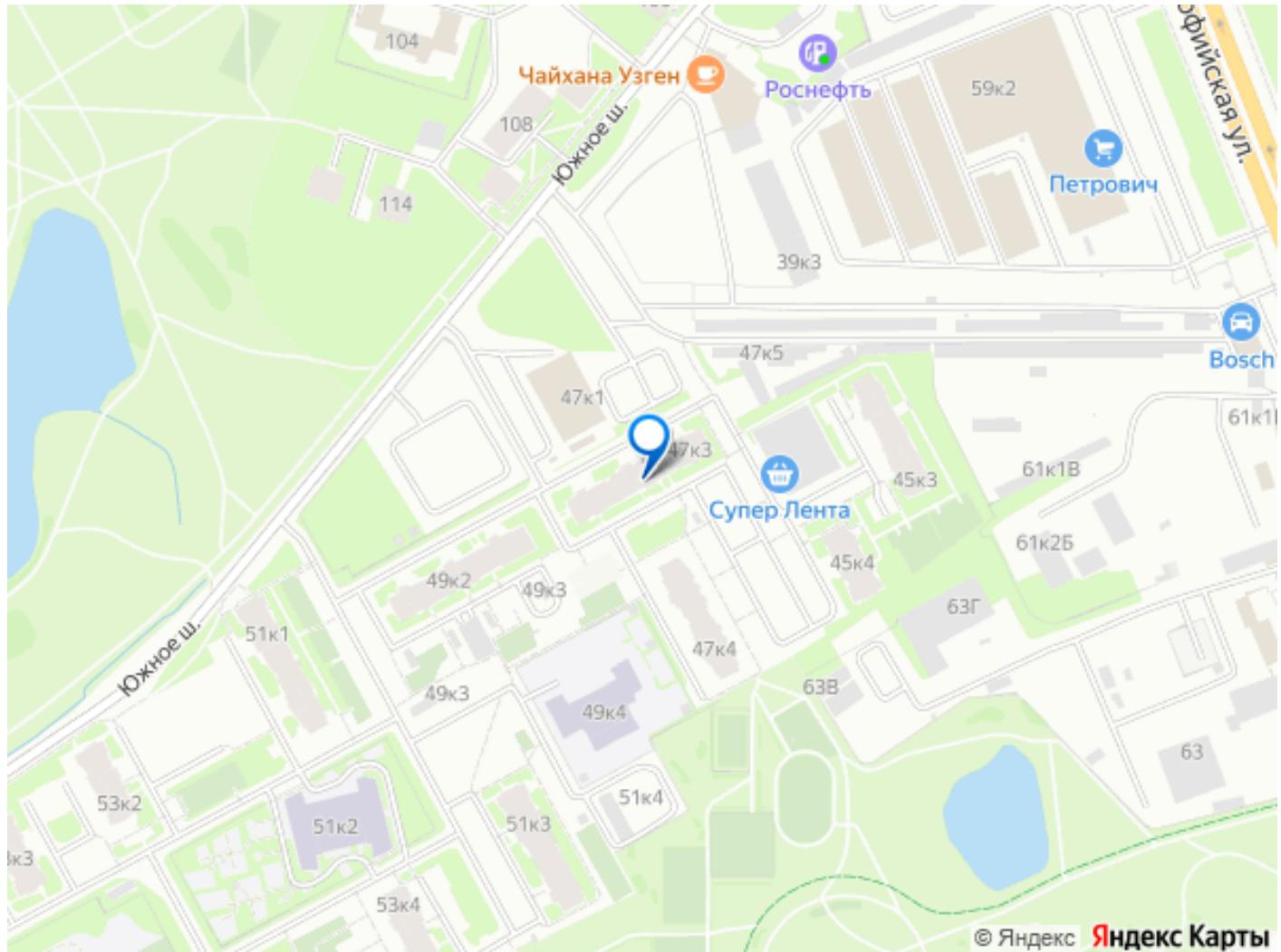
move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

декабря. Соседний вход -пекарня. Рядом пятерочка, лента , вайлдберриз. Отлично подойдет под торговлю, услуги, общепит. Аренда от собственника, без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России