

Создано: 20.12.2025 в 12:52

Обновлено: 31.01.2026 в 13:15

<https://spb.move.ru/objects/9287614043>

Агент

**79110227459**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271**

**175 500 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**65 м<sup>2</sup>**

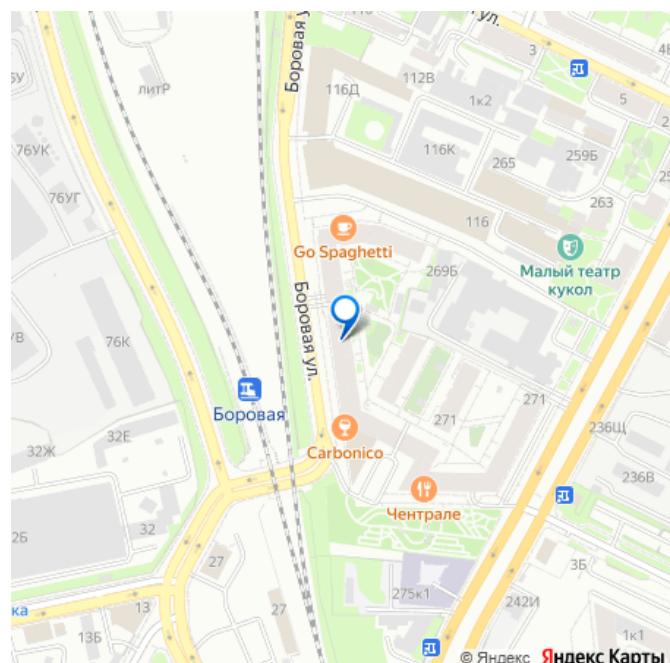
### Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Перспективное коммерческое помещение свободного назначения на 1 этаже нового дома в престижном ЖК Ligovsky City. Первый квартал (2020 г. постройки). Локация — идеальная проходимость: Лиговский проспект, 271. Отдельный вход с оживлённой Боровой улицы. Район с высокой деловой и пешеходной активностью. Помещение: Площадь: 65 м<sup>2</sup> (общая). Высота потолков: 3,5 м. Планировка: свободная, под ваш проект. Отделка: предчистовая. Два больших панорамных окна на улицу — отличная

витрина и естественное освещение.

Коммуникации: электричество 10.4 кВт, индивидуальное отопление, все счётчики.

Высокий бизнес-потенциал: Помещение готово для запуска прибыльного бизнеса.

Идеально подходит под: салон красоты, офис, магазин (зоотовары, цветы, розница), шоу-рум, пункт выдачи, кафе, студию.

Большинство помещений на первой линии по Боровой улице уже успешно работают.

Соседи и инфраструктура (готовый трафик клиентов): По соседству: пункты выдачи

OZON, кофейня, цветочный магазин, шоу-румы. Рядом: ТЦ Лиговъ, гипермаркеты

Лента, Ашан. Метро Обводный канал — 10-15 мин пешком. Ж/д станция Боровая — 5 мин

пешком. Проектируемая станция метро

Боровая — в 2 мин ходьбы (перспектива роста стоимости). До Невского проспекта — 3

км, отличная транспортная доступность.

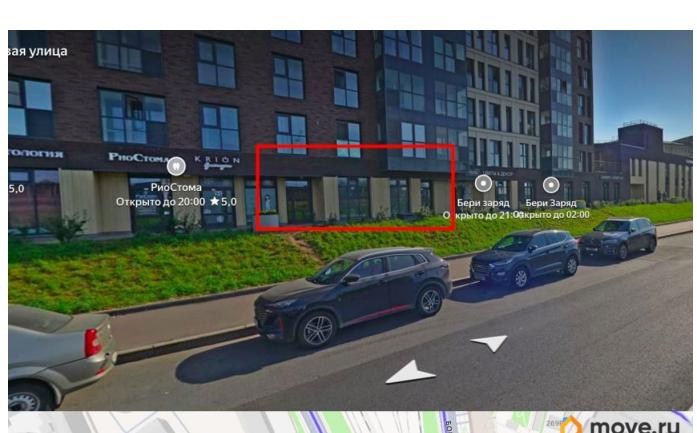
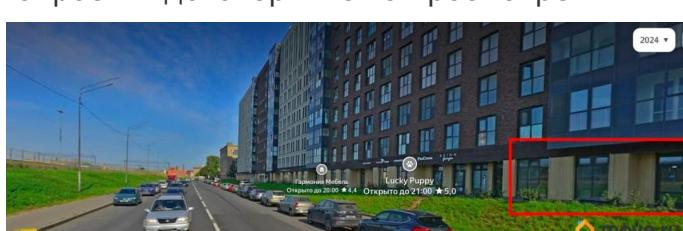
Условия продажи: Документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку (в

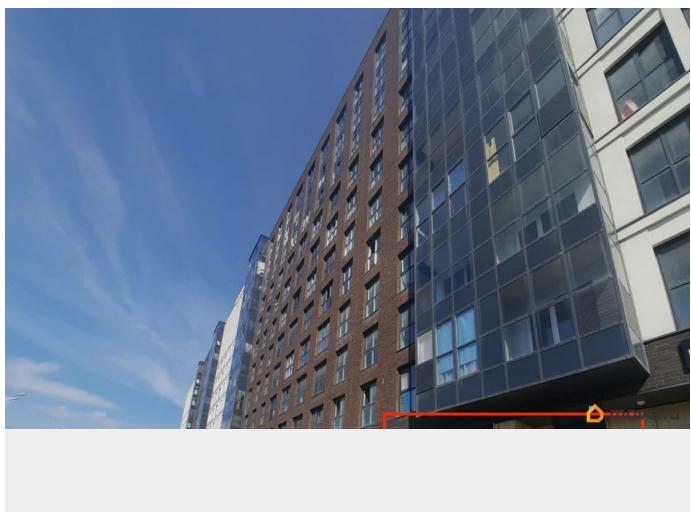
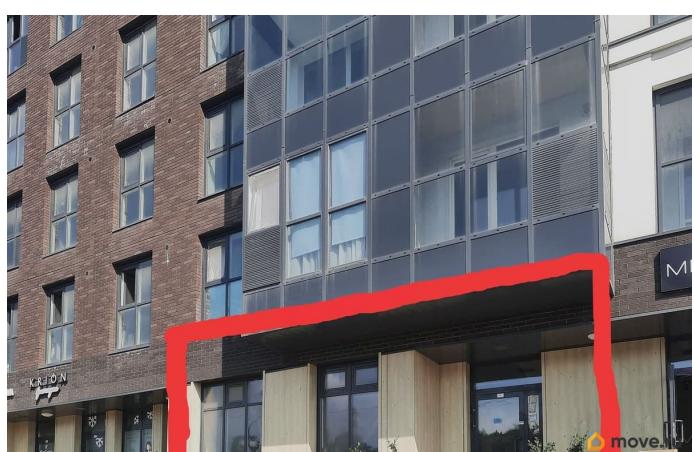
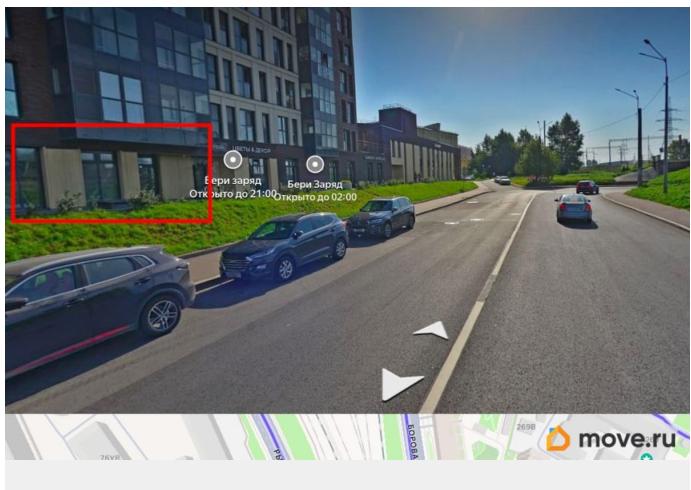
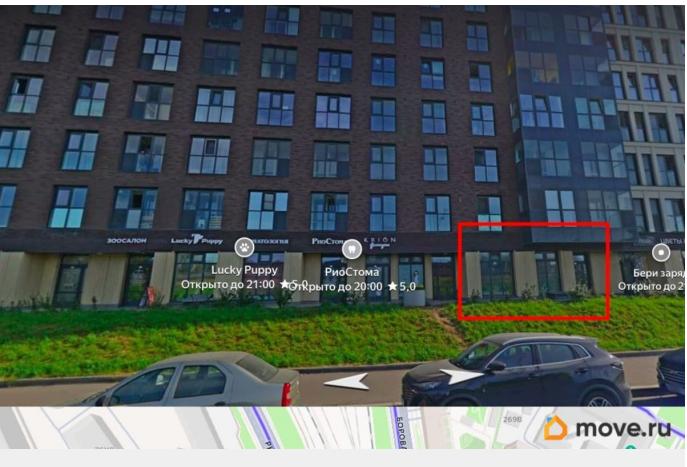
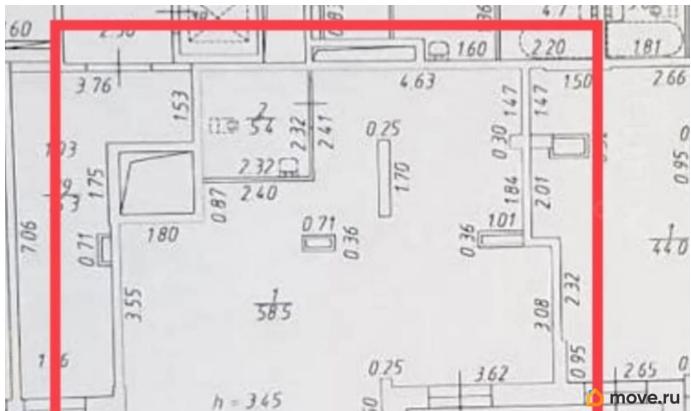
большинстве банков). Это не просто

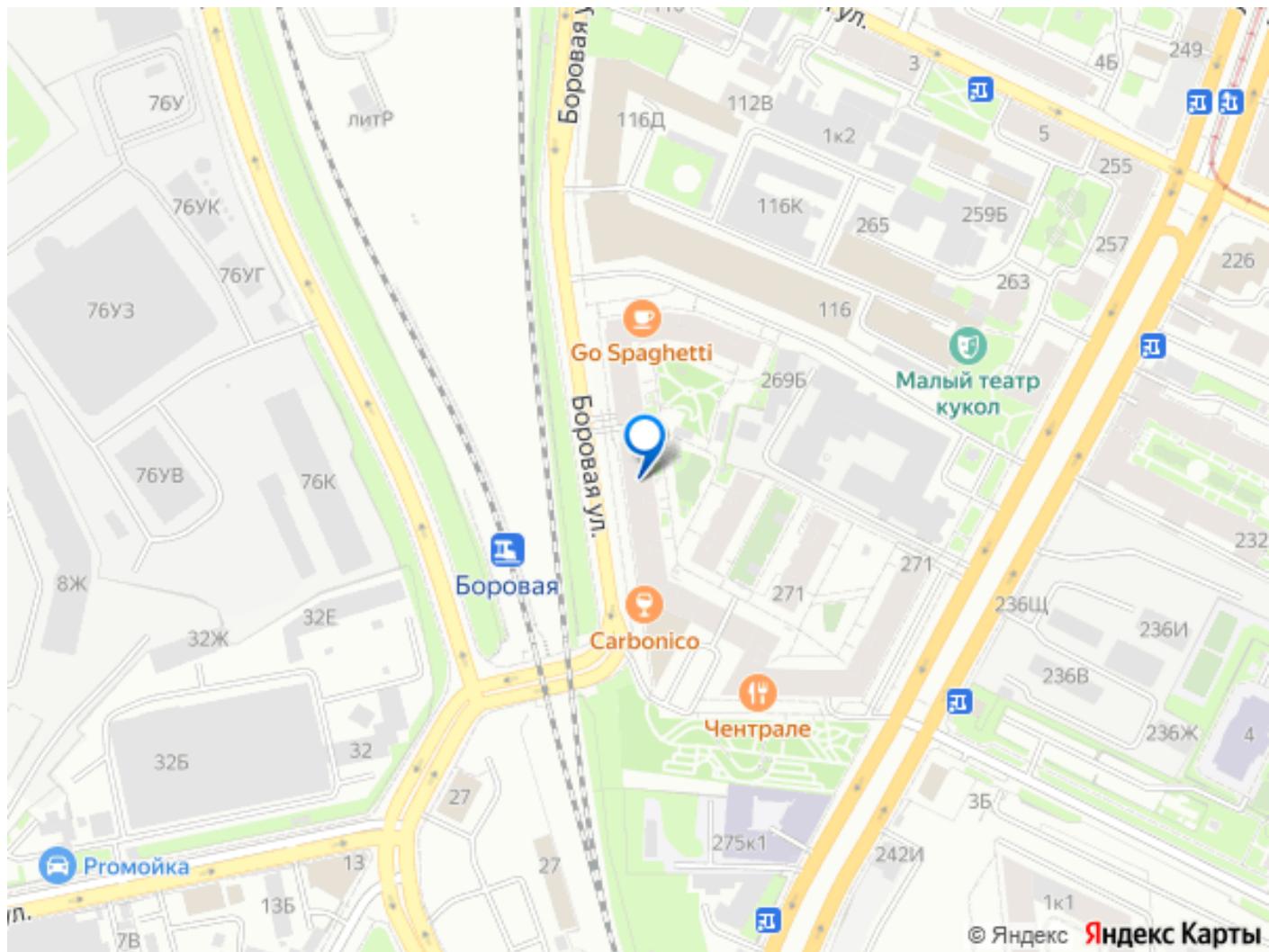
помещение — это готовое место для бизнеса с отличной проходимостью в развивающемся районе. Высокая ликвидность и потенциал

роста стоимости. Готовы показать объект в любое удобное время! Звоните, чтобы задать

вопросы и договориться о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России