

Создано: 20.12.2025 в 12:52

Обновлено: 31.01.2026 в 13:15

<https://spb.move.ru/objects/9287614043>

Агент

79110227459

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
271**

175 500 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

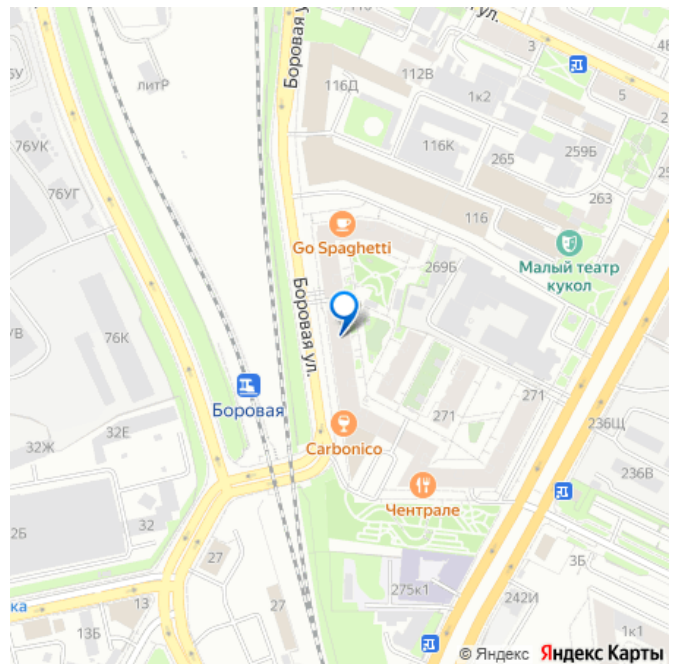
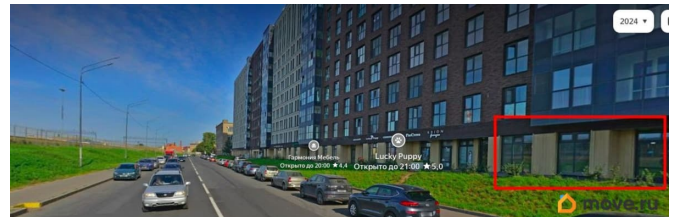
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Перспективное коммерческое помещение свободного назначения на 1 этаже нового дома в престижном ЖК Ligovsky City. Первый квартал (2020 г. постройки). Локация — идеальная проходимость: Лиговский проспект, 271. Отдельный вход с оживлённой Боровой улицы. Район с высокой деловой и пешеходной активностью. Помещение: Площадь: 65 м² (общая). Высота потолков: 3,5 м. Планировка: свободная, под ваш проект. Отделка: предчистовая. Два больших панорамных окна на улицу — отличная

для заметок



витрина и естественное освещение.

Коммуникации: электричество 10.4 кВт,
индивидуальное отопление, все счётчики.

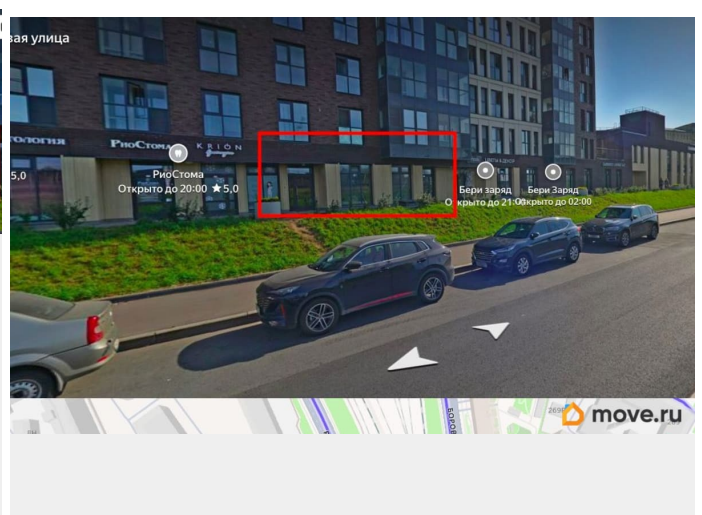
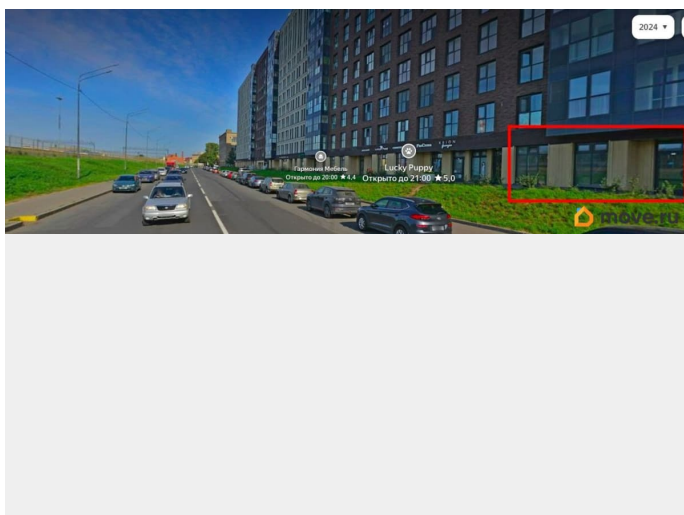
Высокий бизнес-потенциал: Помещение
готово для запуска прибыльного бизнеса.

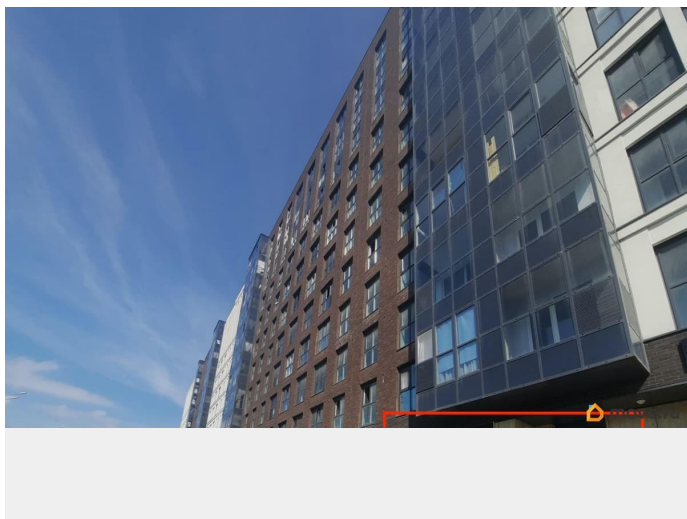
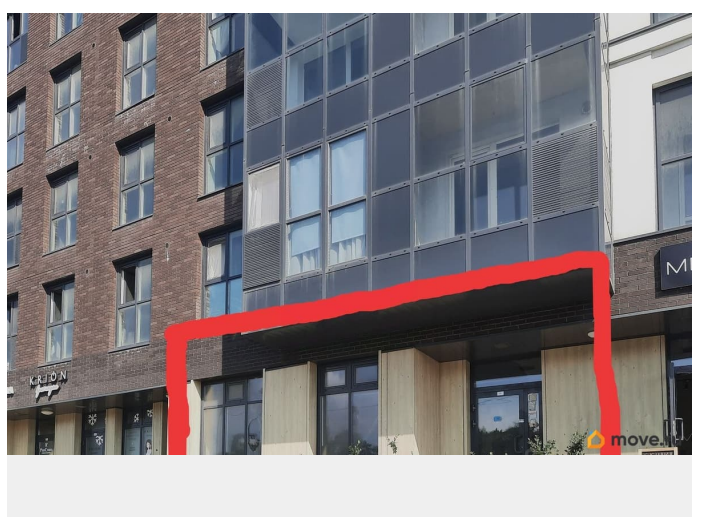
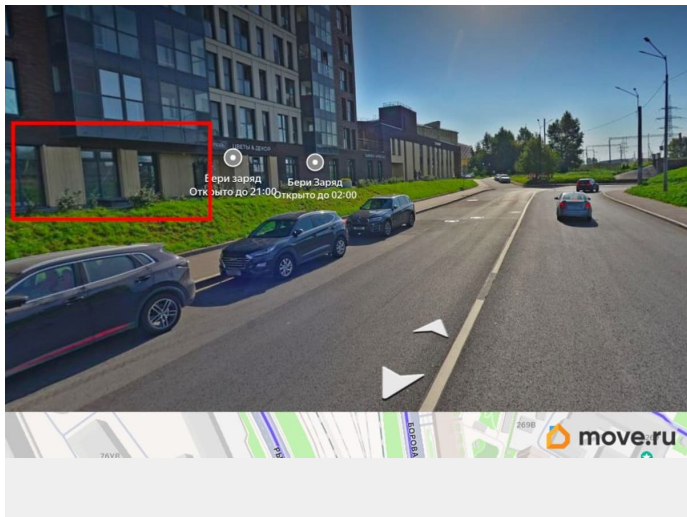
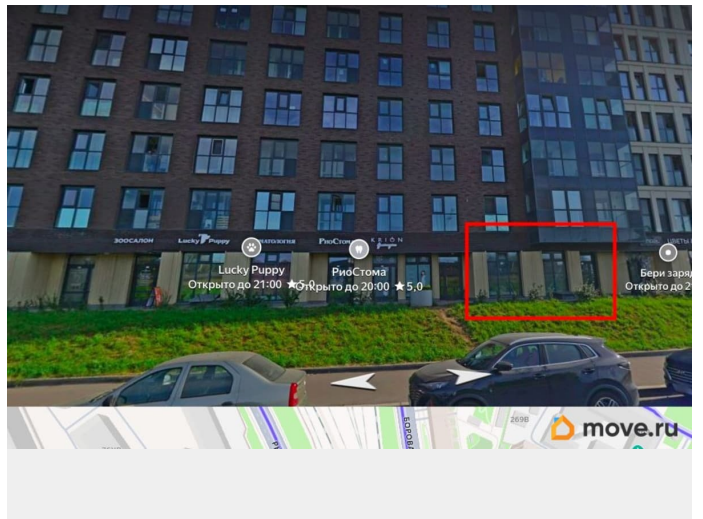
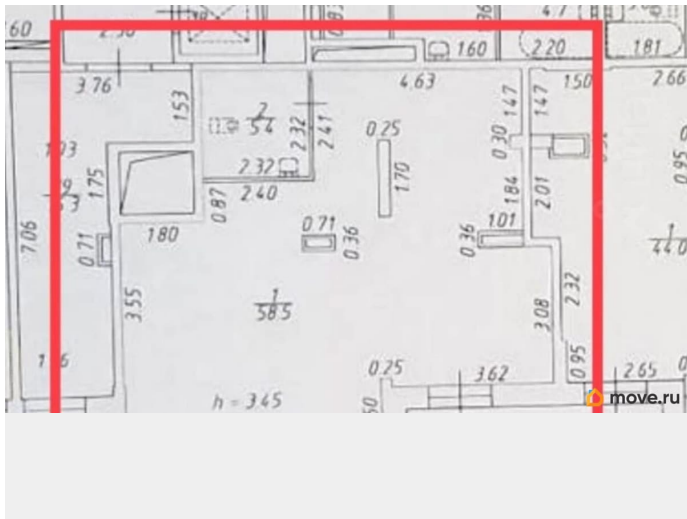
Идеально подходит под: салон красоты,
офис, магазин (зоотовары, цветы, розница),
шоу-рум, пункт выдачи, кафе, студию.

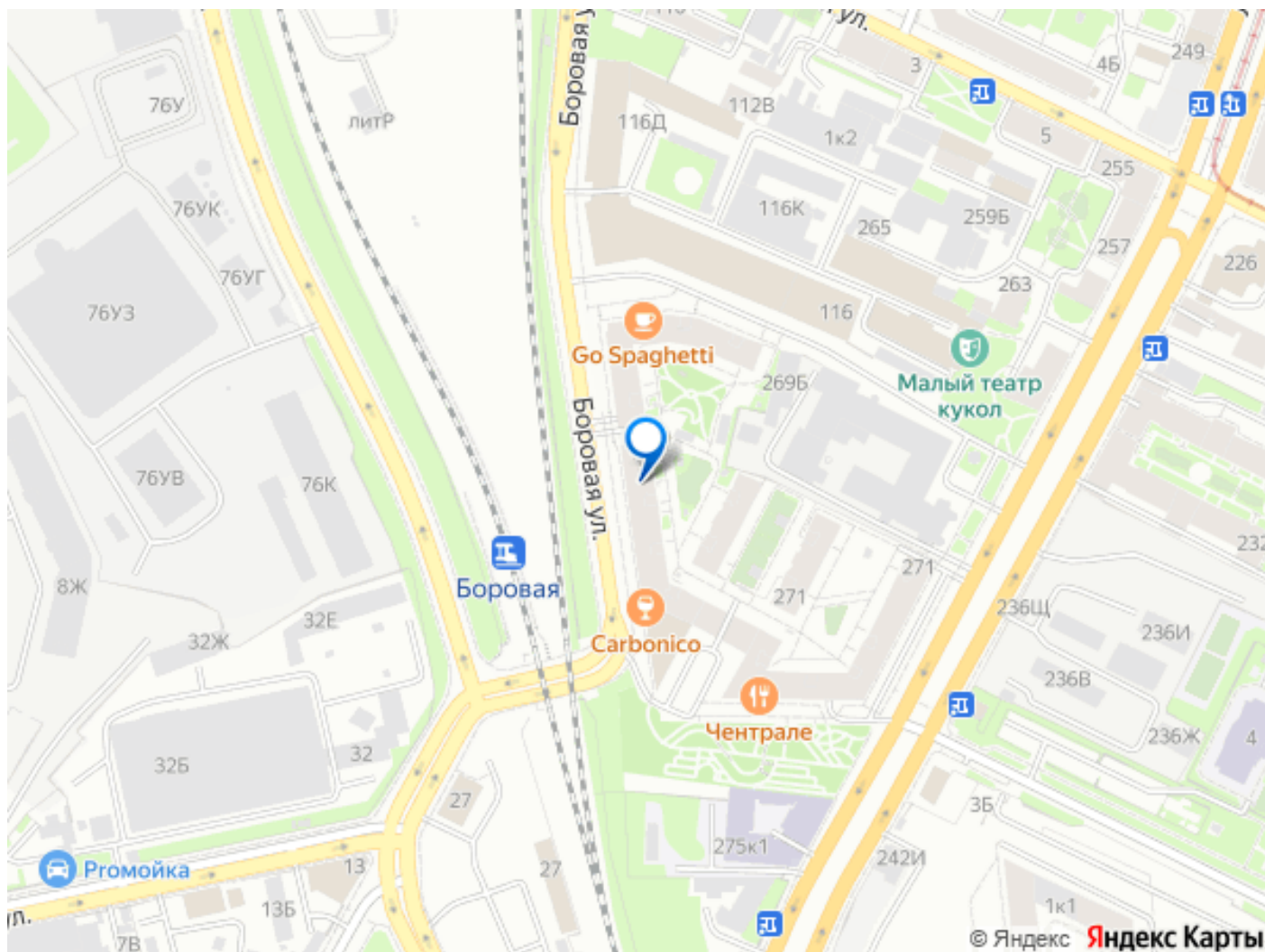
Большинство помещений на первой линии по
Боровой улице уже успешно работают.

Соседи и инфраструктура (готовый трафик
клиентов): По соседству: пункты выдачи
OZON, кофейня, цветочный магазин, шоу-
румы. Рядом: ТЦ Лиговъ, гипермаркеты
Лента, Ашан. Метро Обводный канал — 10-15
мин пешком. Ж/д станция Боровая — 5 мин
пешком. Проектируемая станция метро
Боровая — в 2 мин ходьбы (перспектива
роста стоимости). До Невского проспекта — 3
км, отличная транспортная доступность.

Условия продажи: Документы готовы к
сделке. Возможна покупка в ипотеку (в
большинстве банков). Это не просто
помещение — это готовое место для бизнеса
с отличной проходимостью в развивающемся
районе. Высокая ликвидность и потенциал
роста стоимости. Готовы показать объект в
любое удобное время! Звоните, чтобы задать
вопросы и договориться о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России