

🕒 Создано: 06.02.2026 в 11:07

🔄 Обновлено: 06.02.2026 в 13:43

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
30К1**

**90 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 30К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

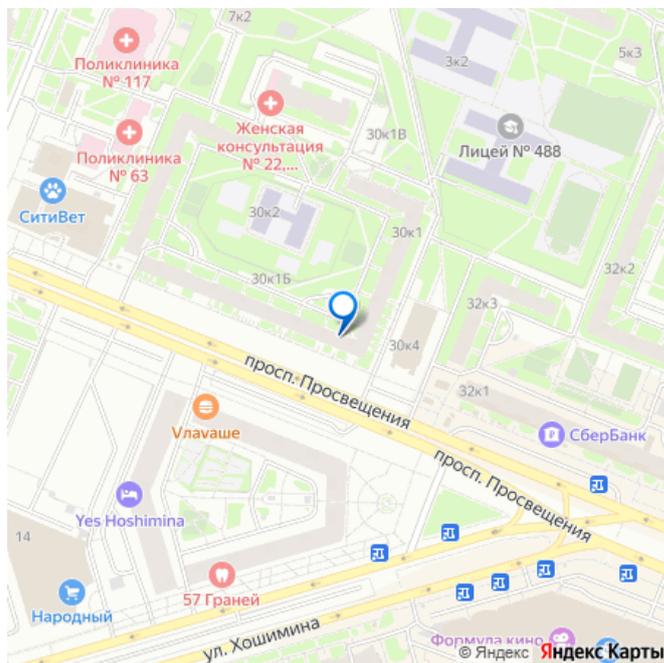
Сдам в аренду помещение рядом с метро «пр. Просвещения». Помещение расположено на 1й линии, вход с улицы. Без комиссии. Прямой договор аренды с собственником. Показы в любой день по договорённости. 7 причин, почему вам стоит арендовать именно наше помещение: 1. активный пешеходный трафик (400 человек в час по данным BestPlace, официального партнёра Авито). Утром и вечером людей ещё больше. 2. 7 минут пешком от метро (см. на фото) 3. высокие средние доходы жителей Выборгского

<https://spb.move.ru/objects/9289058712>

**Собственник**

**79817963164**

для заметок



района: порядка 147.000 руб/мес (по данным «Делового Петербурга»)4. активная торговая зона5. вся площадь торговая (за исключением санузла)6. высокая плотность застройки, сложившийся район7. готовы как к подписанию 11-месячного договора аренды, так и к долгосрочному договоруСоседи - известные сетевые арендаторы, которые не открылись бы в неудачном месте: «Пироговый дворик», «Евразия», АптекаПлюс, аптека «Вита», кондитерская «Север-Метрополь», «Суши Wok», магазин косметики и парфюмерии «Подружка», зоомагазин «PetShop». Цена указана за льготный период. Рядом бесплатная парковка как на проспекте, так и во дворе дома. Рассмотрим любые виды деятельности.Напишите в чат «Отчёт», и я направлю вам отчет от BestPlace об этом помещении.Звоните! Договоримся о просмотре.P.S. Агентам платим комиссию.

